20240815000698

Årsredovisning

Wilgus Invest AB

556670-6155

Styrelsen och verkställande direktören för Wilgus Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9 - 10

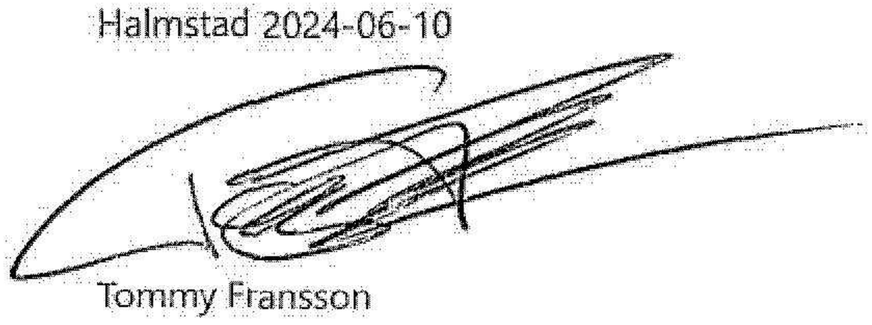
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Wilgus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-10



Tommy Fransson

20240815005699

Årsredovisning

Wilgus Invest AB

556670-6155

Styrelsen och verkställande direktören för Wilgus Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OK5YZ-6HXEF

20240815000700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen och verkställande direktören för Wilgus Invest AB, 556670-6155, med säte i Halmstad får härmed upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-02-01-2024-01-31.

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och är dotterbolag till Hasö Butiks AB, org nr 556670-6130.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkneskpsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2302-2401	**2202-2301**	**2102-2201**	**2002-2101**	**1902-2001**
Nettoomsättning	168	21			
Resultat efter finansiella poster	2 615	16 766	68 848	743	1 035
Balansomslutning	224 121	270 066	253 950	147 734	163 649
Soliditet %	26	21	46	32	29

Vi har debiterat några externa bolag för löpande redovining.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	41 151 812	15 811 961	**57 063 773**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 811 961	-15 811 961	**0**
Årets resultat			1 018 821	**1 018 821**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**56 963 773**	**1 018 821**	**58 082 594**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	56 963 774
Årets resultat	1 018 821
Summa	*57 982 595*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	57 982 595
Summa	*57 982 595*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OKSYZ-6HJEF

20240815007O1

RESULTATRÄKNING

1

		2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		168 442	20 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**168 442**	**20 982**
Rörelsekostnader	**2**		
Övriga externa kostnader		-340 628	-73 721
Summa rörelsekostnader		**-340 628**	**-73 721**
Rörelseresultat		***-172 186***	***-52 739***
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-30 063	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 816 845	5 838 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-520 096
Summa finansiella poster	**3**	**2 786 782**	**16 818 869**
Resultat efter finansiella poster		***2 614 596***	***16 766 130***
Bokslutsdispositioner	**4**		
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-3 600 000
Mottagna koncernbidrag		0	2 650 000
Summa bokslutsdispositioner		**-1 200 000**	**-950 000**
Resultat före skatt		***1 414 596***	***15 816 130***
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-395 775	-4 169
Årets resultat		***1 018 821***	***15 811 961***

Penneo document key: P8L1M-EG7I-TSZQC-2LM0P-OK5YZ-6HXEF

20240815000702

BALANSRÄKNING

1

		2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	34 124 482	30 865 736
Fordringar hos koncernföretag		128 428 442	130 878 442
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 293 100	1 268 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 278 162	4 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 343 886	10 343 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		*190 468 072*	*177 956 164*
Summa anläggningstillgångar		**190 468 072**	**177 956 164**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 428	11 978
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000 000
Aktuella skattefordringar		2 571 768	2 553 770
Övriga fordringar		9 826	3 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 763	117 811
Summa kortfristiga fordringar		*2 687 785*	*4 686 771*
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		24 134 435	18 646 953
Summa kortfristiga placeringar		*24 134 435*	*18 646 953*
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 830 222	68 775 777
Summa kassa och bank		*6 830 222*	*68 775 777*
Summa omsättningstillgångar		**33 652 442**	**92 109 501**
SUMMA TILLGÅNGAR		**224 120 514**	**270 065 665**

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OK5YZ-6HXEF

20240815007O3

	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	56 963 773	41 151 811
Årets resultat	1 018 821	15 811 961
Summa fritt eget kapital	*57 982 594*	*56 963 772*
Summa eget kapital	**58 082 594**	**57 063 772**
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	165 967 289	144 031 516
Summa långfristiga skulder	**165 967 289**	**144 031 516**
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	68 935 773
Övriga skulder	39 381	3 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 250	31 250
Summa kortfristiga skulder	**70 631**	**68 970 377**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**224 120 514**	**270 065 665**

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZOC-2LM0P-OKSYZ-6HXEF

20240815007O4

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisngen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper mm
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållande
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hasö Butiks AB, org nr 556670-6130 med säte i Halmstad upprättar koncernredovisning.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitell 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara effektivt under den period vilken säkringen identierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast säkringen ingås.

