

# Årsredovisning

för

## Pihls Fastighetsbolag AB

556875-1100

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Pihl, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Pihls Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Phils Holding AB, org nr 556887-2484.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	175	24	62	384
Resultat efter finansiella poster	7 386	-80	-62	-7 660
Soliditet (%)	90,5	64,2	76,4	62,8

Ökningen av omsättningen förklaras av mer uthyrning av bolagets lägenheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 584 437	899 428	<b>12 533 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		899 428	-899 428	<b>0</b>
Årets resultat			7 385 993	<b>7 385 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 483 865</b>	<b>7 385 993</b>	<b>19 919 858</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 483 865
årets vinst	7 385 993
	<b>19 869 858</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 869 858
	<b>19 869 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 824

23 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**174 824**

**23 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-578 181

-213 247

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 667

0

**Summa rörelsekostnader**

**-584 848**

**-213 247**

**Rörelseresultat**

**-410 024**

**-189 249**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 014 557

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-186 405

125 208

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 207

-16 109

**Summa finansiella poster**

**7 796 017**

**109 099**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 385 993**

**-80 150**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 000 000**

**Resultat före skatt**

**7 385 993**

**919 850**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-20 422

**Årets resultat**

**7 385 993**

**899 428**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

193 333

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**193 333**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

12 500

250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

8 638 271

9 465 062

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 650 771**

**9 715 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 844 104**

**9 715 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12 959 915

8 412 351

Övriga fordringar

81 356

65 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 930

11 952

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 048 201**

**8 489 642**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

124 647

1 326 476

**Summa kassa och bank**

**124 647**

**1 326 476**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 172 848**

**9 816 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 016 952**

**19 531 180**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 483 865

11 584 437

Årets resultat

7 385 993

899 428

**Summa fritt eget kapital**

**19 869 858**

**12 483 865**

**Summa eget kapital**

**19 919 858**

**12 533 865**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 890 011

1 930 007

**Summa långfristiga skulder**

**1 890 011**

**1 930 007**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

8 953

49 053

Skulder till koncernföretag

0

3 607 165

Övriga skulder

143 135

1 313 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

57 699

**Summa kortfristiga skulder**

**207 083**

**5 067 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 016 952**

**19 531 180**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 730 027	1 770 023
	<b>1 730 027</b>	<b>1 770 023</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	50 000
Inköp	12 500	200 000
Försäljningar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>250 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 465 062	6 354 932
Inköp	0	3 995 000
Försäljningar	-826 791	-884 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 638 271</b>	<b>9 465 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 638 271</b>	<b>9 465 062</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 333</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-05-10

*Roger Pihl*  
Roger Pihl