

ÅRSREDOVISNING

för

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Skalade Råkan Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2024-11-15



Märta Vahnström

ÅRSREDOVISNING

för

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastigheten har sålts på exekutiv aktion, vilket ej gett full täkning i förhållande till finansiella skulder. Bolaget har ett förbrukat eget kapital.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenligt verksamhet.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Lyckliga Råkan AB med säte i Göteborg, org.nr 559173-4479.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|----------|------------|---------|----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 | 26 900 | 600 000 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -363 241 | -6 271 000 | 334 764 | -179 017 | -876 385 |
| Soliditet (%) | -573,30 | -28,42 | 29,32 | 31,00 | 39,99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 739 429 | 3 155 882 | -5 356 271 | -1 410 960 |
| Täckning av förlust | 0 | -739 429 | 739 429 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | -5 356 271 | 5 356 271 | 0 |
| Årets resultat | | | | -363 241 | -363 241 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | -1 460 960 | -363 241 | -1 774 201 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

| | |
|--------------------|-------------------|
| balanserad förlust | -1 460 960 |
| årets förlust | -363 241 |
| | <u>-1 824 201</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| |
|-------------------|
| <u>-1 824 201</u> |
| -1 824 201 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1</u> | <u>26 900</u> |
| | | 1 | 26 900 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -63 314 | -716 772 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -4 907 752 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-87 718</u> | <u>0</u> |
| | | -151 032 | -5 624 524 |
| Rörelseresultat | | -151 031 | -5 597 624 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar | | 0 | -600 000 |
| Räntekostnader | | <u>-212 210</u> | <u>-73 376</u> |
| | | -212 210 | -673 376 |
| Resultat efter finansiella poster | | -363 241 | -6 271 000 |
| Resultat före skatt | | -363 241 | -6 271 000 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 914 729 |
| Årets resultat | | <u>-363 241</u> | <u>-5 356 271</u> |

2025091001474

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

4 650 000

0

4 650 000

Summa anläggningstillgångar

0

4 650 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

310 503

311 253

Övriga fordringar

-1 091

272

309 412

311 525

Kassa och bank

Kassa och bank

59

2 737

Summa kassa och bank

59

2 737

Summa omsättningstillgångar

309 471

314 262

SUMMA TILLGÅNGAR

309 471

4 964 262

2025091001475

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

50 000

50 000

0

739 429

50 000

789 429

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-1 460 960

3 155 882

-363 241

-5 356 271

-1 824 201

-2 200 389

Summa eget kapital

-1 774 201

-1 410 960

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 834 411

6 183 234

34 905

56 048

58 179

58 179

18 161

61 720

93 016

1 041

45 000

15 000

2 083 672

6 375 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

309 471

4 964 262

2025091001476

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|-----------|----------|
| | Antal år |
| Byggnader | 50 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

