

Årsredovisning
för
Tynningö Handelshus AB
559372-8792

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Mauritz Röckert, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Tynningö Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.
Styrelsens säte är Vaxholms kommun, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en inköpt specialbyggnad avseende försäljning av i första hand livsmedelsprodukter med tillhörande verksamhet. Affärsidén är att byggnaden endast hyrs ut till en hyresgäst, Tynningö Lifvs AB.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets styrelse har under året beviljat uppskov med Tynningö Lifvs AB:s hyresbetalningar efter första kvartalet. Detta då Tynningö Lifvs AB:s ekonomiska situation, på grund av sämre försäljning än väntat, har resulterat i ansträngd likviditet.

Hyrorna för andra och tredje kvartalet erhöles dock i december, hyrorna för fjärde kvartalet samt för första kvartalet 2025 är fortfarande obetalda.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ordörande Lars Röckert har meddelat att han avböjer omval då han flyttat från ön och att kommande styrelse bör bestå av en majoritet som inte är i beroendeställning till Tynningö Lifvs AB.

Ägarförhållanden

Bolaget har 49 aktieägare, de flesta äger 1,67% av aktierna, störst ägarandel är 6,67%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	180	180	35
Resultat efter finansiella poster	-77	-116	-148
Balansomslutning	1 842	1 934	1 991
Soliditet (%)	68	69	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg. aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 679	1 425 664	-115 735	1 336 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-115 735	115 735	0
Nyemission	1 679	-1 679			0
Årets resultat				-76 623	-76 623
Belopp vid årets utgång	26 679	0	1 309 929	-76 623	1 259 985

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 573 321 kr (1 573 321 kr föregående år).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309 929
årets förlust	-76 623
	1 233 306

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 233 306
	1 233 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

180 000

180 000

180 000

180 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-123 413

-161 256

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-137 681

-137 681

-261 094

-298 937

Rörelseresultat

-81 094

-118 937

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 471

3 202

4 471

3 202

Resultat efter finansiella poster

-76 623

-115 735

Resultat före skatt

-76 623

-115 735

Årets resultat

-76 623

-115 735

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1	134 155	141 836
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 040 000	1 170 000
		1 174 155	1 311 836
Summa anläggningstillgångar		1 174 155	1 311 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		209 108	232 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 700
		302 858	234 122
<i>Kassa och bank</i>		364 873	388 287
Summa omsättningstillgångar		667 731	622 409
SUMMA TILLGÅNGAR		1 841 886	1 934 245

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		26 679	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	1 679
		26 679	26 679
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 309 929	1 425 664
Årets resultat		-76 623	-115 735
		1 233 306	1 309 929
Summa eget kapital		1 259 985	1 336 608
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		300 000	400 000
Summa långfristiga skulder		300 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 808	11 085
Övriga skulder		207 093	109 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	76 725
Summa kortfristiga skulder		281 901	197 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 841 886	1 934 245

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 613	122 890
Inköp	0	30 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 613	153 613
Ingående avskrivningar	-11 777	-4 096
Årets avskrivningar	-7 681	-7 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 458	-11 777
Utgående redovisat värde	134 155	141 836

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Ingående avskrivningar	-130 000	0
Årets avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 000	-130 000
Utgående redovisat värde	1 040 000	1 170 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	300 000	400 000
	300 000	400 000

Tynningö 2025-04-23

Lars Mauritz Röckert
Lars Mauritz Röckert
Ordförande

Anneli Iréne Rönnberg Werner
Anneli Iréne Rönnberg Werner

Eva Birgitta Wäreby
Eva Birgitta Wäreby

Eva Birgitta Charlotte Sjölin
Eva Birgitta Charlotte Sjölin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Marcus Jönsson Vallas
Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tynningö Handelshus AB
Org.nr 559372-8792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Handelshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tynningö Handelshus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynningö Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tynningö Handelshus AB (559372-8792)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tynningö Handelshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tynningö Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-23
Marcus Jönsson Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

Tynningö Handelshus AB (559372-8792)