

Årsredovisning

för

Westra Aros Fastighetstjänst AB

559180-1807

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westra Aros Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-09-30



Kevin Ljunggren

Årsredovisning

för

Westra Aros Fastighetstjänst AB

559180-1807

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen för Westra Aros Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster som innefattar fastighetsskötsel och byggservice åt föreningar och fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen så är mer än hälften av det egna kapitalet förbrukat.

Styrelsen har med hänsyn till övervärden i maskinparken konstaterat att det inte föreligger en reell kapitalbrist varvid styrelsen bedömt att det inte finns behov av att upprätta en kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	15 790	15 629	12 716	11 358
Resultat efter finansiella poster	-912	-150	-296	284
Soliditet (%)	-12,1	1,1	1,6	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 218	-220 850	74 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-220 850	220 850	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-911 982	-911 982
Belopp vid årets utgång	50 000	144 368	-911 982	-717 614

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 544 500 kr (424 500 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	144 368
årets förlust	-911 982
	-767 614
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-767 614
	-767 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102903594

Dokumentnummer: 10V06_05517_VTH15-15008_000015-ERD011

Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 789 881	15 628 700
Övriga rörelseintäkter		1 211 803	891 329
Summa rörelseintäkter		17 001 684	16 520 029
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 134 820	-2 786 536
Övriga externa kostnader		-4 555 917	-4 080 096
Personalkostnader	2	-10 213 753	-8 950 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-601 723	-609 736
Övriga rörelsekostnader		-22 881	0
Summa rörelsekostnader		-17 529 094	-16 426 445
Rörelseresultat		-527 410	93 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 579	-243 440
Summa finansiella poster		-384 572	-243 429
Resultat efter finansiella poster		-911 982	-149 845
Resultat före skatt		-911 982	-149 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 005
Årets resultat		-911 982	-220 850

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

2 970 537

3 053 064

Inventarier, verktyg och installationer

4

236 220

426 114

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

416 235

438 822

Summa materiella anläggningstillgångar

3 622 992

3 918 000

Summa anläggningstillgångar

3 622 992

3 918 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 480 114

1 859 626

Övriga fordringar

901

31 404

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

335 521

788 072

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

390 675

333 300

Summa kortfristiga fordringar

2 207 211

3 012 402

Kassa och bank

Kassa och bank

92 256

0

Summa kassa och bank

92 256

0

Summa omsättningstillgångar

2 299 467

3 012 402

SUMMA TILLGÅNGAR

5 922 459

6 930 402

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 368

245 218

Årets resultat

-911 982

-220 850

Summa fritt eget kapital

-767 614

24 368

Summa eget kapital

-717 614

74 368

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

917 845

1 609 863

Övriga skulder

491 000

446 000

Summa långfristiga skulder

1 408 845

2 055 863

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

67 329

72 272

Övriga skulder till kreditinstitut

796 379

1 105 196

Leverantörsskulder

1 475 440

1 252 631

Skatteskulder

3 839

17 699

Övriga skulder

1 096 979

994 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 791 262

1 357 691

Summa kortfristiga skulder

5 231 228

4 800 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 922 459

6 930 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda	26	23

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	4 427 794	4 719 225
Inköp	424 558	133 736
Försäljningar/utrangeringar		-425 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 352	4 427 794
Ingående avskrivningar	-1 374 730	-1 087 832
Försäljningar/utrangeringar	0	183 419
Årets avskrivningar	-507 086	-470 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 881 816	-1 374 730
Utgående redovisat värde	2 970 536	3 053 064

2025102903599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	697 706	599 176
Inköp	62 459	98 530
Försäljningar/utrangeringar	-373 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 165	697 706
Ingående avskrivningar	-271 592	-141 690
Försäljningar/utrangeringar	192 717	0
Årets avskrivningar	-72 070	-129 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 945	-271 592
Utgående redovisat värde	236 220	426 114

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	451 225	103 895
Inköp		347 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 225	451 225
Ingående avskrivningar	-12 403	-2 886
Omklassificeringar	-20	
Årets avskrivningar	-22 567	-9 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 990	-12 403
Utgående redovisat värde	416 235	438 822

2025102903600

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-02-28	2024-02-29
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	67 329	72 272

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat och likviditetssituationen är fortsatt ansträngd och det föreligger därför osäkerheter kopplat till den fortsatta driften av bolaget. Det egna kapitalet är förbrukat och det arbetas med kontrollbalansberäkningsprocessen.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Företagsinteckning	160 000	160 000
Belånade kundfordringar		570 656
	160 000	730 656

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kevin Ljunggren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jim Hansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025102903601

Erik Kevin Ljunggren

Styrelseledamot

Serienummer: 55fcc42fc22667[...]978739ac9585d

IP: 46.195.xxx.xxx

2025-09-30 17:03:46 UTC



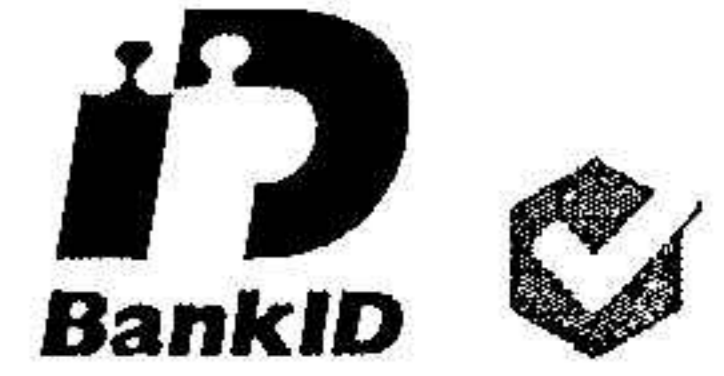
Jim Eddi Hansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: d2e455572f4b24[...]f4beaa9dec9f8

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-09-30 17:26:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westra Aros Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Westra Aros Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås det datum som framgår av min digitala signatur

Jim Hansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jim Eddi Hansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: d2e455572f4b24[...]f4beaa9dec9f8

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-09-30 17:25:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025102903605

Denna dokumentid: 01111111_11111111_11111111_11111111_11111111_11111111_11111111_11111111_11111111_11111111