NOTER

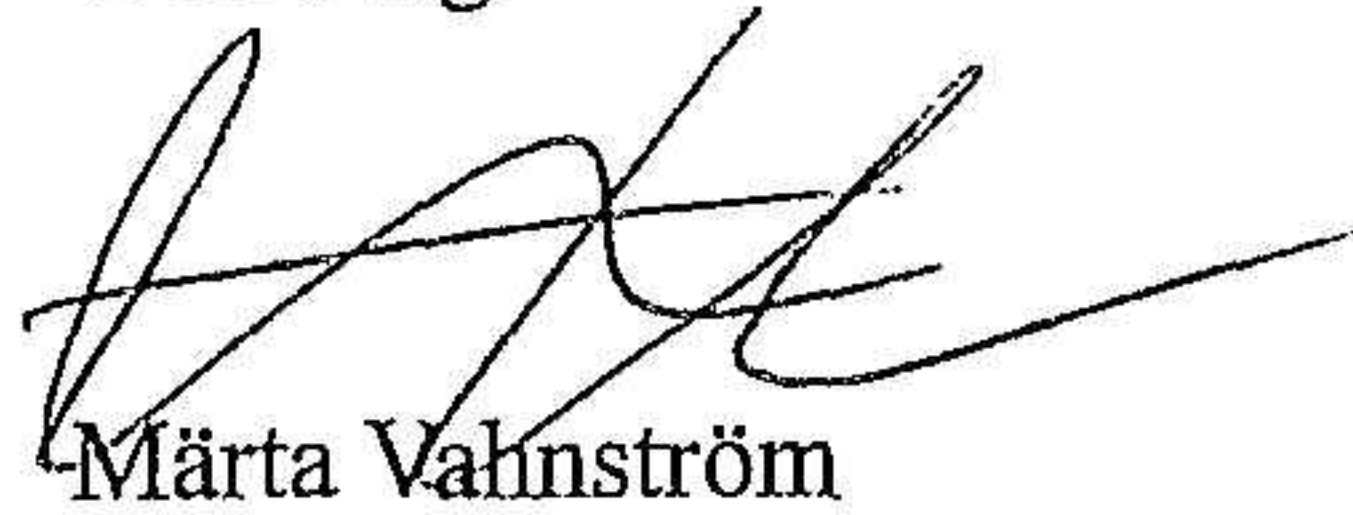
2025091001478

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 9 702 505 | 8 265 475 |
| | Inköp | 0 | 1 437 030 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -9 702 505 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 9 702 505 |
| | Ingående avskrivningar | -216 934 | -144 753 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 216 934 | 0 |
| | Årets avskrivningar | 0 | -72 181 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -216 934 |
| | Ingående nedskrivningar | -4 835 571 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 4 835 571 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | -4 835 571 |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -4 835 571 |
| | Utgående redovisat värde | 0 | 4 650 000 |
| | Redovisat värde byggnader | 0 | 2 808 121 |
| | Redovisat värde mark | 0 | 1 841 879 |
| | | 0 | 4 650 000 |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | | 4 267 000 |
| | varav byggnader: | | 1 834 000 |
| Not 3 | Uppskrivningsfond | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Att fördela | -1 478 858 | 0 |
| | Belopp vid årets ingång | 739 429 | 4 290 687 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | 0 | -46 601 |
| | Nedskrivning på uppskrivet belopp | 0 | -3 504 657 |
| | Täckning av förlust | 739 429 | 0 |
| | Belopp vid årets utgång | 0 | 739 429 |
| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | 0 | 6 600 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 0 | 6 600 000 |
| Not 5 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

Skalade Räkna Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

Göteborg

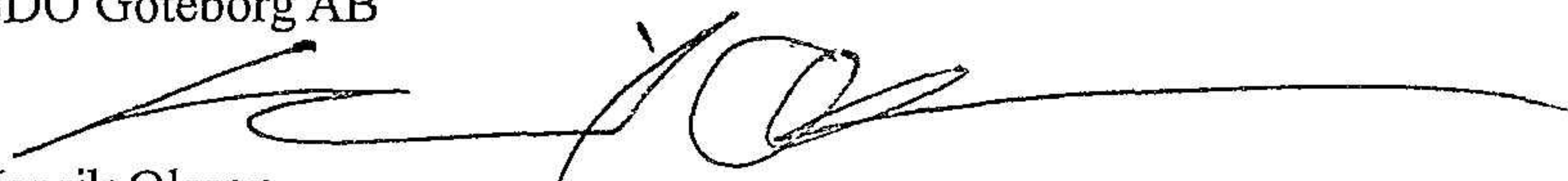


Märta Vahnström

2024-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024.

BDO Göteborg AB



Henrik Olsson

Auktoriserad revisor

2025091001479

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skalade Räkan Förvaltning AB
Org.nr. 559173-4479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skalade Räkan Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalade Räkan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skalade Räkan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen anges att bolagets fastighet har sålts på exekutiv auktion som ej gett full teckning i förhållande till finansiella skulder. Detta tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalade Råkan Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skalade Råkan Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

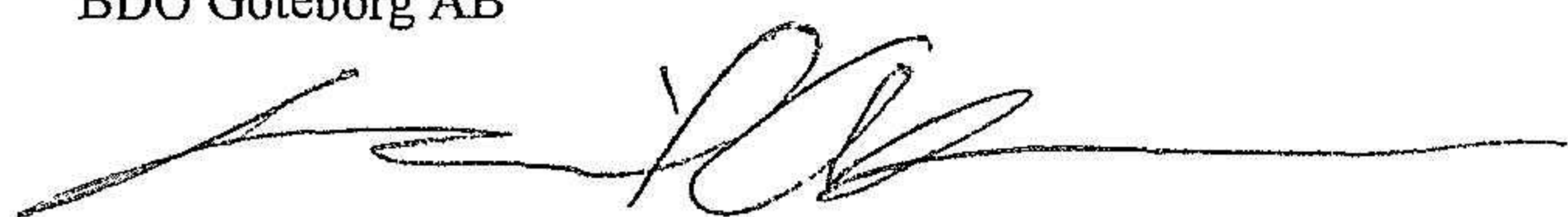
Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Kungsbacka den 15 november 2024

BDO Göteborg AB



Henrik Olsson

Auktoriserad revisor