

Årsredovisning
för
Rosegarden Fastigheter AB
559004-1033
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosegarden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bredaryd den 20 juni 2024



Kevin Ha

20240701:2024070205913

Årsredovisning

för

Rosegarden Fastigheter AB

559004-1033

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för Rosegarden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startades i februari 2015, bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	1 697	1 656	1 662	1 455
Resultat efter finansiella poster	38	143	178	-50
Soliditet (%)	7,2	5,9	5,1	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 169	2 185	142 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 185	-2 185	0
Årets resultat			2 637	2 637
Belopp vid årets utgång	50 000	92 354	2 637	144 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 354
årets vinst	2 637
	94 991
disponeras så att i ny räkning överföres	94 991
	94 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

enk=20240701;2024070205914

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat	2	1 697 143	1 656 376
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 009 422	-1 040 931
Rörelseresultat		687 721	615 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter		71	4
Räntekostnader		-649 490	-472 605
Summa finansiella poster		-649 419	-472 601
Resultat efter finansiella poster		38 302	142 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-35 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-140 000
Resultat före skatt		3 302	2 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-665	-659
Årets resultat		2 637	2 185



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 187 434	14 658 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 479 031	1 884 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	176 330	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 842 795	16 543 907

Summa anläggningstillgångar 15 842 795 16 543 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 902 624
Övriga fordringar		1	6
Summa kortfristiga fordringar		1	1 902 630

Kassa och bank

Kassa och bank		467 354	723 901
Summa kassa och bank		467 354	723 901
Summa omsättningstillgångar		467 355	2 626 531

SUMMA TILLGÅNGAR

16 310 150

19 170 438



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 354

90 169

Årets resultat

2 637

2 185

Summa fritt eget kapital

94 991

92 354

Summa eget kapital

144 991

142 354

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 290 000

1 255 000

Summa obeskattade reserver

1 290 000

1 255 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 465 000

7 365 000

Summa långfristiga skulder

6 465 000

7 365 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Leverantörsskulder

202 078

119 120

Skulder till koncernföretag

7 238 647

9 300 650

Övriga skulder

49 434

62 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

25 668

Summa kortfristiga skulder

8 410 159

10 408 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 310 150

19 170 438

ark=20240701;2024070205917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättning	2 243 192	2 242 195
	2 243 192	2 242 195

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 484 560	18 484 560
Inköp	131 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 616 540	18 484 560
Ingående avskrivningar	-3 825 600	-3 222 804
Årets avskrivningar	-603 506	-602 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 429 106	-3 825 600
Utgående redovisat värde	14 187 434	14 658 960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 153 964	4 153 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 153 964	4 153 964
Ingående avskrivningar	-2 269 017	-1 830 882
Årets avskrivningar	-405 916	-438 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 933	-2 269 017
Utgående redovisat värde	1 479 031	1 884 947



Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	176 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 330	0
Utgående redovisat värde	176 330	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 865 000	3 765 000
	2 865 000	3 765 000

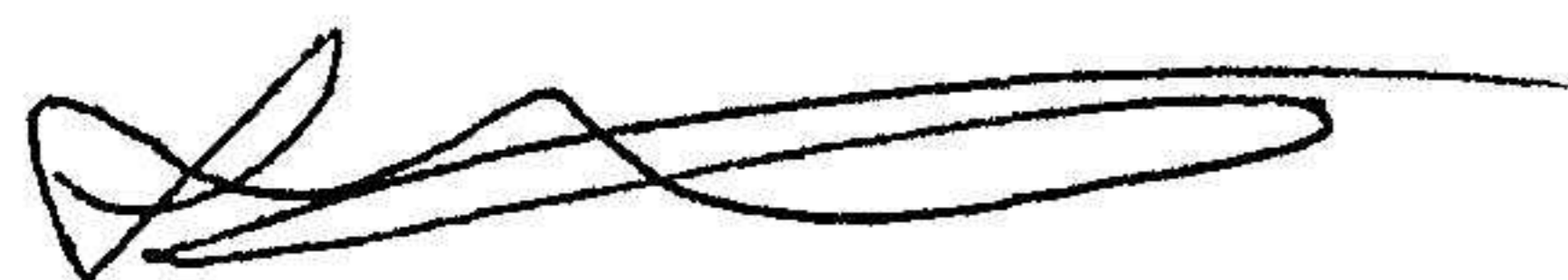
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosegarden Group AB med organisationsnummer 556982-7818 med säte i Värnamo kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

