

ÅRSREDOVISNING

för

Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Modin, Styrelseledamot
2024-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 610 968	802 600	1 568 346	1 545 890
Resultat efter finansiella poster	744 783	480 757	892 650	712 740
Soliditet (%)	0,5	20,83	22,87	22,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Skillnaden i omsättning jämfört med föregående år beror på att året innan var förkortat till 6 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 458 805	2 136	2 510 941
Utdelning		-2 458 000	0	-2 458 000
Balanseras i ny räkning		2 136	-2 136	0
Årets resultat			676	676
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 941</u>	<u>676</u>	<u>53 617</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 941
Årets resultat	<u>676</u>
	3 617

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 617</u>
	3 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 610 968	802 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 610 968</u>	<u>802 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-462 714	-202 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-153 070</u>	<u>-75 274</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-615 784</u>	<u>-277 437</u>
Rörelseresultat		995 184	525 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 742	4 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-272 143</u>	<u>-48 669</u>
Summa finansiella poster		<u>-250 401</u>	<u>-44 406</u>
Resultat efter finansiella poster		744 783	480 757
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-744 000	-675 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-744 000</u>	<u>-475 000</u>
Resultat före skatt		783	5 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	-3 621
Årets resultat		<u>676</u>	<u>2 136</u>

Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 686 516	7 839 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 686 516	7 839 586
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 686 516	9 839 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 597	18 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 465</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		66 062	18 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>869 174</u>	<u>2 191 770</u>
Summa kassa och bank		869 174	2 191 770
Summa omsättningstillgångar		935 236	2 210 569
SUMMA TILLGÅNGAR		10 621 752	12 050 155

Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 941	2 458 805
Årets resultat		676	2 136
Summa fritt eget kapital		<u>3 617</u>	<u>2 460 941</u>
Summa eget kapital		53 617	2 510 941
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 357 124	8 531 232
Skulder till koncernföretag		1 819 000	675 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 176 124</u>	<u>9 206 232</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 108	174 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 903	158 874
Summa kortfristiga skulder		<u>392 011</u>	<u>332 982</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 621 752	12 050 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 688 000	9 688 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 688 000	9 688 000
	Ingående avskrivningar	-1 848 414	-1 773 140
	Årets avskrivningar	-153 070	-75 274
	Utgående avskrivningar	-2 001 484	-1 848 414
	Redovisat värde	7 686 516	7 839 586
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	38 700	38 700
	Utgående anskaffningsvärden	38 700	38 700
	Ingående avskrivningar	-38 700	-38 700
	Utgående avskrivningar	-38 700	-38 700
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 469 633
	Reglerade fordringar	0	530 367
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 660 692	7 834 800

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 450 000	9 450 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tre Läge Fastigheter AB, Org. nr 556764-0031, säte Östersund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FRÖSÖN

Patrik Modin
Patrik Modin

Peter Englund
Peter Englund

2023-12-21

2023-12-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lit Läge Fastigheter AB, org.nr 556823-9734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lit Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lit Läge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lit Läge Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lit Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lit Läge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

FRÖSÖN 2023-12-29

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor