

# Årsredovisning

för

## Örebro Törsjö LSS boende AB

559163-1931

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Örebro Törsjö LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 610	1 423	1 153	0
Resultat efter finansiella poster	540	593	220	-609
Soliditet (%)	0,3	0,3	1,3	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	183 068	-183 068	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-183 068	183 068	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		320 000		<b>320 000</b>
Årets resultat			-319 135	<b>-319 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 000</b>	<b>-319 135</b>	<b>50 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 000
årets förlust	-319 135
	<b>865</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	865
	<b>865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 609 899	1 422 877
Övriga rörelseintäkter		10	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 609 909</b>	<b>1 422 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-125 879	-69 519
Övriga externa kostnader		-61 859	-22 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 445	-404 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 183</b>	<b>-496 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 017 726</b>	<b>926 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	724	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-478 767	-347 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-478 043</b>	<b>-347 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>539 683</b>	<b>578 955</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-858 831	-762 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-858 831</b>	<b>-762 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-319 148</b>	<b>-183 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		13	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-319 135</b>	<b>-183 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 898 493	14 302 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 898 493</b>	<b>14 302 938</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	356 466	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>356 466</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 254 959</b>	<b>14 302 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 956	394 326
Övriga fordringar		13 612	15 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 847	12 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>450 415</b>	<b>422 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 415</b>	<b>422 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 705 374</b>	<b>14 725 892</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

320 000

183 068

Årets resultat

-319 135

-183 068

**Summa fritt eget kapital**

**865**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 865**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

14 186 421

14 268 831

**Summa långfristiga skulder**

**14 186 421**

**14 268 831**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 988

0

Övriga skulder

0

486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 100

406 575

**Summa kortfristiga skulder**

**468 088**

**407 061**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 705 374**

**14 725 892**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	379	0
Ränteintäkter, övriga	345	0
	<b>724</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	477 009	347 630
Räntekostnader, övriga	1 758	0
	<b>478 767</b>	<b>347 630</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 047 203	15 047 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 047 203</b>	<b>15 047 203</b>
Ingående avskrivningar	-744 265	-339 820
Årets avskrivningar	-404 445	-404 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 148 710</b>	<b>-744 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 898 493</b>	<b>14 302 938</b>
Bokfört värde byggnader	12 333 918	12 738 363
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	<b>13 898 493</b>	<b>14 302 938</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	356 466	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 466</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 466</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 186 421	14 268 831
	<b>14 186 421</b>	<b>14 268 831</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid

2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26