

Årsredovisning för
AB Axnor Fastigheter
556153-4131

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

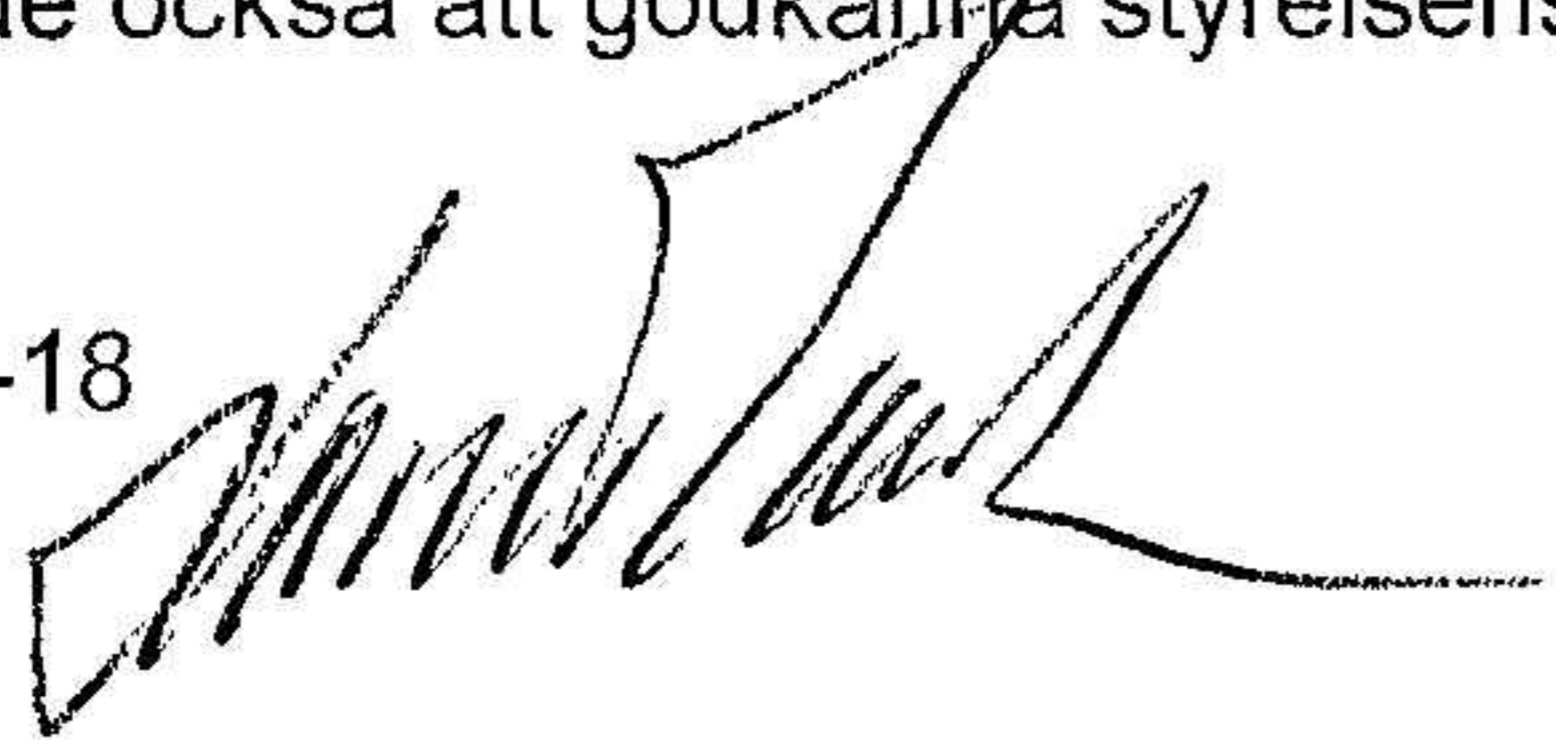
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Axnor Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10

. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Östersund 2025-06-18

Lars Normark
Ordf



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Axnor Fastigheter, 556153-4131, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter och bedriver konsultverksamhet

Framöver bedöms omfattningen av konsultverksamheten minska

Bolaget har från 2024 ej revisor

Samtliga aktier ägs av Lars Normark Östersund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	622	754	735	635
Resultat efter finansiella poster	51	265	-399	25
Soliditet, %	99	98	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	110 000	30 000	4 056 135
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-250 000
Årets resultat			31 209
Vid årets slut	110 000	30 000	3 837 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 837 344, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 806 135
Årets resultat	31 209
Totalt	3 837 344
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 837 344
Summa	3 837 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		621 515	753 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		621 515	753 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 282	-284 665
Personalkostnader	2	-187 641	-185 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 154	-83 964
Summa rörelsekostnader		-583 077	-554 121
Rörelseresultat		38 438	199 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 732	66 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 143	-1 039
Summa finansiella poster		12 589	65 116
Resultat efter finansiella poster		51 027	264 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-65 000
Resultat före skatt		41 027	199 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 818	-41 103
Årets resultat		31 209	158 433

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




ank=20250619;2025062305424

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 602 973	3 676 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	2 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 602 973	3 679 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		108 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 000	-
Summa anläggningstillgångar		3 710 973	3 679 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 000	16 875
Övriga fordringar		42 693	10 627
Summa kortfristiga fordringar		99 693	27 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 125	650 563
Summa kassa och bank		287 125	650 563
Summa omsättningstillgångar		386 818	678 065
SUMMA TILLGÅNGAR		4 097 791	4 357 192

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ark=20250619:2025062305425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 806 135	3 897 702
Årets resultat		31 209	158 433
Summa fritt eget kapital		3 837 344	4 056 135
Summa eget kapital		3 977 344	4 196 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	65 000
Summa obeskattade reserver		75 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		123	21 354
Summa långfristiga skulder		123	21 354
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 735	52 834
Övriga skulder		21 590	11 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	10 000
Summa kortfristiga skulder		45 324	74 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 097 791	4 357 192

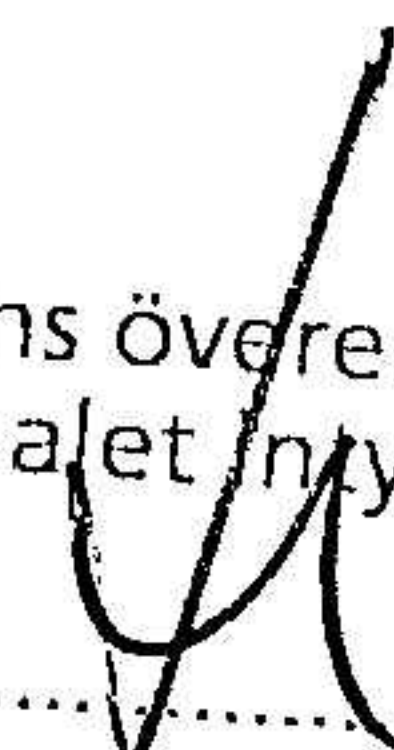
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

h

ank=20250619;2025062305426

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader bostad	2%
-Byggnad Industri	4%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	Skattemässigt högsta belopp

