

# ÅRSREDOVISNING

för

**Cerni AB**

Org.nr. 556763-4091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cerni AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-04-25



-----  
Erika Cerniz

## Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter som är belägna i Kils kommun.

Företagets säte är Karlstad, Värmlands län.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 495 514	1 696 230	2 193 368	2 131 186
Resultat efter finansiella poster	-349 086	1 069 182	-109 426	-98 307
Soliditet (%)	30,21	33,04	22,88	23,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 543 094	1 069 182	4 712 276
Balanseras i ny räkning		1 069 182	-1 069 182	0
Årets resultat			-349 086	-349 086
Belopp vid årets utgång	100 000	4 612 276	-349 086	4 363 190

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 612 276
Utdelning extra bolagsstämma	-160 000
Årets resultat	-349 086
	<u>4 103 190</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 103 190</u>
	4 103 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Cerni AB**

Org.nr. 556763-4091

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 495 514	1 696 214
Övriga rörelseintäkter		43 742	389 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 539 256</u>	<u>2 085 615</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-903 763	-1 519 373
Personalkostnader	2	-268 018	-578 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 029	-251 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 422 810</u>	<u>-2 348 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>		116 446	-262 823
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 576 029
Ränteintäkter		605	30
Räntekostnader		-466 137	-244 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-465 532</u>	<u>1 332 005</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-349 086	1 069 182
<b>Resultat före skatt</b>		-349 086	1 069 182
<b>Årets resultat</b>		<u>-349 086</u>	<u>1 069 182</u>

2024042615283

**Cerni AB**  
Org.nr. 556763-4091

2024042615284

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 376 792	10 627 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 376 792	10 627 821
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>3 225 000</u>	<u>3 225 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		3 225 000	3 225 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 601 792	13 852 821
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		159 981	190 476
Övriga fordringar		46 205	38 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 890</u>	<u>45 633</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		244 076	274 676
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>66 634</u>	<u>132 990</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		66 634	132 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		310 710	407 666
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 912 502</b>	<b>14 260 487</b>

**Cerni AB**

Org.nr. 556763-4091

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 452 276

3 543 094

Årets resultat

-349 086

1 069 182

**Summa fritt eget kapital**

4 103 190

4 612 276

**Summa eget kapital**

4 203 190

4 712 276

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 037 500

9 067 500

Övriga skulder

0

11 306

**Summa långfristiga skulder**

9 037 500

9 078 806

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

4 616

48 951

Skulder till koncernföretag

262 059

70 559

Övriga skulder

169 960

3 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 177

316 589

**Summa kortfristiga skulder**

671 812

469 405

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 912 502****14 260 487**

2024042615285

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 551 460	16 826 535
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 275 075
Utgående anskaffningsvärden	12 551 460	12 551 460
Ingående avskrivningar	-1 923 639	-1 937 070
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	264 460
Årets avskrivningar	-251 029	-251 029
Utgående avskrivningar	-2 174 668	-1 923 639
Redovisat värde	10 376 792	10 627 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 544	40 544
Utgående anskaffningsvärden	40 544	40 544
Ingående avskrivningar	-40 544	-40 544
Utgående avskrivningar	-40 544	-40 544
Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Cerni i Haga AB		50	3 225 000	3 225 000
559016-1849	Karlstad	100,00%	<u>3 225 000</u>	<u>3 225 000</u>
Cerni i Haga AB				
Ingående anskaffningsvärden			3 225 000	0
Inköp			0	25 000
Aktieägartillskott			<u>0</u>	<u>3 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>3 225 000</u>	<u>3 225 000</u>
Redovisat värde			3 225 000	3 225 000

Not 6 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år		8 917 500	8 947 500


## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		<u>9 560 000</u>	<u>9 560 000</u>
Summa ställda säkerheter		9 560 000	9 560 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad



Erica Cerniz  
Styrelsesuppleant  
2024-04-25