

# ÅRSREDOVISNING

för

## Konburi Aktiebolag

Org.nr. 559374-6489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Magnusson, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Hörby, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget avyttrat den fastighet som tidigare förvaltats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	459 392	1 006 010	326 937
Resultat efter finansiella poster	12 513 109	-171 764	21 201
Soliditet (%)	74,95	0,10	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	162 625	-166 463	21 162
Balanseras i ny räkning		-166 463	166 463	0
Årets resultat			12 513 109	12 513 109
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 838	12 513 109	12 534 271
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 838
Årets resultat	12 513 109
	<u>12 509 271</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 509 271
	<u>12 509 271</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Konburi Aktiebolag

Org.nr. 559374-6489

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	459 392	1 006 010
Övriga rörelseintäkter	<u>35 325</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>494 717</b>	<b>1 006 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-330 441	-383 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-14 263</u>	<u>-74 759</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-344 704</b>	<b>-458 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>150 013</b>	<b>547 840</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 646 784	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 737	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-350 425</u>	<u>-719 604</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 363 096</b>	<b>-719 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 513 109</b>	<b>-171 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>5 301</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>5 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 513 109</b>	<b>-166 463</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>12 513 109</u></b>	<b><u>-166 463</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>4 867 479</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 867 479
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	14 646 841	14 255 522
Andra långfristiga fordringar	4	<u>2 072 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 719 341	14 255 522
Summa anläggningstillgångar		16 719 341	19 123 001
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	191 676
Övriga fordringar		<u>124</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		124	191 676
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 200</u>	<u>336 800</u>
Summa kassa och bank		3 200	336 800
Summa omsättningstillgångar		3 324	528 476
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 722 665</b>	<b>19 651 477</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 838	162 625
Årets resultat		12 513 109	-166 463
Summa fritt eget kapital		12 509 271	-3 838
<b>Summa eget kapital</b>		12 534 271	21 162
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 313 021
Skulder till koncernföretag		4 181 275	4 603 275
Summa långfristiga skulder		4 181 275	18 916 296
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 979
Leverantörsskulder		0	108 016
Skatteskulder		7 119	21 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	283 588
Summa kortfristiga skulder		7 119	714 019
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 722 665	19 651 477

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 960 913	4 864 862
	Inköp	0	96 051
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-4 960 913</u>	<u>                    </u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 960 913
	Ingående avskrivningar	-93 434	-18 675
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	106 868	0
	Årets avskrivningar	<u>-13 434</u>	<u>-74 759</u>
	Utgående avskrivningar	0	-93 434
	Redovisat värde	0	4 867 479
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	2 340 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>7 470 000</u>
		0	9 810 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 105 522	14 041 915
	Tillkommande fordringar	<u>220 219</u>	<u>63 607</u>
	Redovisat värde	14 646 841	14 105 522

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>2 097 500</u>	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 097 500</u>	
	Redovisat värde	2 097 500	<u>0</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 181 275	13 142 637

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	14 500 000

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: FBM Fast 1 AB, org.nr. 559374-6489, säte Skåne län, Malmö kommun

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson  
2025-06-30