

**Årsredovisning**  
för  
**CHROLO Investment AB**  
556980-2324

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Olofsson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för CHROLO Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60 021	3 735	42	-13 718	-19 674
Soliditet (%)	95,2	87,7	80,2	80,3	90,3
Balansomslutning	102 748	46 494	49 318	49 227	59 143

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 007 242	3 735 236	<b>40 792 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 735 236	-3 735 236	<b>0</b>
Årets resultat			60 020 814	<b>60 020 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 742 478</b>	<b>60 020 814</b>	<b>97 813 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 742 478
utdelning efter balansdagen	0
årets vinst	60 020 814
	<b>97 763 292</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 763 292
	<b>97 763 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 868

-257 470

**Summa rörelsekostnader**

**-227 868**

**-257 470**

**Rörelseresultat**

**-227 868**

**-257 470**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

44 016 766

1 800 990

Ränteintäkter och liknande resultatposter

125 049

17 869

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

16 106 867

2 316 922

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-143 075

**Summa finansiella poster**

**60 248 682**

**3 992 706**

**Resultat efter finansiella poster**

**60 020 814**

**3 735 236**

**Resultat före skatt**

**60 020 814**

**3 735 236**

**Årets resultat**

**60 020 814**

**3 735 236**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	32 000	32 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	69 548 377	39 449 408
Andra långfristiga fordringar	5	28 423 439	5 588 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 003 816</b>	<b>45 069 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 003 816</b>	<b>45 069 608</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		55	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 446	22 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 501</b>	<b>22 589</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 718 521	1 401 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 718 521</b>	<b>1 401 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 744 022</b>	<b>1 424 189</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

102 747 838

46 493 797

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 742 478

37 007 242

Årets resultat

60 020 814

3 735 236

**Summa fritt eget kapital**

**97 763 292**

**40 742 478**

**Summa eget kapital**

**97 813 292**

**40 792 478**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 500 000

4 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 500 000**

**4 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 000

5 706

Övriga skulder

287 779

984 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 767

211 022

**Summa kortfristiga skulder**

**434 546**

**1 201 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**102 747 838**

**46 493 797**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bo- värd 3:</b>
Gösta Andersson Byggnadsf. Förv. AB	32%	320	3:
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Gösta Andersson Byggnadsf. Förv. AB	556987-1477	Göteborg	3:

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 789 519	79 669 852
Inköp	26 748 188	2 244 920
Försäljningar	-662 916	0
Lämnade aktieägartillskott	6 925 143	3 809 757
Återbetalning av aktieägartillskott		-14 935 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 799 934</b>	<b>70 789 519</b>
Ingående nedskrivningar	-31 340 111	-34 588 469
Återförda nedskrivningar	528 500	3 578 159
Årets nedskrivningar	-3 439 946	-329 801
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 251 557</b>	<b>-31 340 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 548 377</b>	<b>39 449 408</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 241 633	42 410 493
Tillkommande fordringar	3 828 514	2 942 535
Avgående fordringar	-11 588	-111 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 058 559</b>	<b>45 241 633</b>
Ingående nedskrivningar	-39 653 433	-38 721 997
Återförda nedskrivningar	19 018 313	0
Årets nedskrivningar	0	-931 436
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 635 120</b>	<b>-39 653 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 423 439</b>	<b>5 588 200</b>

Göteborg 2025-06-17

*Christian Olofsson*  
Christian Olofsson  
Ordförande

*Jacob Hallberg*  
Jacob Hallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Moore KLN AB

*Ludvig Kollberg*  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i CHROLO Investment AB

Org.nr 556980-2324

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHROLO Investment AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHROLO Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHROLO Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHROLO Investment AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHROLO Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-18

Moore KLN AB

*Ludvig Kollberg*  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor