

ÅRSREDOVISNING

för

PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

Org.nr. 556956-3439

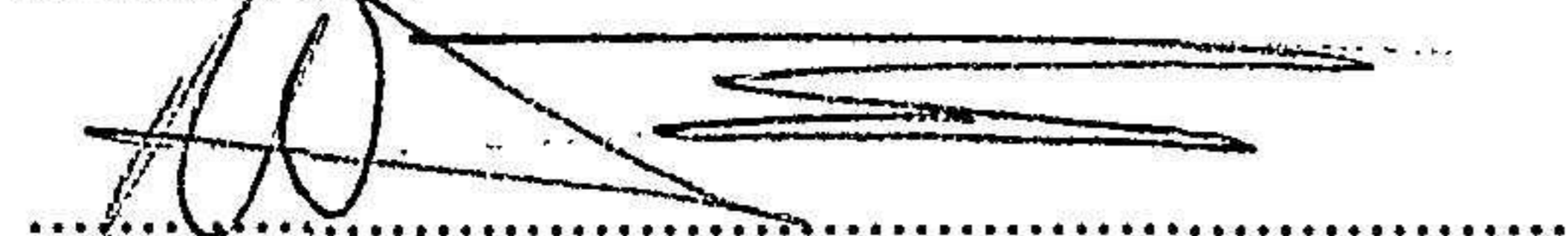
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PMH fastigheter i Lund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/12 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2022-12-22



Markus Hedhill

ÅRSREDOVISNING

för

PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

Org.nr. 556956-3439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	699 857	1 506 718	950 555	578 665
Soliditet (%)	82,53	85,61	86,22	80,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 544 596
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-413 000
Årets resultat			164 614
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 296 210

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 131 596
Årets resultat	164 614
	<u>1 296 210</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	632 000
Balanseras i ny räkning	664 210
	<u>1 296 210</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 632 000,00 kr. vilket motsvarar 1 264,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 045	-448 899
Personalkostnader	2	-1 589 806	-1 176 260
Summa rörelsekostnader		-1 974 851	-1 625 159
Rörelseresultat		-1 974 851	-1 625 159
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 417 357	3 133 308
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-739 672	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 977	-1 431
Summa finansiella poster		2 674 708	3 131 877
Resultat efter finansiella poster		699 857	1 506 718
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-276 000	-233 000
Summa bokslutsdispositioner		-276 000	-233 000
Resultat före skatt		423 857	1 273 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 243	-242 581
Årets resultat		164 614	1 031 137

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	488 761	664 407
Andra långfristiga fordringar	4	1 254 328	1 094 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 743 089</u>	<u>1 758 407</u>
Summa anläggningstillgångar		1 743 089	1 758 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		377 494	8 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 334	41 667
Summa kortfristiga fordringar		<u>385 828</u>	<u>49 771</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 071 220	1 298 358
Summa kassa och bank		<u>1 071 220</u>	<u>1 298 358</u>
Summa omsättningstillgångar		1 457 048	1 348 129
SUMMA TILLGÅNGAR		3 200 137	3 106 536

BALANSRÄKNING	2022-06-30	2021-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 131 596	513 459
Årets resultat	164 614	1 031 137
Summa fritt eget kapital	<u>1 296 210</u>	<u>1 544 596</u>
Summa eget kapital	1 346 210	1 594 596
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 631 000	1 355 000
Summa obeskattade reserver	<u>1 631 000</u>	<u>1 355 000</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	144 034	71 770
Övriga skulder	78 893	85 170
Summa kortfristiga skulder	<u>222 927</u>	<u>156 940</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 200 137	3 106 536

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	664 407	413 302
Andel av resultatet	3 417 357	2 933 308
Uttag	-3 593 003	-2 682 203
Utgående anskaffningsvärden	<u>488 761</u>	<u>664 407</u>
Redovisat värde	488 761	664 407

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 094 000	1 094 000
	Årets insättningar	900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 994 000	1 094 000
	Årets nedskrivningar	-739 672	0
	Utgående nedskrivningar	-739 672	0
	Redovisat värde	1 254 328	1 094 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2022-12-22



Markus Hedhill