

Årsredovisning för  
**SLUG Fastigheter AB**

556505-6610

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Jakobsson  
Styrelseledamot

2025-12-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLUG Fastigheter AB, 556505-6610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Högsby kommun, Kalmar län och har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget drabbats av tre omfattande vattenskador i tre badrum. Samtliga har varit dolda fel och inte berott på bristande underhåll. Vilket har påverkat bolagets resultat negativt. Samtliga lokaler och lägenheter har fortsatt varit fullt uthyrda med något enstaka undantag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	5 542	5 683	5 365	5 121
Resultat efter finansiella poster	591	102	1 018	553
Soliditet %	46,9	45	44	41

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	45 000	8 479 622	206 578
Balanseras i ny räkning			206 578	-206 578
Årets resultat				319 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>45 000</b>	<b>8 686 200</b>	<b>319 170</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 686 200
Årets resultat	319 170
<b>Summa</b>	<b>9 005 370</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	8 905 370
<b>Summa</b>	<b>9 005 370</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 542 116	5 682 915
Övriga rörelseintäkter		868	53 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 542 984</b>	<b>5 736 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 635 866	-2 828 553
Personalkostnader	2	-1 257 846	-1 167 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 433	-806 181
Övriga rörelsekostnader		0	-379 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 578 145</b>	<b>-5 181 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>964 839</b>	<b>554 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 998	96 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 816	-549 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 818</b>	<b>-453 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 021</b>	<b>101 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 017	326 702
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 017</b>	<b>326 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423 004</b>	<b>428 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 834	-221 851
<b>Årets resultat</b>		<b>319 170</b>	<b>206 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 074 411	16 661 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 174	164 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 141 585</b>	<b>16 826 018</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	215 000	215 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 083 486	1 221 554
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 698 486</b>	<b>1 836 554</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 840 071</b>	<b>18 662 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		510 690	598 306
Övriga fordringar		457 750	986 841
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		297 600	247 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 634	60 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 338 674</b>	<b>1 892 745</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 220 659	3 047 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 220 659</b>	<b>3 047 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 559 333</b>	<b>4 940 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 399 404</b>	<b>23 603 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		45 000	45 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 686 200	8 479 622
Årets resultat		319 170	206 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 005 370</b>	<b>8 686 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 550 370</b>	<b>9 231 200</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 794 949	1 626 932
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 794 949</b>	<b>1 626 932</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 083 486	1 221 554
Övriga avsättningar		262 857	296 353
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 346 343</b>	<b>1 517 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	8 923 450	9 331 714
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 923 450</b>	<b>9 331 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	408 264	408 264
Leverantörsskulder		106 082	84 514
Övriga skulder		150 673	137 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 119 273	1 264 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 784 292</b>	<b>1 895 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 399 404</b>	<b>23 603 004</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Ombyggnation lokaler	8
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 452 188	23 021 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 128 325
Försäljningar/utrangeringar		-2 697 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 452 188</b>	<b>23 452 188</b>
Ingående avskrivningar	-6 790 444	-6 362 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		273 472
Årets avskrivningar	-587 333	-701 894
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 377 777</b>	<b>-6 790 444</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 074 411</b>	<b>16 661 744</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	592 221	682 541
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-90 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>592 221</b>	<b>592 221</b>
Ingående avskrivningar	-427 947	-413 980
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		90 320
Årets avskrivningar	-97 100	-104 287
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-525 047</b>	<b>-427 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 174</b>	<b>164 274</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			
Idépro AB	Intresseföretag	556465-0645	Oskarshamn			
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Idépro AB	500	2 016 213	83 665	50	50	215 000

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 221 554	1 447 795
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-138 068	-226 241
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 083 486</b>	<b>1 221 554</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 083 486</b>	<b>1 221 554</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	8 923 450	9 331 714
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	408 264	408 264

## Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 290 394	7 698 658

## Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	18 783 500	18 783 500
Andra ställda säkerheter	1 083 486	1 221 554
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 016 986</b>	<b>20 155 054</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Högsby

Markus Jakobsson 2025-12-03  
Markus Jakobsson Datum  
Styrelseordförande

Birgitta Gabrielsson Härle 2025-12-03  
Birgitta Gabrielsson Härle Datum  
Styrelseledamot

Samuel Gabrielsson 2025-12-03  
Samuel Gabrielsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Victoria Rodin  
Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLUG Fastigheter AB  
Org.nr 556505-6610

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLUG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Högsby 2025-12-03

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

*Victoria Rodin*

---

Victoria Rodin  
auktoriserad revisor