

Årsredovisning för
GSV Lundgren Fastigheter AB

556883-4328

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSV Lundgren Fastigheter AB, 556883-4328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar fastigheter, med fokus i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 017 719	1 849 150	1 536 726	1 810 060
Resultat efter finansiella poster	443 723	342 868	8 282	-116 025
Soliditet %	5,4	3,1	2	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	302 044	169 858
Balanseras i ny räkning		169 858	-169 858
Årets resultat			352 369
Belopp vid årets utgång	50 000	471 902	352 369

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	471 902
Årets resultat	352 369
Summa	824 271
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	824 271
Summa	824 271

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 017 719	1 849 150
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 017 719	1 999 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 341	-148 263
Personalkostnader	2	-285	-494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 525	-660 525
Summa rörelsekostnader		-786 151	-809 282
Rörelseresultat		1 231 568	1 189 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-788 096	-847 000
Summa finansiella poster		-787 845	-847 000
Resultat efter finansiella poster		443 723	342 868
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-155 849
Summa bokslutsdispositioner		0	-155 849
Resultat före skatt		443 723	187 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 354	-17 161
Årets resultat		352 369	169 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 470 026	16 130 551
Summa materiella anläggningstillgångar		15 470 026	16 130 551
Summa anläggningstillgångar		15 470 026	16 130 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		265 000	265 000
Övriga fordringar		383 742	383 491
Summa kortfristiga fordringar		648 742	648 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 200	328 672
Summa kassa och bank		142 200	328 672
Summa omsättningstillgångar		790 942	977 163
SUMMA TILLGÅNGAR		16 260 968	17 107 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		471 902	302 044
Årets resultat		352 369	169 858
Summa fritt eget kapital		824 271	471 902
Summa eget kapital		874 271	521 902
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 900 000	11 000 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		14 900 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		155 849	155 849
Skatteskulder		108 515	17 161
Övriga skulder		212 333	248 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	164 134
Summa kortfristiga skulder		486 697	585 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 260 968	17 107 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 583 869	20 583 869
Utgående anskaffningsvärden	20 583 869	20 583 869
Ingående avskrivningar	-4 453 318	-3 792 793
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-660 525	-660 525
Utgående avskrivningar	-5 113 843	-4 453 318
Redovisat värde	15 470 026	16 130 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Nacka

Göran Lundgren
Göran Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-21
Datum