Säkring av ränterisk
Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisken i räntebetalningar på skulder värderas till netto av upplupen fordran på förlig ränta och upplupen skuld avseende rast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförbehållet inleddes.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatten för innevarande räkenskapsår som aver årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OKSYZ-6HXEF

20240815007O5

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Resultat av inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023

Inga inköp från dotterföretag eller inköp från företag i de de koncerner där företaget ingår som dotterföretag har gjorts under räkenskapsåret.

Not 3 Ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Utdeln andelar andra företag	0	11 930 316
Ränteintäkter övriga	3 355 175	1 334 066
Realisationsresultat vid försäljningar	-906 732	4 003 636
Kursdifferanser	-9 312	70 947
Utdelning på andra kortfristiga placeringar	347 650	0
Räntekostnader övriga	0	-520 096
	2 786 781	**16 818 869**

Not 4 Bokslutsdispositioner	2023/2024	2022/2023
Koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	2 650 000
Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	-3 600 000
Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	*-1 200 000*	*-950 000*
Summa bokslutsdispositioner	*-1 200 000*	*-950 000*

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OKSYZ-6HXEF

20240815007O6

Not 5 Inkomstskatt

	2023/2024	2022/2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
Redovisad skatt i resultaträkningen		
Aktuell skatt	290 043	4 169
Justering för tidigare år	105 732	0
Summa redovisad skatt	*395 775*	*4 169*
Effektiv skattesats (%)	28	0
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	1 414 596	15 816 130
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	291 407	3 258 123
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 364	-3 253 953
Justering för skatter avseende föregående år	105 732	0
Summa redovisad skatt	*395 775*	*4 170*
Effektiv skattesats (%)	28	0

Not 6 Andelar koncernföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:
Vid årets början 30 865 736:-
Förvärv 3 258 746:-
Redovisat värde 34 124 482:-

Dotterföretag	**Org nr**	**Säte**	**Antal andelar**	**Kapital andel%**	**Redov. värde**
Albinberg Fastighets AB	556967-2479	Halmstad	500	100	50 000
Nissastrand Fastighets AB	559025-1673	Halmstad	500	100	50 000
Ranagård Fastighets AB	559282-5144	Halmstad	500	100	50 000
Glimmervyn Fastighets AB	559228-1256	Halmstad	500	100	17 588 498
Alunskiffern Fastighets AB	559199-4784	Halmstad	1 000	100	10 360 984
Blocktygets Fastighets AB	559369-0174	Halmstad	250	100	6 025 000
Summa					34 124 482

	Eget Kapital	Resultat
Albinberg Fastighets AB	4 011 799	3 196 656
Nissastrand Fastighets AB	7 926 294	5 433 884
Ranagård Fastighets AB	776 788	726 788
Glimmervyn Fastighets AB	10 299 635	10 183 738
Alunskiffern Fastighets AB	5 008 572	4 601 094
Blocktygets Fastighets AB	690 707	-2 969 241

Penneo document key: P8L1M-EG7I-TSZQC-2LM0P-OK5YZ-6HXEF

20240815007O7

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ackumulerat anskaffningsvärde:	
Vid årets början	1 268 100:-
Förvärv	2 025 000:-
Redovisat värde	3 293 100:-

Intresseföretag	**Org nr**	**Säte**	**Antal andel %**
SporthallsParken Intressenter	556958-4005	Halmstad	33
Paradisstranden AB	556672-8993	Halmstad	33
MTAF nr 30	559212-9372	Mölndal	33
Leken Utveckling AB	559428-8184	Halmstad	50

Not 8 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2024-01-31	2023-01-31
För egna skulder och avsättningar		
Pantsatt depå	32 417 152	23 733 665
Summa ställda säkerheter	32 417 152	23 733 665
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Borgen till förmån för koncernföretag	141 457 000	144 631 000
Generell säkerhet för intresseföretag	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	142 457 000	145 631 000

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OKSYZ-6HXEF

20240815000708

UNDERSKRIFTER

Halmstad den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tommy Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kpmg Ab

Amanda Berntsson
Auktoriserad revisor

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OKSYZ-6HXEF

20240815007O9

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilgus Invest AB, org. nr 556670-6155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilgus Invest AB för räkenskapsåret 2023-02-01—2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilgus Invest ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilgus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZQC-2LM0P-OK5YZ-6HXEF

20240815007 10

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wilgus Invest AB för räkenskapsåret 2023-02-01—2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilgus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad det datum som framgår av elektroniskt signeringsverifikat

KPMG AB

Amanda Berntsson
Auktoriserad revisor

Penneo document key: P8L1M-EGE7I-TSZOC-2LM0P-OK5YZ-6HXEF

20240815007111

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY FRANSSON
Underskrivare 1
Serienummer: 345713ca9219b6[…]7cfd856224d0b
IP: 194.71.xxx.xxx
2024-06-10 08:55:15 UTC

BankID

AMANDA BERNTSSON
Underskrivare 2
Serienummer: 01011a3a733b93[…]18eb73e31a461
IP: 195.84.xxx.xxx
2024-06-10 10:56:25 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: P8L1M-EGEZI-TSZOC-2LM0P-OKSYZ-6HXEF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Styrelsen och verkställande direktören för

HaSö Butiks AB

Org nr 556670-6130

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 februari 2023 - 31 januari 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	22

Penneo dokument-key: 03JGB-GC8EJ-F6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUAF

20241129006663

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Hasö Butiks AB, 556670-6130 med säte i Halmstads kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av kapitalförvaltning samt ägande och förvaltande av aktier i dotterbolag (se noter).

