

Årsredovisning för
Margretetorp Utvecklings AB

556589-8425

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lina Karlsson
Styrelseledamot

2023-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Margretetorp Utvecklings AB, 556589-8425, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2000 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget avyttrat sina fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	193	-72	-30	-316
Soliditet %	98,9	13,2	2,1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	517 000	1 500	-29 540
Balanseras i ny räkning				-72 016
Förändring av reservfond			-1 500	1 500
Förändring av uppskrivningsfond		-100 055		100 055
Erhållna aktieägartillskott				2 836 176
Belopp vid årets utgång	100 000	416 945	0	2 836 175
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-72 016
Balanseras i ny räkning				72 016
Årets resultat				193 494
Belopp vid årets utgång				193 494

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 836 175
Årets resultat	193 494
Summa	3 029 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
lanspråktagande av uppskrivningsfond	-416 945
Återbetalning av aktieägartillskott	2 836 175
Balanseras i ny räkning	610 439
Summa	3 029 669

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		216 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 862	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 307	-71 993
Summa rörelsekostnader		-23 307	-71 993
Rörelseresultat		193 555	-71 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-49
Summa finansiella poster		-61	-23
Resultat efter finansiella poster		193 494	-72 016
Resultat före skatt		193 494	-72 016
Årets resultat		193 494	-72 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 902 967
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	17 438
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 920 405
Summa anläggningstillgångar		0	3 920 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 555 381	1 428
Summa kortfristiga fordringar		3 555 381	1 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 230	2 621
Summa kassa och bank		29 230	2 621
Summa omsättningstillgångar		3 584 611	4 049
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 611	3 924 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	416 945	517 000
Reservfond		0	1 500
Summa bundet eget kapital		516 945	618 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 836 175	-29 540
Årets resultat		193 494	-72 016
Summa fritt eget kapital		3 029 669	-101 556
Summa eget kapital		3 546 614	516 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 379 575
Skatteskulder		0	15 342
Övriga skulder		37 997	143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 450
Summa kortfristiga skulder		37 997	3 407 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 611	3 924 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 385 967	3 385 967
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 385 967	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 385 967
Ingående uppskrivningar	517 000	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		517 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-517 000	
Utgående uppskrivningar	0	517 000
Redovisat värde	0	3 902 967

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 438	17 438
Utgående anskaffningsvärden	17 438	17 438
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-17 438	
Utgående nedskrivningar	-17 438	
Redovisat värde	0	17 438

Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Belopp vid årets ingång	517 000	517 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	-100 055	
Belopp vid årets utgång	416 945	517 000

Underskrifter

Halmstad

Sara Viktorsson 2023-02-03
Sara Viktorsson Datum
Styrelseledamot

Lina Karlsson 2023-02-01
Lina Karlsson Datum
Styrelseledamot

Kjell-Åke Karlsson 2023-02-01
Kjell-Åke Karlsson Datum
Styrelseordförande