

ÅRSREDOVISNING

för

FRN Invest AB

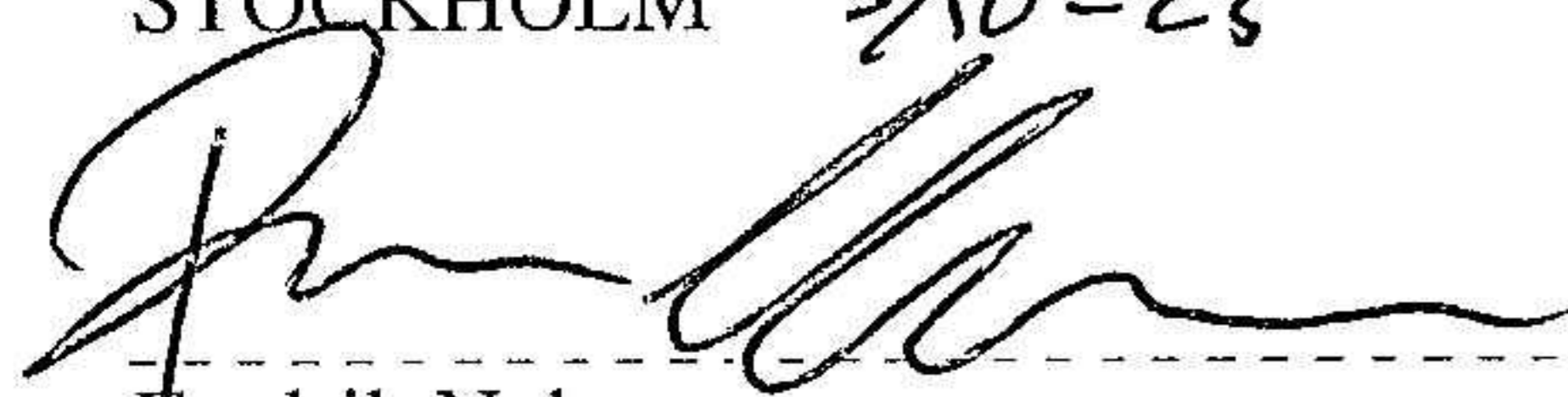
Org.nr. 559234-9590

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FRN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/10-23.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 3/10-23



Fredrik Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

FRN Invest AB

Org.nr. 559234-9590

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

u

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra bolag.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året bildat ett nytt dotterbolag, NYAN Fastigheter AB, orgnr 559388-9867. Nybildningen är gjord i ett framtida affärsmässigt syfte.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 537	255 472	4 881 251
Soliditet (%)	96,89	98	89

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 831 295	202 846	5 059 141
Utdelning		-2 635 000	0	-2 635 000
Balanseras i ny räkning		202 846	-202 846	0
Årets resultat			-31 537	-31 537
Belopp vid årets utgång	25 000	2 399 141	-31 537	2 392 604

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 399 141
Årets resultat	-31 537
	<u>2 367 604</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 367 604</u>
	2 367 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 725	-12 060
Summa rörelsekostnader		-13 725	-12 060
Rörelseresultat		-13 725	-12 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-23 483	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 250	267 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579	0
Summa finansiella poster		-17 812	267 532
Resultat efter finansiella poster		-31 537	255 472
Resultat före skatt		-31 537	255 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 626
Årets resultat		-31 537	202 846

2023100605692

M

FRN Invest AB

Org.nr. 559234-9590

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	1 469 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	950 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 456 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 419 000</u>	<u>1 456 250</u>

Summa anläggningstillgångar

2 419 000

1 456 250

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	1 085 753
Övriga fordringar		50 006	2 580 033
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 006</u>	<u>3 665 786</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		224	45 937
Summa kassa och bank		<u>224</u>	<u>45 937</u>

Summa omsättningstillgångar

50 230

3 711 723

SUMMA TILLGÅNGAR**2 469 230****5 167 973**

M

2023100605693

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 399 141

4 831 295

Årets resultat

-31 537

202 846

Summa fritt eget kapital

2 367 604

5 034 141

Summa eget kapital

2 392 604

5 059 141

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 750

0

Summa långfristiga skulder

12 750

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 250

Skatteskulder

52 626

102 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 250

0

Summa kortfristiga skulder

63 876

108 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 469 230

5 167 973

M

2023100605694

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. K2:s förenklingsregler tillämpas.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 750	0
Omklassificeringar	<u>1 456 250</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 469 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 469 000	0

Posten avser innehav i dotterbolaget Nyan Invest AB, orgnr. 559234-9582 - 51% av andelarna.

Posten avser även innehav i det nybildade dotterbolaget Nyan Fastigheter AB, orgnr. 559388-9867 - 51% av andelarna.

Omklassificering av posten har skett från tidigare långfristigt värdepappersinnehav.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	<u>950 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>950 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	950 000	0

Avser ett långfristigt mellanhavande mot dotterbolaget Nyan Invest AB.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 250	0
Försäljningar	0	1 456 250
Omklassificeringar	<u>-1 456 250</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 456 250</u>
Redovisat värde	0	1 456 250

Posten har omklassificerats, se not 2.

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har ett borgensåtagande för en beviljad checkkredit i dotterföretaget Nyberg Constructa AB, orgnr 559158-4932. Åtagandet uppgår till 2 000 000 kr.

Bolaget har ett borgensåtagande för en beviljad checkkredit i dotterbolaget Nybergs Kakel och Golv AB, orgnr 556841-1564. Åtagandet uppgår till 1 000 000 kr.

Bolaget har ett borgensåtagande för ett beviljat investeringslån i dotterbolaget Nyan Invest AB, orgnr 559234-9582. Åtagandet uppgår 7 200 000 kr och avser köp av fastighet.

M

NOTER

STOCKHOLM 3/10-23.

Fredrik Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/10-23. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Mats Lentipalo
Godkänd revisor

2023100605696



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FRN Invest AB
Org.nr. 559234-9590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRN Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av uttalandet avstyrker jag därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Det bokförda värdet på aktier i dotterföretag uppgår till 1 469 000 kr. Enligt min bedömning föreligger ett nedskrivningsbehov på värdet beträffande aktieinnehavet i Nyan Invest AB, med 1 221 612 kr, utifrån substansvärdet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande respektive uttalande med avvikande mening

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FRN Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av förhållandet som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRN Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ingången av räkenskapsåret 2020 införlivades verksamheten som moderbolag till en revisionspliktig koncern. Styrelsen borde ha vidtagit åtgärder så att val av revisor skedde i anslutning till införlivningen. Styrelsen har inte vidtagit åtgärder inom rimlig tid så att revisor blivit utsedd i enlighet med 9 kap 1 § ABL.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 50 000 kronor i strid med 21 kap ABL. Ingen återbetalning av lånet har skett vare sig före eller efter balansdagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § ABL, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 3/10 - 23 .

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor

Vishwas