

# Årsredovisning för

# Fablix AB

559004-0373

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Niclas Jenvert  
Styrelseledamot

2025-06-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix AB, 559004-0373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	230 307	210 014	200 352	0
Resultat efter finansiella poster	-4 689	-39 462	1 147	-36 551
Soliditet %	3,3	0,7	2,8	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 029	-39 462
Balanseras i ny räkning		-39 462	39 462
Erhållna aktieägartillskott		52 001	
Årets resultat			-4 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 568</b>	<b>-4 689</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för akiteägartillskott uppgick till 137 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 568
Årets resultat	-4 689
<b>Summa</b>	<b>9 879</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 879
<b>Summa</b>	<b>9 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		230 307	210 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>230 307</b>	<b>210 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 370	-154 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 286	-25 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 656</b>	<b>-179 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 651</b>	<b>30 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		448	574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 788	-70 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 340</b>	<b>-69 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 689</b>	<b>-39 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 689</b>	<b>-39 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 689</b>	<b>-39 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 762 665	1 787 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 762 665</b>	<b>1 787 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 762 665</b>	<b>1 787 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		52 400	10 000
Övriga fordringar		0	526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 400</b>	<b>10 526</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 328	43 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 328</b>	<b>43 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 728</b>	<b>54 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 823 393</b>	<b>1 842 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 568	2 029
Årets resultat		-4 689	-39 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 879</b>	<b>-37 433</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 879</b>	<b>12 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 305 592	1 332 796
Övriga skulder		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 705 592</b>	<b>1 732 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 204	27 204
Skatteskulder		5 070	9 324
Övriga skulder		5 341	38 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 307	21 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 922</b>	<b>96 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 823 393</b>	<b>1 842 313</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 838 523	1 838 523
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 838 523</b>	<b>1 838 523</b>
Ingående avskrivningar	-50 572	-25 286
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 286	-25 286
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 858</b>	<b>-50 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 762 665</b>	<b>1 787 951</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 196 776	1 223 980

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Niclas Jenvert*  
\_\_\_\_\_  
Niclas Jenvert  
Styrelseordförande

2025-06-04  
Datum

*Rose-Marie Jenvert*  
\_\_\_\_\_  
Rose-Marie Jenvert  
Styrelseledamot

2025-06-04  
Datum