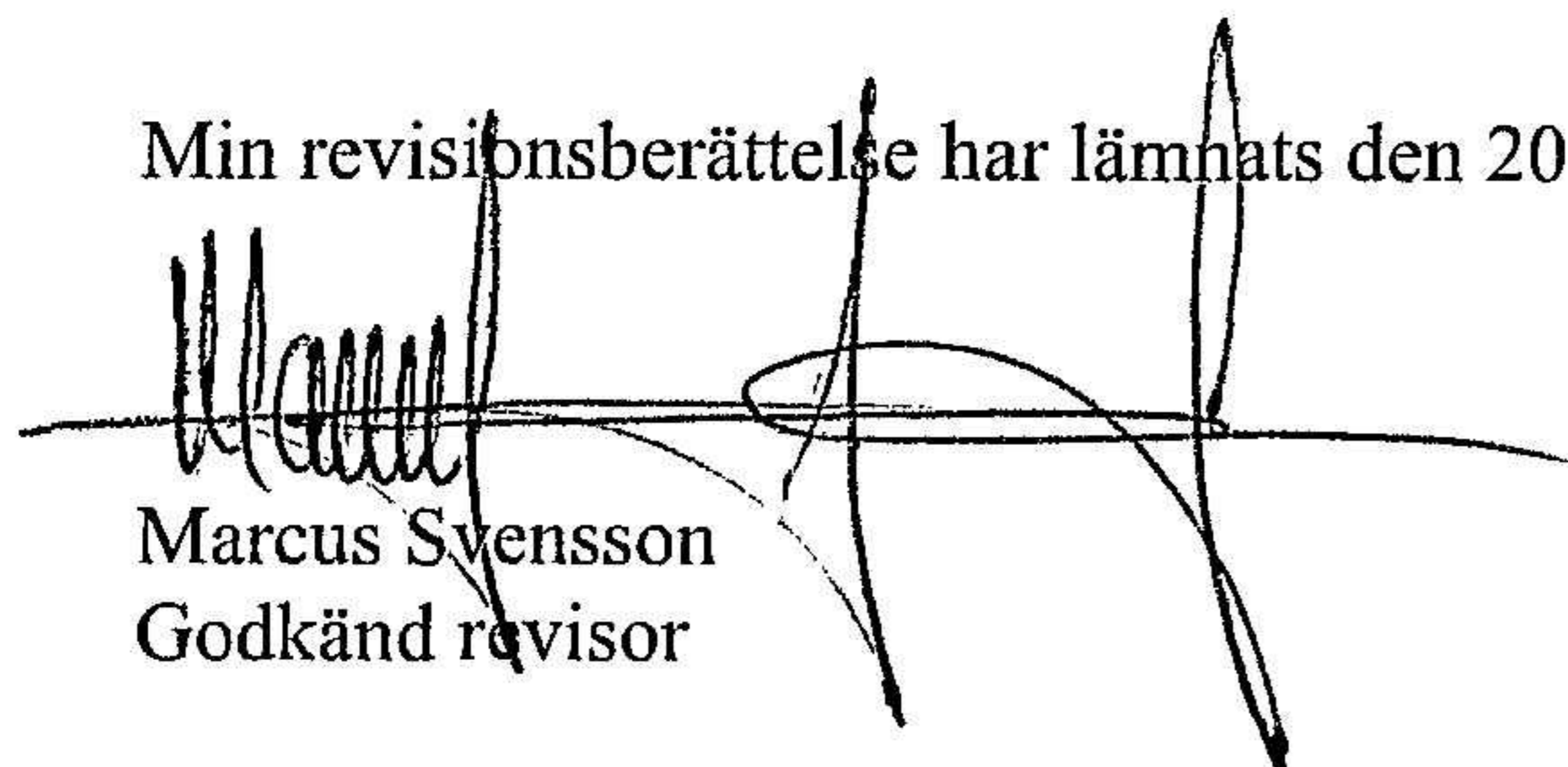
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 860 000	14 860 000
	14 860 000	14 860 000

Bredaryd 2024-06-20



Kevin Ha

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024



Marcus Svensson
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosegarden Fastigheter AB
Org.nr 559004-1033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosegarden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosegarden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosegarden Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

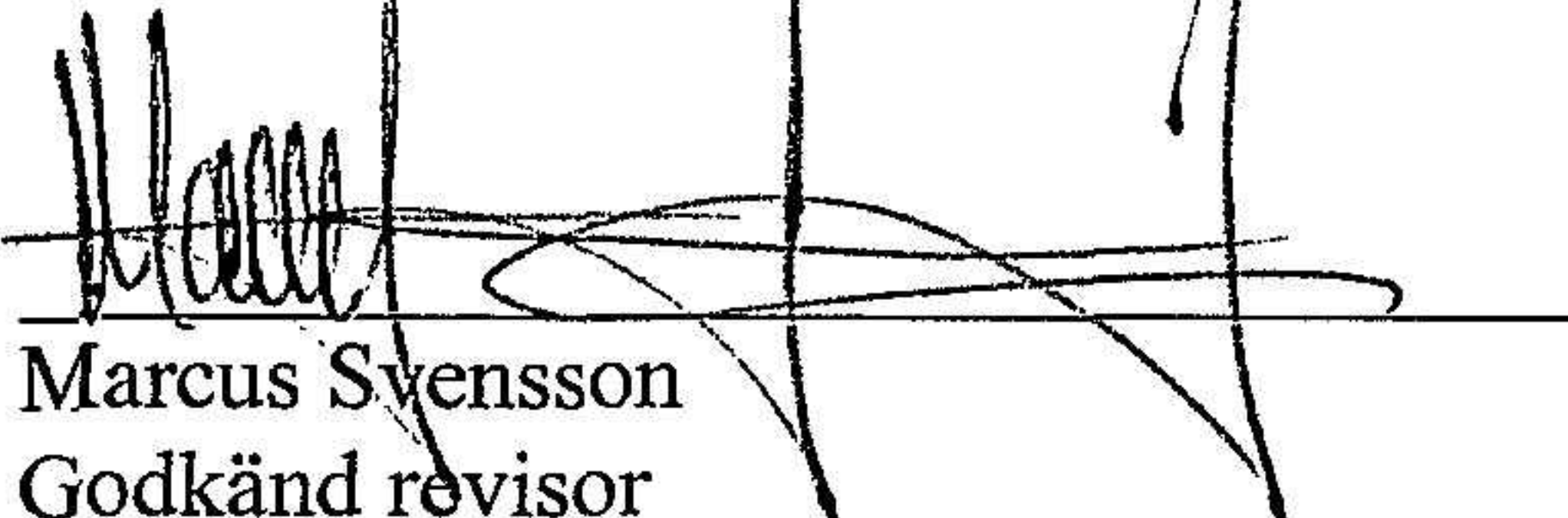
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 20 juni 2024


 Marcus Svensson
 Godkänd revisor

ark=20240701;2024070205922