

Årsredovisning
för
HELLEKIS SÄTERI AB

556001-9282

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Klingspor, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för HELLEKIS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruksrörelse med inriktning på skogsbruk, fastighetsförvaltning samt turistverksamhet. Åkermarken är till huvuddelen utarrenderad. Bolaget bedriver även energiproduktion i form av vind- och solkraft.

Företaget har sitt säte i Götene kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 256	12 927	9 138	8 690	8 735
Resultat efter finansiella poster	2 466	1 515	-2 288	-1 664	-1 364
Soliditet (%)	29	23	21	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	960 000	1 691 030	212 000	6 680 852	1 514 703	11 058 585
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				1 514 703	-1 514 703	0
Årets resultat					2 466 454	2 466 454
Belopp vid årets utgång	960 000	1 691 030	212 000	8 195 555	2 466 454	13 525 039

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 956 (43 956) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 195 555
årets vinst	2 466 454
	10 662 009
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 662 009
	10 662 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 255 756	12 926 618
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-3 056
Övriga rörelseintäkter		279 546	185 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 535 302	13 108 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 139 134	-1 810 523
Övriga externa kostnader		-5 223 630	-4 578 901
Personalkostnader	2	-3 246 000	-3 131 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 183 128	-2 313 986
Summa rörelsekostnader		-12 791 892	-11 835 005
Rörelseresultat		1 743 410	1 273 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897 440	343 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 396	-102 205
Summa finansiella poster		723 044	240 842
Resultat efter finansiella poster		2 466 454	1 514 703
Resultat före skatt		2 466 454	1 514 703
Årets resultat		2 466 454	1 514 703

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4, 5, 6, 7	30 214 625	30 875 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8, 9, 10, 11	6 402 648	7 508 691
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	35 625
Summa materiella anläggningstillgångar		36 617 273	38 420 026

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	13	2 009 254	1 627 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 009 254	1 627 580
Summa anläggningstillgångar		38 626 527	40 047 606

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	27 504
Summa varulager		0	27 504

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		324 055	499 917
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 756 617	4 180
Övriga fordringar		234 563	86 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 943	891 284
Summa kortfristiga fordringar		2 777 178	1 481 622

Kassa och bank

Kassa och bank		5 641 856	6 542 763
Summa kassa och bank		5 641 856	6 542 763
Summa omsättningstillgångar		8 419 034	8 051 889

SUMMA TILLGÅNGAR

47 045 561

48 099 495

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	960 000	960 000
Uppskrivningsfond	1 691 030	1 691 030
Reservfond	212 000	212 000
Summa bundet eget kapital	2 863 030	2 863 030

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 195 555	6 680 852
Årets resultat	2 466 454	1 514 703
Summa fritt eget kapital	10 662 009	8 195 555
Summa eget kapital	13 525 039	11 058 585

Långfristiga skulder

14, 15

Övriga skulder till kreditinstitut	2 785 880	2 838 840
Övriga skulder	28 191 178	28 191 178
Summa långfristiga skulder	30 977 058	31 030 018

Kortfristiga skulder

16

Övriga skulder till kreditinstitut	52 960	52 960
Leverantörsskulder	851 983	655 133
Skatteskulder	20 944	0
Övriga skulder	734 134	4 413 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	883 443	889 047
Summa kortfristiga skulder	2 543 464	6 010 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 045 561

48 099 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 499 893	33 298 937
Inköp	36 000	200 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 535 893	33 499 893
Ingående avskrivningar	-19 942 620	-19 248 361
Årets avskrivningar	-595 765	-694 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 538 385	-19 942 620
Utgående redovisat värde	12 997 508	13 557 273

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 702	3 127 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 702	3 127 702
Ingående avskrivningar	-1 739 443	-1 638 123
Årets avskrivningar	-101 320	-101 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 840 763	-1 739 443
Utgående redovisat värde	1 286 939	1 388 259

Not 5 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 655 249	5 655 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 655 249	5 655 249
Utgående redovisat värde	5 655 249	5 655 249

Not 6 Skog

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 274 929	10 217 304
Inköp		57 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 274 929	10 274 929
Utgående redovisat värde	10 274 929	10 274 929

Not 7 Taxeringsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Jordbruksfastighet	154 698 000	113 579 000
Hyreshusenhet	938 000	938 000
Obebyggd täktmark	147 000	147 000
Elproduktionsenhet	4 536 000	4 536 000
160 319 000	119 200 000	

Not 8 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 692 663	2 714 907
Inköp	380 000	103 874
Försäljningar/utrangeringar	-78 744	-126 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 993 919	2 692 663
Ingående avskrivningar	-1 564 328	-1 519 508
Försäljningar/utrangeringar	78 744	126 118
Årets avskrivningar	-167 477	-170 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 653 061	-1 564 328
Utgående redovisat värde	1 340 858	1 128 335

Not 9 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 103 621	20 111 779
Försäljningar/utrangeringar	-18 200	-8 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 085 421	20 103 621
Ingående avskrivningar	-13 931 960	-12 679 751
Försäljningar/utrangeringar	18 200	8 158
Årets avskrivningar	-1 258 426	-1 260 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 172 186	-13 931 960
Utgående redovisat värde	4 913 235	6 171 661

Not 10 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	856 814	849 578
Inköp		7 236
Försäljningar/utrangeringar	-48 798	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 016	856 814
Ingående avskrivningar	-790 929	-776 700
Försäljningar/utrangeringar	48 798	
Årets avskrivningar	-7 297	-14 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 428	-790 929
Utgående redovisat värde	58 588	65 885

Not 11 Bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 506	737 506
Inköp		35 000
Försäljningar/utrangeringar		-93 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 506	679 506
Ingående avskrivningar	-536 696	-556 823
Försäljningar/utrangeringar		93 000
Årets avskrivningar	-52 843	-72 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 539	-536 696
Utgående redovisat värde	89 967	142 810

Not 12 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 625	
Inköp		35 625
Omklassificeringar	-35 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 625
Utgående redovisat värde	0	35 625

Not 13 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627 580	1 124 224
Inköp	381 674	503 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009 254	1 627 580
Utgående redovisat värde	2 009 254	1 627 580

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 15 Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 574 040	2 627 000
Övriga skulder	28 191 178	28 191 178
	30 765 218	30 818 178

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 838 840 (2 891 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 785 880	2 838 840
	2 785 880	2 838 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 960	52 960
	52 960	52 960

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
Fastighetsinteckning till förmån för arrendator	640 000	640 000
	7 000 000	7 000 000

Hellekis 2024-06-28

Marie Klingspor
Marie Klingspor
Ordförande

Wilhelm Klingspor
Wilhelm Klingspor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

SA Revision AB

Anna Ehn
Anna Ehn
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellekis Säteri AB

Org.nr 556001-9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hellekis Säteri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellekis Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hellekis Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hellekis Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hellekis Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-28

SA Revision AB

Anna Ehn

Anna Ehn
Auktoriserad revisor

Hellekis Säteri AB, Org.nr 556001-9282