

ÅRSREDOVISNING

Dirlanda Properties AB

559369-9902

Räkenskapsåret

2022-03-10--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Linus Englund

Ledamot

2023071026342

ÅRSREDOVISNING

Dirlanda Properties AB

559369-9902

Räkenskapsåret

2022-03-10--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-10--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet	59 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Villkorat aktieägartillskott			1 000 000
Årets resultat			-811
Belopp vid årets utgång	25 000	0	999 189

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 1 000 000 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	1 000 000
årets resultat	-811
summa	999 189

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	999 189
summa	999 189

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-03-10

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-845

Summa rörelsekostnader

-845

Rörelseresultat

-845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

Summa finansiella poster

34

Resultat efter finansiella poster

-811

Resultat före skatt

-811

Skatt på årets resultat

0

ÅRETS RESULTAT

-811

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

700 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

712 187

Summa materiella anläggningstillgångar

1 412 187

Summa anläggningstillgångar

1 412 187

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

312 002

Summa kassa och bank

312 002

Summa omsättningstillgångar

312 002

SUMMA TILLGÅNGAR

1 724 189

2023071026345

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-811

Summa fritt eget kapital

999 189

Summa eget kapital

1 024 189

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

700 000

Summa kortfristiga skulder

700 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 724 189

2023071026346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Byggnader och mark

Inköp mark 700 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 700 000

Utgående redovisat värde 700 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp 712 187

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 712 187

Utgående redovisat värde 712 187

Stockholm 2023-06-30


Linus Englund
Ledamot