

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Fastighetskonsultation AB

Org.nr. 559420-7127

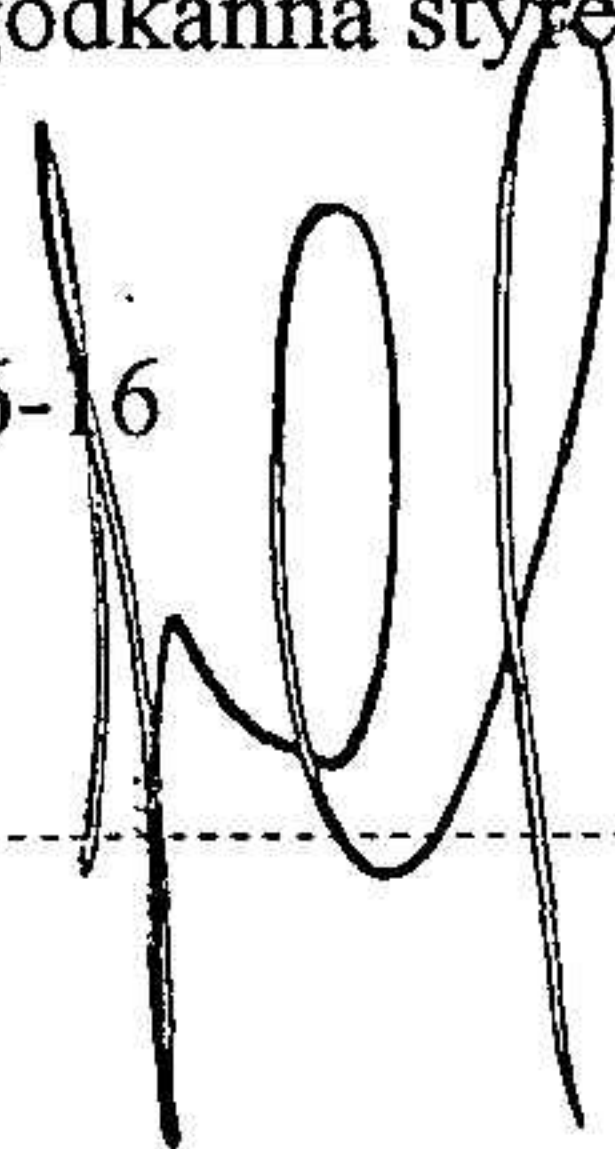
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JSR Fastighetskonsultation AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-06-16

Samuel Beckstrand



ÅRSREDOVISNING

för

JSR Fastighetskonsultation AB

Org.nr. 559420-7127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag, samt tillhandahåller konsultations- och servicetjänster inom fastighetsbranschen.

Bolagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet påbörjades i december 2023 och har bedrivit verksamhet i 12 månader under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	2 443 199	165 000
Resultat efter finansiella poster	-495 055	-6 561
Soliditet (%)	7,94	24,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	18 000	-6 561	36 439
Balanseras i ny räkning		-6 561	6 561	0
Årets resultat			4 945	4 945
Belopp vid årets utgång	25 000	11 439	4 945	41 384

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 439
Årets resultat	4 945
	<u>16 384</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 384
	<u>16 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JSR Fastighetskonsultation AB

Org.nr. 559420-7127

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-03 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 443 199	165 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 443 199</u>	<u>165 000</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-68 936	0
Övriga externa kostnader		-463 497	-31 231
Personalkostnader	2	-2 405 951	-140 330
Summa rörelsekostnader		<u>-2 938 384</u>	<u>-171 561</u>
Rörelseresultat		-495 185	-6 561
Finansiella poster			
Ränteintäkter		130	0
Summa finansiella poster		<u>130</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-495 055	-6 561
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		4 945	-6 561
Årets resultat		<u>4 945</u>	<u>-6 561</u>

ark=20250630:2025070243444

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

490 000

0

490 000

0

Summa anläggningstillgångar

490 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 521

13 099

Summa kortfristiga fordringar

7 521

13 099

Kassa och bank

Kassa och bank

23 196

136 614

Summa kassa och bank

23 196

136 614

Summa omsättningstillgångar

30 717

149 713

SUMMA TILLGÅNGAR

520 717

149 713

ank=20250630;2025070243445

JSR Fastighetskonsultation AB

Org.nr. 559420-7127

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 439

18 000

Årets resultat

4 945

-6 561

Summa fritt eget kapital

16 384

11 439

Summa eget kapital

41 384

36 439

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 878

1 738

Skatteskulder

15 387

0

Övriga skulder

262 244

111 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 824

0

Summa kortfristiga skulder

479 333

113 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

520 717

149 713

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250630;2025070243446

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00 0,20

Not 3 Fordringar hos koncernföretag **2024-12-31** **2023-12-31**

Tillkommande fordringar	490 000	0
Utgående anskaffningsvärden	490 000	0
Redovisat värde	490 000	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM



Samuel Beckstrand
2025-06-16