

ÅRSREDOVISNING

för

Drougge Real Estate AB

Org.nr. 559229-8359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Linda Drougge, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt förmedling, byggnation och styling av fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms Län, Daneryds Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen motsvarade inte förväntningarna under 2024 så det egna kapitalet har förbrukats och aktieägartillskott görs efter räkenskapsårets slut. En kontrollbalansräkning har upprättats per 2025-07-29. Resultatet av kontrollbalansräkningen visar att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har vidtagit följande åtgärder för att återställa kapitalet: Ett villkorat aktieägartillskott har betalats in den 2025-07-29. Styrelsen bedömer att dessa åtgärder kommer att leda till att det egna kapitalet återigen överstiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	369 592	651 279	1 153 000	2 842 000
Resultat efter finansiella poster	-171 084	-250 536	14 000	237 000
Soliditet (%)	-120,78	-63	8	23,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 695	-250 536	-192 841
Balanseras i ny räkning		-250 536	250 536	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-171 084	-171 084
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 159</u>	<u>-171 084</u>	<u>-113 925</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 159
Årets resultat	<u>-171 084</u>
	-163 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-163 925
-------------------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		369 592	651 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 358	-3 574
Handelsvaror		0	-454
Övriga externa kostnader		-292 252	-297 361
Personalkostnader	2	-156 737	-554 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 800	-31 800
Summa rörelsekostnader		-503 147	-887 994
Rörelseresultat		-133 555	-236 715
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		800	0
Ränteintäkter		4	258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 333	-14 079
Summa finansiella poster		-37 529	-13 821
Resultat efter finansiella poster		-171 084	-250 536
Resultat före skatt		-171 084	-250 536
Årets resultat		-171 084	-250 536

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 800

63 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

9 000

Summa anläggningstillgångar

31 800

72 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 713

0

Övriga fordringar

0

76 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 000

0

Summa kortfristiga fordringar

57 713

76 455

Kassa och bank

Kassa och bank

4 810

157 000

Summa omsättningstillgångar

62 523

233 455

SUMMA TILLGÅNGAR

94 323

306 055

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 159

7 695

Årets resultat

-171 084

-250 536

Summa fritt eget kapital

-163 925

-242 841

Summa eget kapital

-113 925

-192 841

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

183 295

200 000

Övriga skulder

0

63 080

Summa långfristiga skulder

183 295

263 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 833

7 133

Övriga skulder

1 569

199 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 551

29 438

Summa kortfristiga skulder

24 953

235 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 323

306 055

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
	Utgående anskaffningsvärden	159 000	159 000
	Ingående avskrivningar	-95 400	-63 600
	Årets avskrivningar	-31 800	-31 800
	Utgående avskrivningar	-127 200	-95 400
	Redovisat värde	31 800	63 600

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 000	0
	Inköp	0	9 000
	Försäljningar	-9 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 000
	Redovisat värde	0	9 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	184 662	200 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		184 662	200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktieägartillskott om 140 000 kr görs som återställer aktiekapitalet.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Linda Drougge
Linda Drougge

2025-06-29