

# Helenedal Kapital AB

556759-6506

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Österberg, Styrelseledamot

2025-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Mölndal. Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, förädla och driva handel med fast egendom, utföra administrativa tjänster samt bedriva annan med nämnda verksamhetsområden förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag åt Lackarebäck Holding AB, 556864-1475, vilket i sin tur är moderbolag åt Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ), 556229-2820, som upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets omsättning och resultat har ökat jämfört med föregående år. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse att rapportera.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	831 043	0	5 320	0
Resultat efter finansiella poster	503 819	-15 353	-8 487	-23 195
Soliditet (%)	28	18	19	20

Omsättningen har ökat väsentligt under det senaste räkenskapsåret jämfört med tidigare år. Utvecklingen återspeglar bolagets förändrade verksamhetsvolym och externa förutsättningar. Övriga nyckeltal har utvecklats i linje med detta.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	156 136	-15 353	240 783
Balanseras i ny räkning		-15 353	15 353	0
Årets resultat			338 346	338 346
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>140 783</b>	<b>338 346</b>	<b>579 129</b>

Bolagets egna kapital har förändrats under året i linje med den löpande verksamhetens utveckling. Den ökade omsättningen har bidragit positivt till årets resultat, vilket avspeglas i det ackumulerade egna kapitalet. Inga utdelningar eller nyemissioner har genomförts under räkenskapsåret.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	140 783
Årets resultat	338 346
<b>Summa</b>	<b>479 129</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	479 129
<b>Summa</b>	<b>479 129</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		831 043	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>831 043</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-325 612	-10 000
Personalkostnader	2	-1 612	-5 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 224</b>	<b>-15 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 819</b>	<b>-15 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 819</b>	<b>-15 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-102 271	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-102 271</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>401 548</b>	<b>-15 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 202	0
<b>Årets resultat</b>		<b>338 346</b>	<b>-15 353</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	33 300	33 300
Fordringar hos koncernföretag	4	2 150 000	1 249 514
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	40 266	40 266
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 223 566</b>	<b>1 323 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 223 566</b>	<b>1 323 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>203</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 844	4 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 844</b>	<b>4 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 847</b>	<b>4 935</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 342 413</b>	<b>1 328 015</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 783	156 136
Årets resultat		338 346	-15 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>479 129</b>	<b>140 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>579 129</b>	<b>240 783</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		102 271	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>102 271</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		63 202	0
Övriga skulder		1 536 211	1 077 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 600	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 661 013</b>	<b>1 087 232</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 342 413</b>	<b>1 328 015</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	33 300
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 300</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>33 300</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 249 513
-----------------------------	-----------

Årets lämnade lån	915 000
-------------------	---------

Årets amorteringar	-14 513
--------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>
------------------------	------------------

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

40 266

**Utgående anskaffningsvärden**

**40 266**

**Redovisat värde**

**40 266**

## Not 6 - Övriga kommentarer

Företaget är moderbolag åt Lackarebäck Holding AB, 556864-1475, vilket i sin tur är moderbolag åt Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ), 556229-2820, som upprättar koncernredovisning.

# Underskrifter

Årsredovisning för Helenedal Kapital AB, 556759-6506  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jakob Österberg  
Jakob Österberg  
Ordförande  
2025-06-30

Peter Ljunggren  
Peter Ljunggren  
Styrelseledamot  
2025-06-30