

TRF FASTIGHETER AB
Org nr 559359-3527

2023072702914

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

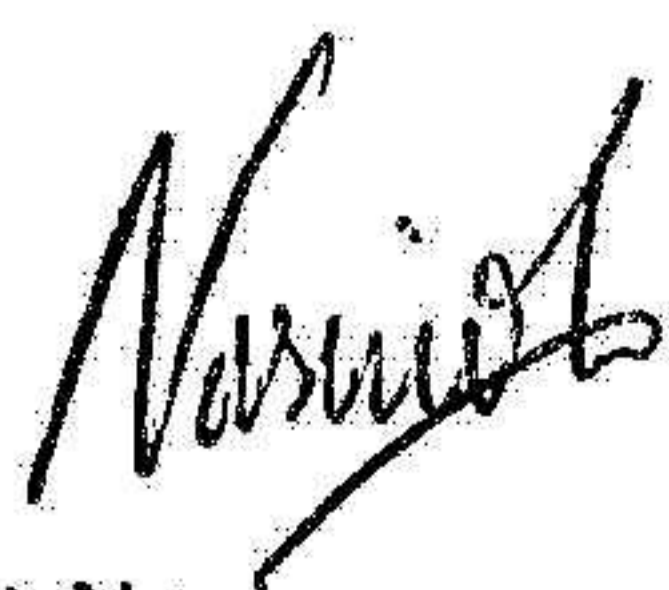
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i TRF Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 2023-06-30



Rufat Nasirov

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget TRF Holding AB, org nr 559242-1423.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammanhang.

	<u>2022</u>
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-67
Balansomslutning, tkr	16 758

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	25 000			25 000
Resultatdisposition enligt årsstämma	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-			-
Utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	<u>2 181</u>	<u>2 181</u>
Eget kapital vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>2 181</u>	<u>27 181</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	2 181

Totalt	2 181
Balanseras i ny räkning	2 181

Totalt	2 181

Resultaträkning	Not	2022-01-10 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-40 516

Summa rörelsekostnader		-40 516
<i>Rörelseresultat</i>		-40 516
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 739

Summa finansiella poster		-26 739
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-67 255
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag		70 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000
<i>Resultat före skatt</i>		2 745
Skatter		
Skatt på årets resultat		-564

<i>Årets resultat</i>		<u>2 181</u>

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

1 967 000

Pågående nybyggnation

3

13 044 187

Summa materiella anläggningstillgångar

15 011 187

Summa anläggningstillgångar

15 011 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

1 743 625

Summa kortfristiga fordringar

1 743 625

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 970

Summa kassa och bank

2 970

Summa omsättningstillgångar

1 746 595

SUMMA TILLGÅNGAR

16 757 782

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 250 aktier

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 181

Summa fritt eget kapital

2 181

Summa eget kapital

27 181

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

4 468 537

Skulder till koncernföretag

12 251 500

Summa långfristiga skulder

16 720 037

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 000

Skatteskulder

564

Summa kortfristiga skulder

10 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 757 782

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Mark

	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets förändringar	
- Inköp	<u>1 967 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 000

Not 3 Pågående nybyggnation

	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets förändringar	
- Inköp	<u>13 044 187</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 044 187

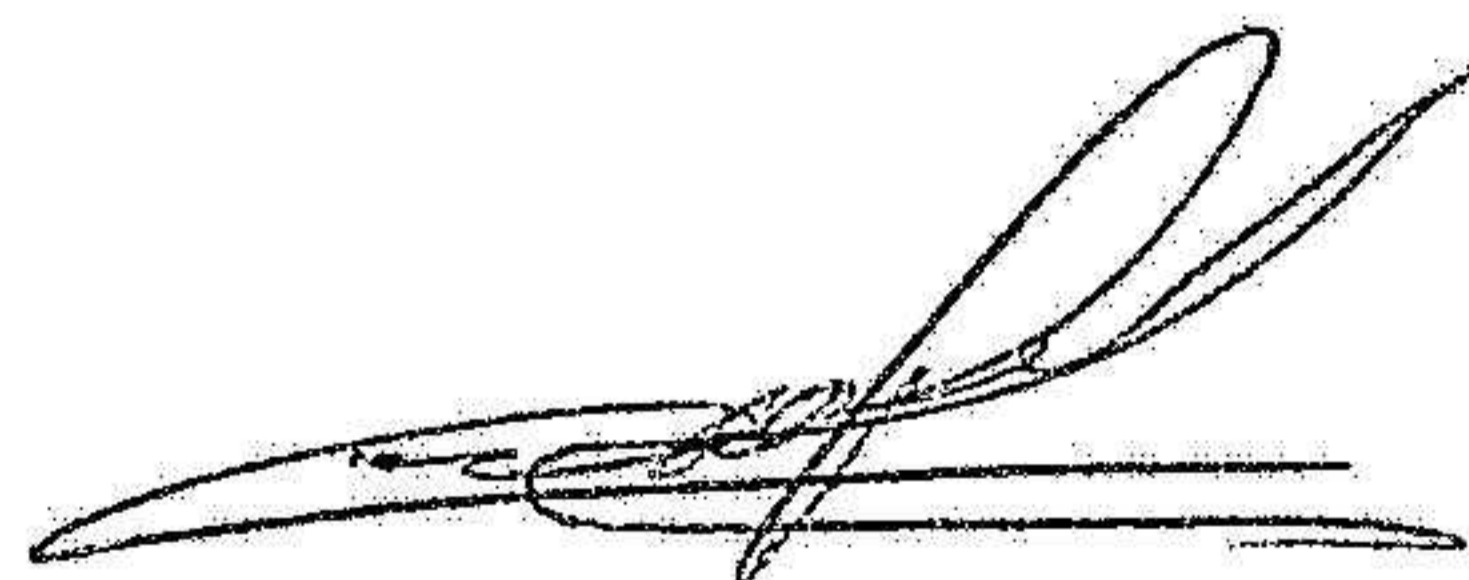
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Linköping 2023-06-30

