

Årsredovisning

för

Bason Fastighetsförvaltning AB

556751-9060

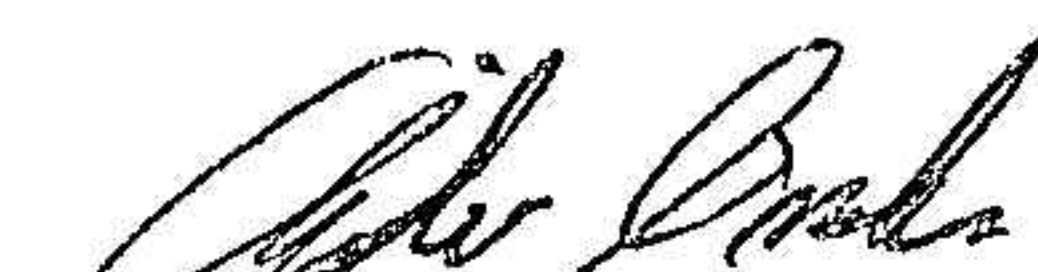
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bason Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 / 5 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 23 / 5 - 2024


Christer Nordlund

Årsredovisning
för
Bason Fastighetsförvaltning AB
556751-9060
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bason Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolaget till Bason Invest AB (556475-3662).

Företaget har sitt säte i PITEÅ.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	883	677	677	677
Resultat efter finansiella poster	812	486	584	543
Soliditet (%)	94	96	96	97

Bolaget har under året erhållit förnyat hyresavtal varpå omsättning också ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 962 247	290 271	5 352 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 271	-290 271	0
Årets resultat			483 698	483 698
Belopp vid årets utgång	100 000	5 252 518	483 698	5 836 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 252 518
årets vinst	483 698
	5 736 216
disponeras så att i ny räkning överföres	5 736 216
	5 736 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

882 576

677 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

882 576

677 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 235

-130 793

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 368

-60 368

Summa rörelsekostnader

-86 603

-191 161

Rörelseresultat

2

795 973

486 107

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 449

478

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59

-249

Summa finansiella poster

16 390

229

Resultat efter finansiella poster

812 363

486 336

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-120 000

Resultat före skatt

612 363

366 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 665

-76 065

Årets resultat

483 698

290 271

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 025 182

1 085 550

Summa materiella anläggningstillgångar

1 025 182

1 085 550

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 907 793

2 518 040

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 907 793

2 518 040

Summa anläggningstillgångar

5 932 975

3 603 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 389 753

Övriga fordringar

30 087

396

Summa kortfristiga fordringar

30 087

2 390 149

Kassa och bank

Kassa och bank

1 015 204

145 426

Summa kassa och bank

1 015 204

145 426

Summa omsättningstillgångar

1 045 291

2 535 575

SUMMA TILLGÅNGAR

6 978 266

6 139 165

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 252 518

4 962 247

Årets resultat

483 698

290 271

Summa fritt eget kapital

5 736 216

5 252 518

Summa eget kapital

5 836 216

5 352 518

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

916 000

716 000

Summa obeskattade reserver

916 000

716 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

-80 632

Övriga skulder

219 050

141 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

226 050

70 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 978 266

6 139 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

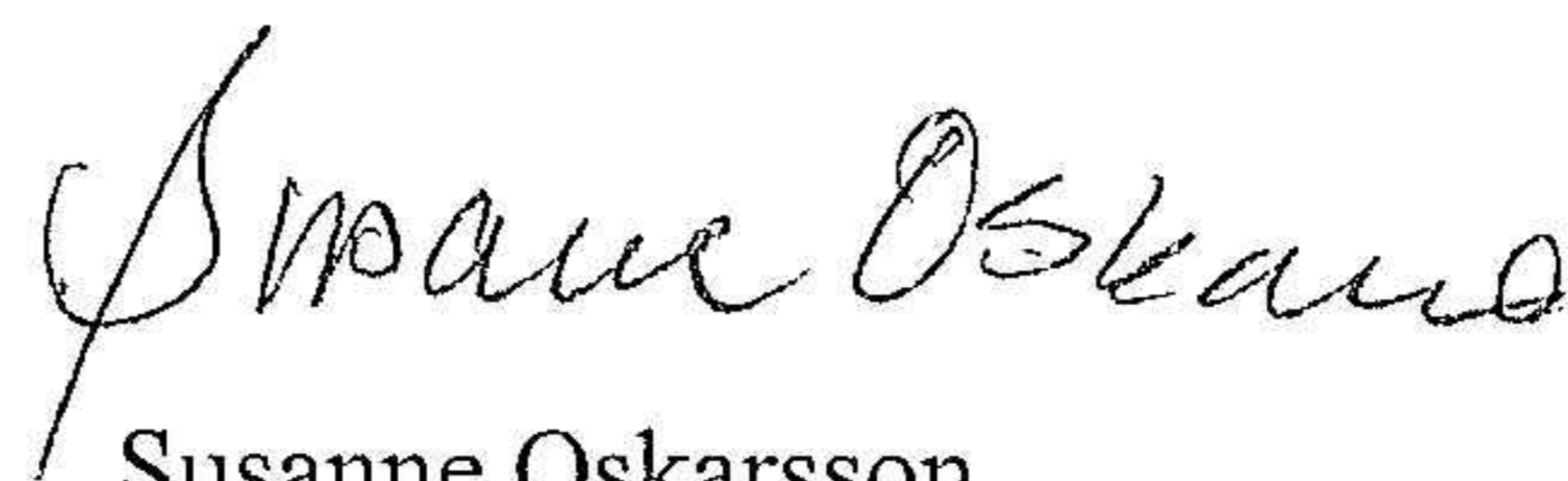
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 961 711	1 961 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 961 711	1 961 711
Ingående avskrivningar	-876 161	-815 793
Årets avskrivningar	-60 368	-60 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 529	-876 161
Utgående redovisat värde	1 025 182	1 085 550

2024062419556

Piteå 2315 - 2024



Christer Nordlund
Verkställande direktör



Susanne Oskarsson



Peter Nordlund