

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Skidlöparen 4

Org.nr. 556663-6956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Skidlöparen 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölndal 2024-04-24

  
-----  
Jonie Oskarson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Skidlöparen 4**

556663-6956

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Skidlöparen 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	451	447	447	447	419
Resultat efter finansiella poster	32	-54	34	103	111
Soliditet (%)	14,3	13,9	14,8	14,1	12,2

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 600	346 121	-1 129	450 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 129	-1 129	0
Årets resultat				28 463	28 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 600</b>	<b>347 250</b>	<b>26 205</b>	<b>479 055</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 992
årets vinst	28 463
	<b>373 455</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	373 455
	<b>373 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 600	447 241
Övriga rörelseintäkter	24 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>474 960</b>	<b>447 241</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 244	-323 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 028	-147 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-407 272</b>	<b>-470 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>67 688</b>	<b>-23 351</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	716	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 955	-30 708
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 239</b>	<b>-30 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 449</b>	<b>-54 007</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	21 200
Förändring av periodiseringsfonder	3 200	12 300
Förändring av överavskrivningar	0	19 378
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 200</b>	<b>52 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 649</b>	<b>-1 129</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 186	0
<b>Årets resultat</b>	<b>28 463</b>	<b>-1 129</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 308 137

3 387 171

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 454

129 448

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 369 591**

**3 516 619**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 369 591**

**3 516 619**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 820

55 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 065

7 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 885**

**62 814**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

788 957

534 739

**Summa kassa och bank**

**788 957**

**534 739**

**Summa omsättningstillgångar**

**814 842**

**597 553**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 184 433**

**4 114 172**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 600

5 600

**Summa bundet eget kapital**

**105 600**

**105 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

344 992

346 121

Årets resultat

28 463

-1 129

**Summa fritt eget kapital**

**373 455**

**344 992**

**Summa eget kapital**

**479 055**

**450 592**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

86 300

89 500

Akkumulerade överavskrivningar

61 454

61 454

**Summa obeskattade reserver**

**147 754**

**150 954**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 554 500

1 592 500

Skulder till koncernföretag

1 883 314

1 801 214

**Summa långfristiga skulder**

**3 437 814**

**3 393 714**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 888

6 031

Övriga skulder

38 000

38 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 922

74 881

**Summa kortfristiga skulder**

**119 810**

**118 912**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 184 433**

**4 114 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 849 300	4 849 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 849 300</b>	<b>4 849 300</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 129	-1 383 095
Årets avskrivningar	-79 034	-79 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 541 163</b>	<b>-1 462 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 308 137</b>	<b>3 387 171</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 968	339 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 968</b>	<b>339 968</b>
Ingående avskrivningar	-210 520	-142 526
Årets avskrivningar	-67 994	-67 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 514</b>	<b>-210 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 454</b>	<b>129 448</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	3 285 814	3 241 714
	<b>3 285 814</b>	<b>3 241 714</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till Boendekooperativet Kikås ek för, Org. nr 716445-2059, säte Mölndal.


### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Mölndal 24/4-2024

  
Ione Oskarsson

  
Elaine Johansson

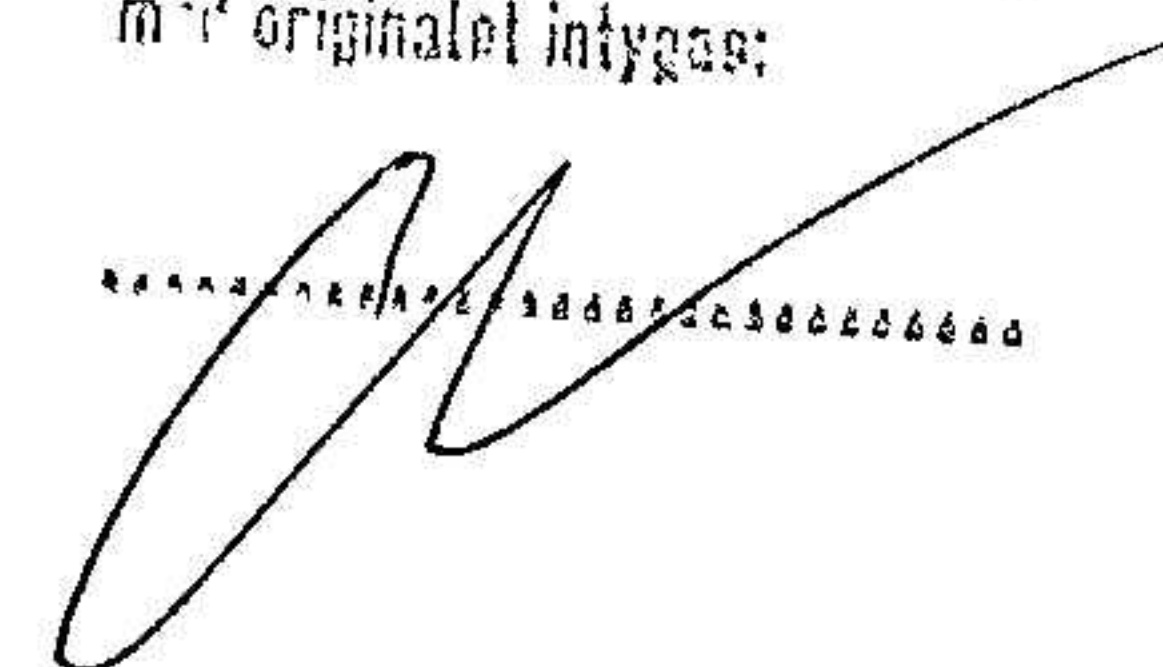
  
Ulla Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 24/4 - 2024

  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor



Företagets överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skidlöparen 4  
Org.nr. 556663-6956

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skidlöparen 4 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skidlöparen 4s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skidlöparen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skidlöparen 4 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skidlöparen 4 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

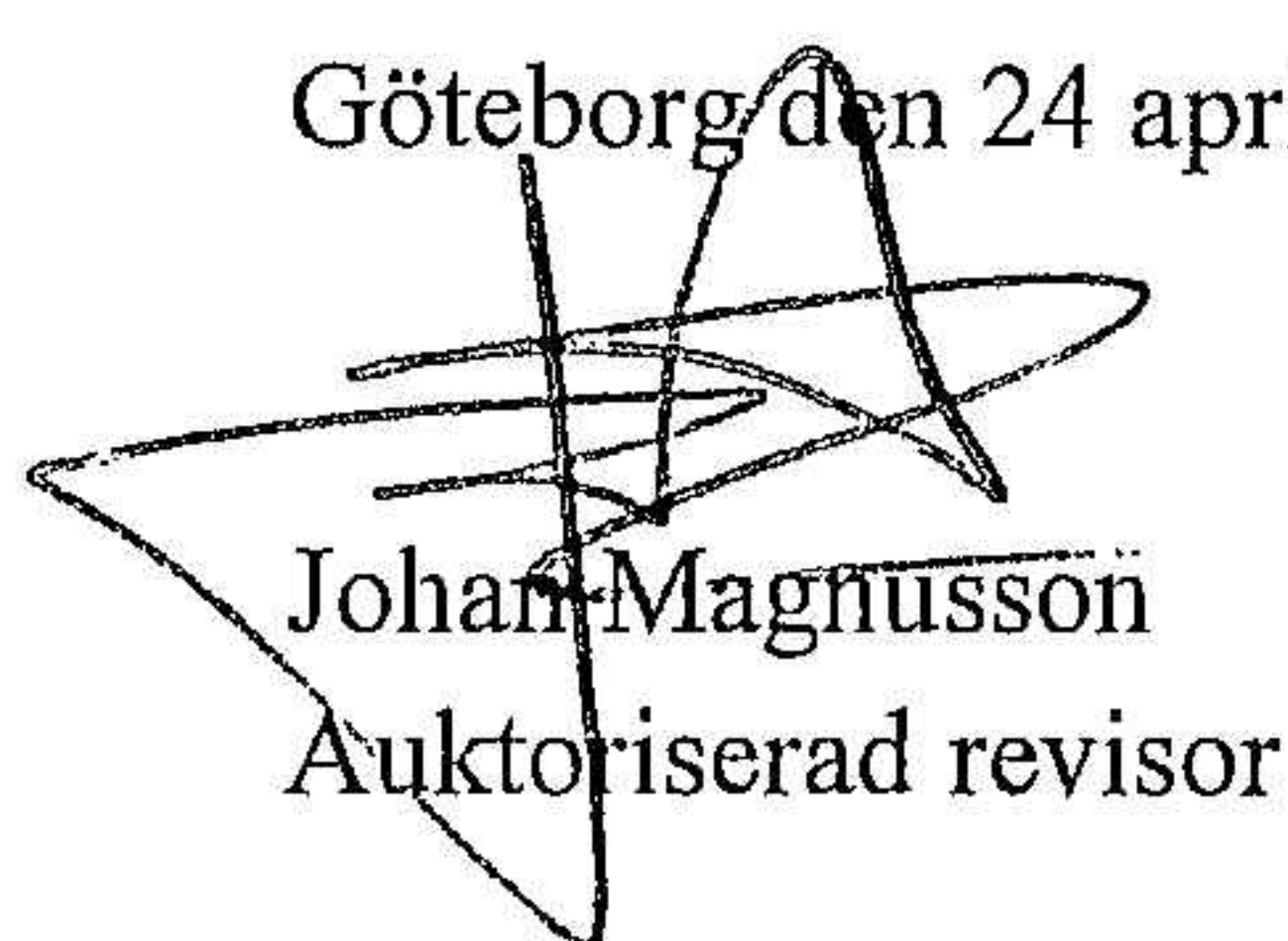
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 april 2024



Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor



Fotokopias överensstämmelse  
med originalot intygas:

