

Årsredovisning

för

Optimala Fastigheter Stockholm AB

559111-5406

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Firat Ali Zengin, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Optimala Fastigheter Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 286	-108	-86	131
Soliditet (%)	1,4	69,2	44,9	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 498 610	-107 747	18 440 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 646 100		-3 646 100
Balanseras i ny räkning		-107 747	107 747	0
Erhållna aktieägartillskott		3 540 912		3 540 912
Årets resultat			-18 285 676	-18 285 676
Belopp vid årets utgång	50 000	18 285 675	-18 285 676	49 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 285 676
årets förlust	-18 285 676
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 950

-107 382

Summa rörelsekostnader

-50 950

-107 382

Rörelseresultat

-50 950

-107 382

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-18 234 703

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

-365

Summa finansiella poster

-18 234 726

-365

Resultat efter finansiella poster

-18 285 676

-107 747

Resultat före skatt

-18 285 676

-107 747

Årets resultat

-18 285 676

-107 747

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	26 537 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	26 537 658
Summa anläggningstillgångar		0	26 537 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 540 912	0
Övriga fordringar		-153	99 870
Summa kortfristiga fordringar		3 540 759	99 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 211	3 943
Summa kassa och bank		54 211	3 943
Summa omsättningstillgångar		3 594 970	103 813
SUMMA TILLGÅNGAR		3 594 970	26 641 471

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 285 676	18 498 610
Årets resultat		-18 285 676	-107 747
Summa fritt eget kapital		0	18 390 863
Summa eget kapital		50 000	18 440 863
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	2 523 900
Övriga skulder		1 299 125	1 499 125
Summa långfristiga skulder		1 299 125	4 023 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 245 845	4 167 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 001
Summa kortfristiga skulder		2 245 845	4 177 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 594 970	26 641 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 537 658	36 719 570
Avgående fordringar	-26 537 658	-10 181 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 537 658
Utgående redovisat värde	0	26 537 658

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån från koncernföretag	0	2 523 900
Övriga lån från aktieägare	1 299 125	1 499 125
	1 299 125	4 023 025

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-11-30

Ziad Asaad Horami
Ziad Asaad Horami
Ledamot

Firat Ali Zengin
Firat Ali Zengin
Ledamot

Fatih Zengin
Fatih Zengin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats