

2026020205293

**Martello X Fastigheter**  
**Org nr 556739-1379**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

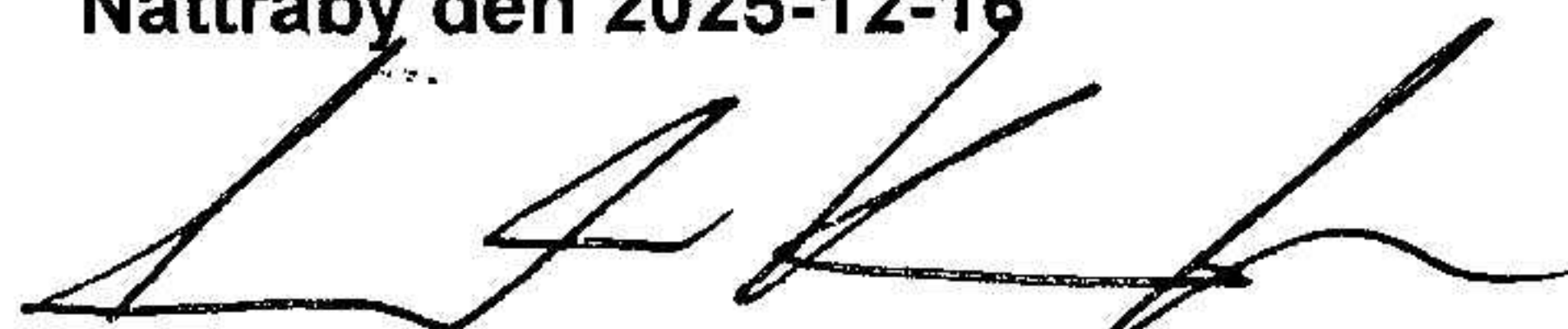
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello X Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2025-12-16



Svante Rasmark

2026020205294

**Martello X Fastigheter**  
**Org nr 556739-1379**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	65	56	42	112
Resultat efter finansiella poster	tkr	-80	-24	-31	-51
Soliditet	%	16,6	20,0	20,2	21,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	323 517	-24 480	399 037
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-24 480	24 480	-
Fondemission	-	-	-	-
Årets resultat			-80 465	-80 465
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>299 037</u>	<u>-80 465</u>	<u>318 572</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	299 037
Årets resultat	-80 465
	<hr/>
Totalt	<u>218 572</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	218 572
	<hr/>
Totalt	<u>218 572</u>

2026020205296

**Resultaträkning**

**2024-09-01  
-2025-08-31**

**2023-09-01  
-2024-08-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

253 464

314 544

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

253 464

314 544

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-222 279

-195 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 971

-49 971

**Summa rörelsekostnader**

-272 250

-245 073

**Rörelseresultat**

-18 786

69 471

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 767

-93 951

**Summa finansiella poster**

-61 679

-93 951

**Resultat efter finansiella poster**

-80 465

-24 480

**Resultat före skatt**

-80 465

-24 480

**Årets resultat**

-80 465

-24 480

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 965 194	2 015 165
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 965 194</u>	<u>2 015 165</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 965 194</u>	<u>2 015 165</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 512	23 449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>21 512</u>	<u>23 449</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>21 512</u>	<u>23 449</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 986 706</u>	<u>2 038 614</u>

2026020205298

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat Resultat		299 037	323 517
Årets resultat		-80 465	-24 480
<i>Summa fritt eget kapital</i>		218 572	299 037
<b>Summa eget kapital</b>		318 572	399 037
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 404 885	1 461 423
Övriga skulder		10 717	2 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 415 602	1 463 592
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		52 604	31 914
Övriga skulder till kreditinstitut		32 132	-
Skatteskulder		9 224	11 080
Övriga skulder		147 572	122 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		252 532	175 985
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 986 706	2 038 614
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckning		1 875 000	1 499 337
		1 875 000	1 499 337
<b>Summa ställda säkerheter</b>		1 875 000	1 499 337
		-	-

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

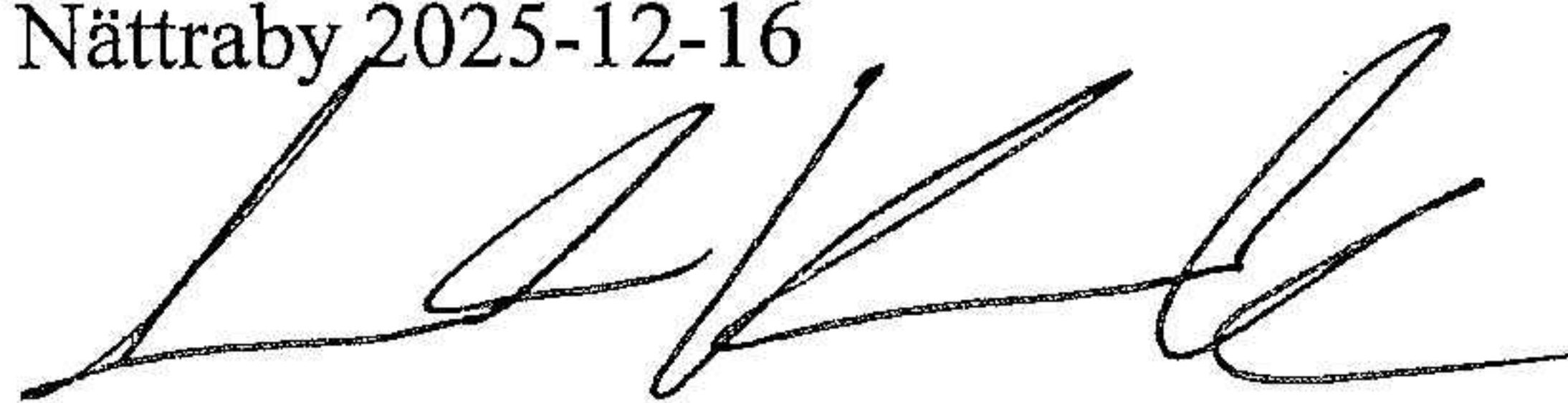
	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Utgående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Ingående avskrivningar	-712 735	-662 764
- Årets avskrivningar	-49 971	-49 971
Utgående avskrivningar	-762 706	-712 735
Redovisat värde	<u>1 965 194</u>	<u>2 015 165</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2024-09-01</u>	<u>2023-09-01</u>
	<u>-2025-08-31</u>	<u>-2024-08-31</u>
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 499 337
	<u>1 875 000</u>	<u>1 499 337</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Nättraby 2025-12-16



Svante Rasmark

2026020205301