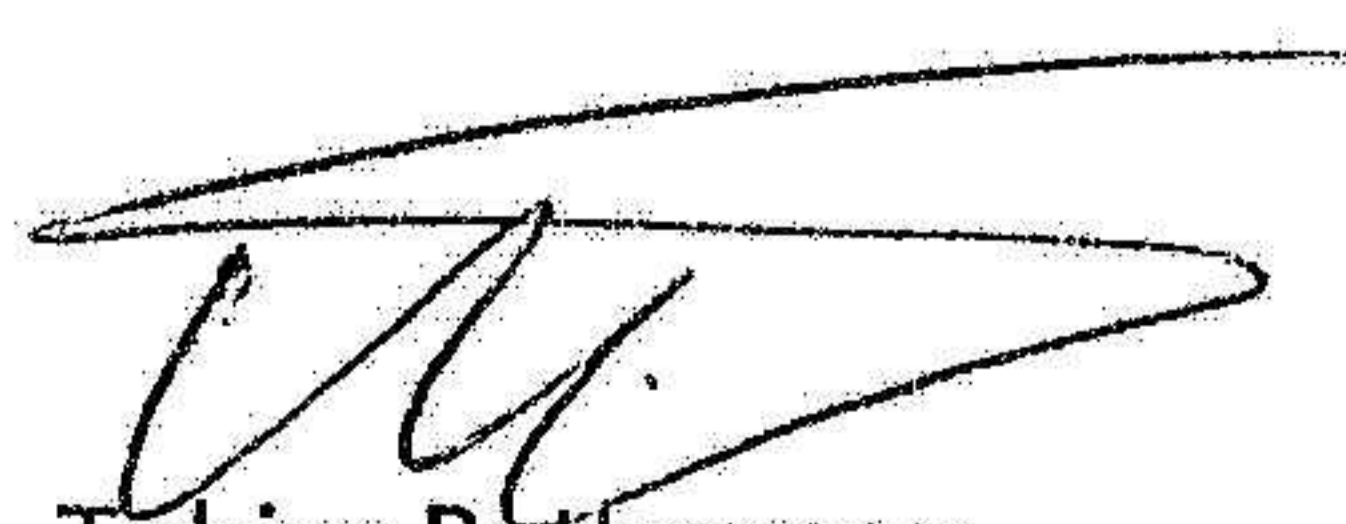


Rufat Nasirov
VD



Teymur Nasirov
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TRF Fastigheter AB
Org.nr 559359-3527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TRF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TRF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TRF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TRF Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TRF Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

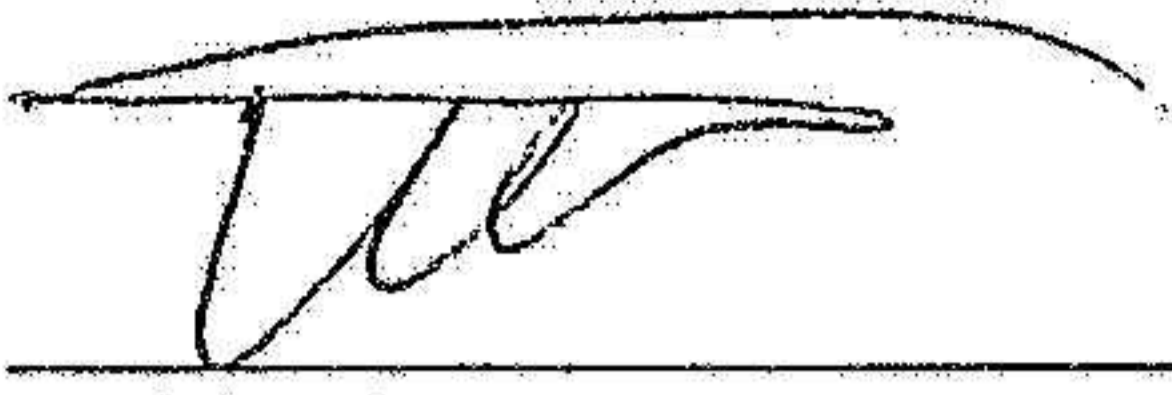
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

2023072702922