

Årsredovisning

för

Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

559060-6843

Räkenskapsåret

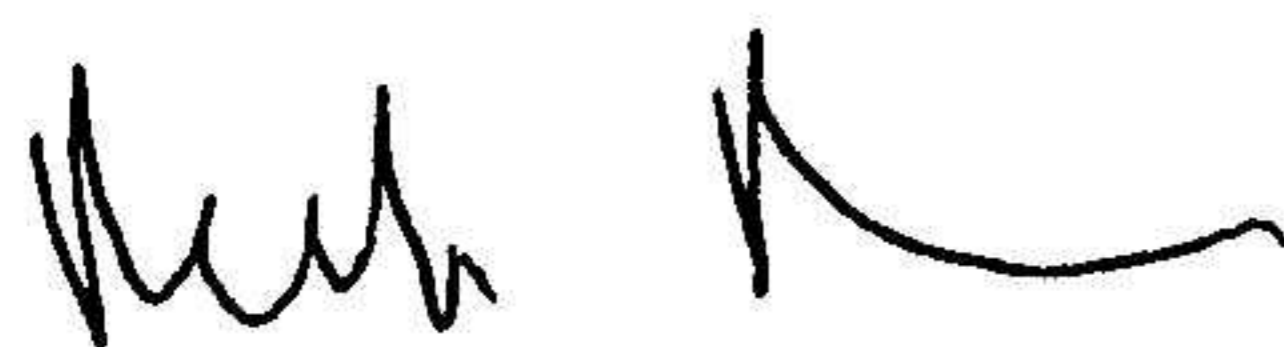
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vingåker 2023-03-29



Robert Thuresson

Årsredovisning

för

Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

559060-6843

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	883	795	524	492
Resultat efter finansiella poster	-13	-40	-56	39
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 488	-40 168	45 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 168	40 168	0
Årets resultat			-13 167	-13 167
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 680	-13 167	32 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 681
årets förlust	-13 167
	-17 848

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 848
	-17 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

883 351

795 020

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

883 351

795 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-562 715

-522 290

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 013

-150 408

Summa rörelsekostnader

-717 728

-672 698

Rörelseresultat

165 623

122 322

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 790

-162 490

Summa finansiella poster

-178 790

-162 490

Resultat efter finansiella poster

-13 167

-40 168

Resultat före skatt

-13 167

-40 168

Årets resultat

-13 167

-40 168

2023040611301

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 975 182	5 114 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 361	71 209
Summa materiella anläggningstillgångar		5 030 543	5 185 556
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	826 950	826 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		826 950	826 950
Summa anläggningstillgångar		5 857 493	6 012 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 485	326 679
Fordringar hos koncernföretag		241 875	0
Övriga fordringar		16	24 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 491	9 473
Summa kortfristiga fordringar		312 867	360 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 060	66 945
Summa kassa och bank		13 060	66 945
Summa omsättningstillgångar		325 927	427 230
SUMMA TILLGÅNGAR		6 183 420	6 439 736

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 681	35 487
Årets resultat		-13 167	-40 168
Summa fritt eget kapital		-17 848	-4 681
Summa eget kapital		32 152	45 319
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 628 640	4 896 648
Skulder till koncernföretag		1 050 680	1 050 680
Summa långfristiga skulder		5 679 320	5 947 328
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 008	268 008
Leverantörsskulder		78 927	36 694
Skatteskulder		0	8 733
Övriga skulder		11 509	54 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 504	78 853
Summa kortfristiga skulder		471 948	447 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 183 420	6 439 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 712 000	5 712 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 712 000	5 712 000
Ingående avskrivningar	-597 653	-458 488
Årets avskrivningar	-139 165	-139 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 818	-597 653
Utgående redovisat värde	4 975 182	5 114 347

2023040611303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 692	32 450
Inköp		79 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 692	111 692
Ingående avskrivningar	-40 483	-29 240
Årets avskrivningar	-15 848	-11 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 331	-40 483
Utgående redovisat värde	55 361	71 209

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 950	989 325
Avgående fordringar		-162 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 950	826 950
Utgående redovisat värde	826 950	826 950

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 556 608	3 824 616
	3 556 608	3 824 616

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 896 648 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 628 640	4 896 648
	4 628 640	4 896 648
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 008	268 008
	268 008	268 008

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	6 480 000	6 480 000

Vingåker 2023-03-29

Robert Thuresson
Verkställande direktör

Timo Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

2023040611304



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 18:49
SENT BY OWNER:
Rickard Olsson · 29.03.2023 08:27
DOCUMENT ID:
ryxAP9LbWn
ENVELOPE ID:
Sk6w5U-b2-ryxAP9LbWn

DOCUMENT NAME:
TS Fastigheter ÅR 221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBERT THURESSON robert@teknikservice.se	Signed	29.03.2023 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/07/31)
	Authenticated	29.03.2023 15:45	Low	IP: 95.128.116.12
TIMO ANDERSSON timo@teknikservice.se	Signed	29.03.2023 18:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/30)
	Authenticated	29.03.2023 18:09	Low	IP: 94.255.243.205
RICKARD OLSSON rickard.olsson@se.gt.com	Signed	29.03.2023 18:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/03/01)
	Authenticated	29.03.2023 18:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

Org.nr. 559060 - 6843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023 - 03 - 29

Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

2025040611306



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 18:50

SENT BY OWNER:
Rickard Olsson · 29.03.2023 08:29

DOCUMENT ID:
Hk6yi8WZh

ENVELOPE ID:
SJh1oUWZn-Hk6yi8WZh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköp
ing AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD OLSSON	Signed	29.03.2023 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/03/01)
rickard.olsson@se.gt.com	Authenticated	29.03.2023 18:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed