

Styrelsen för

Vällinglyckan Fastighets Aktiebolag

Org nr 556478-9203

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 3 / 6 2024.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.



Pernilla Ulvén

Styrelsen för

Vällinglyckan Fastighets Aktiebolag

Org nr 556478-9203

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	3	37	35	38
Soliditet	89%	50%	50%	49%

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 100 528
Årets resultat			2 684
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 103 212

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 103 212, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 103 212
	Summa	2 103 212

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		–	–
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		–	–
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 320	-27 445
Personalkostnader		–	–
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 929	-1 929
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-39 249	-29 374
Rörelseresultat		-39 249	-29 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		50 791	72 042
Räntekostnader		-8 858	-6 160
<i>Summa finansiella poster</i>		41 933	65 882
Resultat efter finansiella poster		2 684	36 508
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		2 684	36 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	496 809	498 738
Inventarier	2	49 500	49 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		546 309	548 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 750 000	1 750 000
Andra långfristiga fordringar		–	1 690 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 750 000	3 440 000
Summa anläggningstillgångar		2 296 309	3 988 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000	–
Övriga fordringar		283	252 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 283	252 866
Kassa och bank		201 841	208 567
Summa omsättningstillgångar		204 124	461 433
SUMMA TILLGÅNGAR		2 500 433	4 449 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med lika kvotvärde)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 100 528	2 064 020
Årets resultat		2 684	36 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 103 212	2 100 528
Summa eget kapital		2 223 212	2 220 528
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		835	835
Övriga skulder		263 386	2 215 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		277 221	2 229 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 500 433	4 449 671

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mellan räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Definition nyckeltal

Soliditet: Eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

2024060514815

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 496	1 030 496
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärden	1 030 496	1 030 496
Ingående avskrivningar	-531 758	-529 829
Årets avskrivning	-1 929	-1 929
Utgående avskrivningar	-533 687	-531 758
Redovisat värde	496 809	498 738

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avser konst, avskrivs ej</i>		
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Utgående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Ingående avskrivningar	—	—
Årets avskrivning	—	—
Utgående avskrivningar	—	—
Redovisat värde	49 500	49 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 750 000	1 750 000
Tillkommande tillgångar	—	—
Avgående tillgångar	—	—
Bokfört värde vid årets slut	1 750 000	1 750 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uddevalla-2024-06-03



Perhilla Ulvenä

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