Not 2 Personal

Personal

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

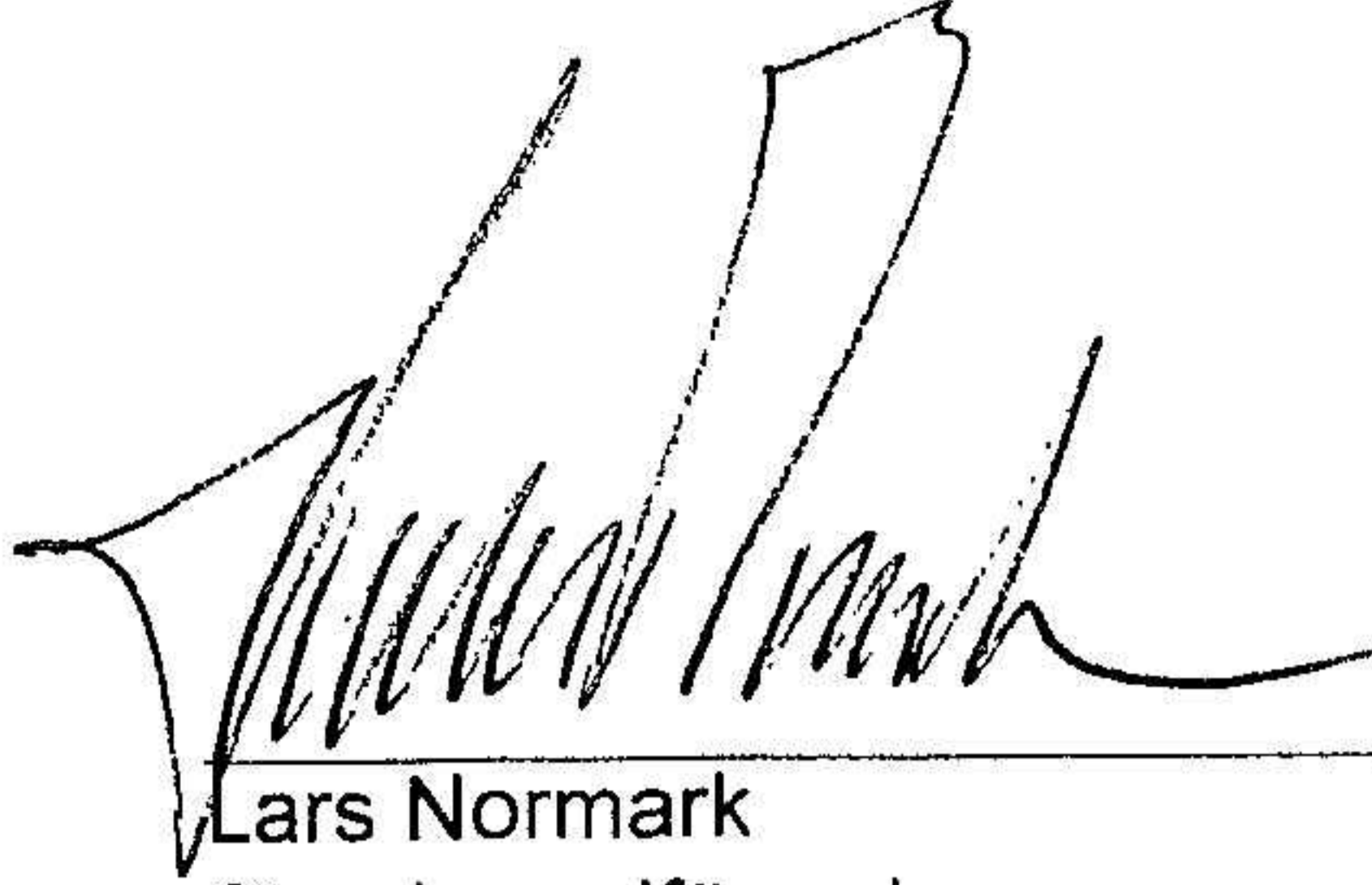
Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 930 346	1 149 521
-Nyanskaffningar	30 000	2 780 825
	<u>3 960 346</u>	<u>3 930 346</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-254 159	-183 135
-Årets avskrivning enligt plan	-103 214	-71 024
	<u>-357 373</u>	<u>-254 159</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 602 973	3 676 187
Taxeringsvärde total	2 669 000	2 250 000

ank=20250619;2025062305427



Underskrifter



Lars Normark
Styrelseordförande

2025-06-10

Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250619;2025062305428