


Årsredovisning
för
S I Förvaltning i Gbg AB
556728-6199

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S I Förvaltning i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 27 februari 2026


Mats Johansson

Årsredovisning

för

S I Förvaltning i Gbg AB

556728-6199

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för S I Förvaltning i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 509	2 559	2 580	2 499	2 543
Resultat efter finansiella poster	1 372	1 560	1 597	1 605	1 582
Soliditet (%)	24	25	27	22	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 543 095	1 303 462	4 946 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 303 462	-1 303 462	0
Årets resultat			1 129 710	1 129 710
Belopp vid årets utgång	100 000	3 546 557	1 129 710	4 776 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 546 557
årets vinst	1 129 710
	4 676 267
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	3 576 267
	4 676 267

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 509 064

2 559 097

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 509 064

2 559 097

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-491 678

-321 566

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-687 612

-719 768

Summa rörelsekostnader

-1 179 290

-1 041 334

Rörelseresultat

1 329 774

1 517 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 115

42 698

Summa finansiella poster

42 115

42 698

Resultat efter finansiella poster

1 371 889

1 560 461

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

49 823

79 361

Summa bokslutsdispositioner

49 823

79 361

Resultat före skatt

1 421 712

1 639 822

Skatter

Skatt på årets resultat

-292 002

-336 360

Årets resultat

1 129 710

1 303 462

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 575 859	7 207 539
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 500	64 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 401	76 117
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 684 760	7 372 372

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	118 500	118 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 500	118 500

Summa anläggningstillgångar

6 803 260

7 490 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 964 122	9 745 362
Övriga fordringar		348 640	320 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 976	30 193
Summa kortfristiga fordringar		12 325 738	10 095 635

Kassa och bank

Kassa och bank		605 998	2 541 034
Summa kassa och bank		605 998	2 541 034

Summa omsättningstillgångar

12 931 736

12 636 669

SUMMA TILLGÅNGAR

19 734 996

20 127 541

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 546 557

3 543 095

Årets resultat

1 129 710

1 303 462

Summa fritt eget kapital

4 676 267

4 846 557

Summa eget kapital

4 776 267

4 946 557

Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar

70 646

120 469

Summa obeskattade reserver

70 646

120 469

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

14 794 723

14 994 723

Summa långfristiga skulder

14 794 723

14 994 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 360

6 284

Övriga skulder

0

49 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

93 360

65 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 734 996

20 127 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 526 142	17 526 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 526 142	17 526 142
Ingående avskrivningar	-10 318 603	-9 686 923
Årets avskrivningar	-631 680	-631 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 950 283	-10 318 603
Utgående redovisat värde	6 575 859	7 207 539

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 000	186 000
Ingående avskrivningar	-121 284	-84 071
Årets avskrivningar	-33 216	-37 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 500	-121 284
Utgående redovisat värde	31 500	64 716

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 981	252 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 981	252 981
Ingående avskrivningar	-176 864	-125 989
Årets avskrivningar	-22 716	-50 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 580	-176 864
Utgående redovisat värde	53 401	76 117

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

2026032000165

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående nedskrivningar	-31 500	-31 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 500	-31 500
Utgående redovisat värde	118 500	118 500

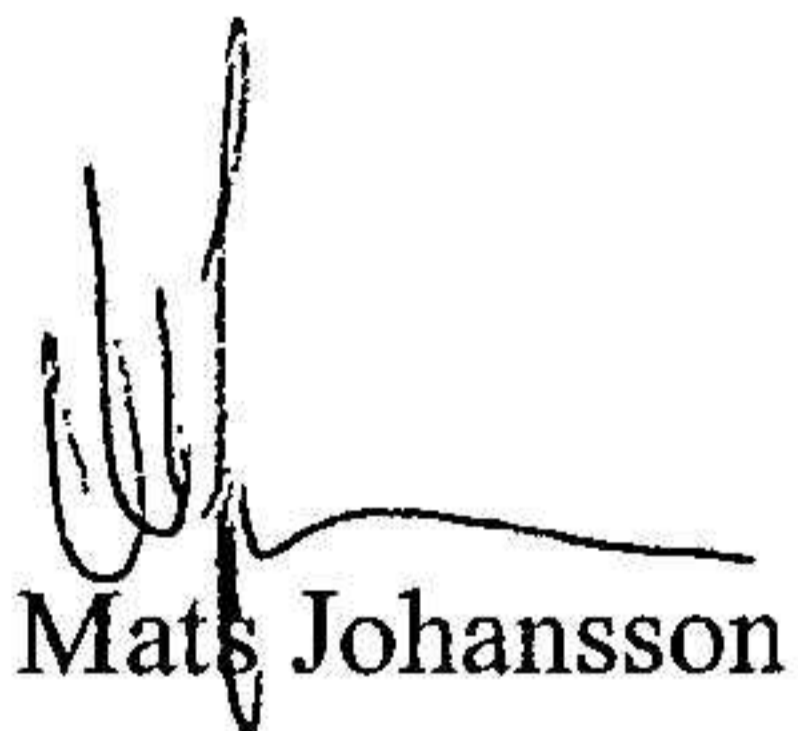
Not 7 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	70 646	120 469
	70 646	120 469

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 794 723	14 994 723
	14 794 723	14 994 723

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026


Mats Johansson

2026-02-27