Koncernens verksamhet utgörs, utöver ovan, av *dagligvaruhandel* i Söndrum Stormarknad AB (ICA Maxi Stormarknad), *fastighetsförvaltning* i Albinberg Fastighets AB, Nissastrand Fastighets AB, Glimmervyn Fastighets AB, Alunskiffern Fastighets AB, Blocktyget Fastighets AB, Ranagård Fastighets AB och i ett antal intressebolag samt *kapitalförvaltning* i Wilgus Invest AB.

Dagligvaruhandeln har fortsatt att utvecklats och utgör stommen i koncernens verksamhet.

Avseende fastighetsförvaltningen har fortsatta investeringar genomförts under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning, tkr	712 061	651 025	628 898	631 300
Resultat efter fin. Poster, tkr	17 299	36 206	109 713	67 228
Balansomslutning, tkr	688 716	700 325	619 541	433 581
Soliditet %	54%	54%	57%	65%
Antal anställda	130	135	138	125

Definitioner: se not

Moderföretaget	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning, tkr	-	-	-	-
Balansomslutning, tkr	283 929	302 457	284 206	203 956
Soliditet %	97%	96%	95%	96%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av ett hyreshus på Ranagård i Halmstad har slutförts under räkenskapsåret.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 99,9 % av Tommy Fransson.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas fortsätta öka sin verksamhet inom fastighetssektorn.

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

20241129000664

Hållbarhetsrapport
Koncernens hållbarhetsprinciper baseras i stort på riktlinjer från ICA Gruppen och rör frågor kring miljö, personalsociala förhållanden, respekt för mänskliga rättigheter och motverkande av korruption. Nedan beskrivs kortfattat på vilket sätt koncernen arbetar med respektive område:

Miljö
Vår ambition är att minimera koncernens egen miljöpåverkan, skapa en klimatneutral verksamhet och inspirera kunderna till mer hållbara val. Utöver ett fokuserat arbete med att minska exempelvis klimatpåverkan och matsvinn i den egna verksamheten, är samarbeten och partnerskap en nyckel för att lösa utmaningarna i värdekedjan. Grundnivån är naturligtvis att uppfylla alla lag-och myndighetskrav avseende miljöfrågor, men vi strävar högre än så. Syftet är att koncernen skall bidra till en förbättrad yttre miljö och hållbar utveckling, nu och för framtiden.

Produkterna ska följa lagstiftning för märkning och ämnen och i så stor utsträckning som möjligt säkerställa god djuromsorg. För att säkerställa både kvalitet och socialt ansvarstagande i alla led bedrivs ett strukturerat arbete med standarder, certifieringar, ursprungsmärkning och spårbarhet.

Några av de initiav som arbetats fram inom ICA-sfären är att de handburna kundkorgarna som köps in är sedan 2020 tillverkade av återvunnen plast (återvunnen polypropen) och plasten i våra färska portionsrätter består sedan slutet av september till 75 procent av återvunna konsumentförpackningar. Plasten i de nya förpackningarna kommer från livsmedelsstråg och flaskor som samlats in i Europa. Dessa har sedan tvättats och smälts ner till nya livsmedelsförpackningar.

Vid misstanke om att en såld produkt medför en hälsorisk tar ICA Gruppen kontakt med ansvarig tillsynsmyndighet, tar bort produkten från hyllorna och skickar ut ett pressmeddelande om återkallelse. Återkallelsen innebär att produkten direkt stoppas i kassan och inte längre är möjlig att köpa. En återkallelse följs alltid upp hos leverantören genom besök och/eller dokumenterad återkoppling på vilka åtgärder leverantören vidtagit för att problemet inte ska uppstå igen.

Söndrum Stormarknad jobbar dagligen med att minska miljöpåverkan, bland annat genom elproduktion med solceller, sortering av avfall, prissänkningar på produkter med kort datum, erbjuda kunder ett brett sortiment av hållbarhetsmärkta produkter samt löpande arbete med att optimera butikens energiförbrukning.

Sociala förhållanden
Koncernen följer gällande kollektivavtal och framförhandlade lokalavtal. Det sker löpande möten mellan företaget och personalrepresentanter, där olika frågor om personal och företaget behandlas. Likså de riktlinjer och arbetssätt som erbjuds koncernen som en del av ICA Gruppen arbetas med löpande i vår verksamhet.

För att bidra till en meningsfull fritid för sina anställda ställer koncernen genom Söndrum Stormarknad AB upp och stöttar föreningslivet som sponsor till ett mycket stort antal föreningar, både lokala och nationella. Likaså lämnar de varje år omfattande bidrag till ett antal olika välgörenhetsorganisationer.

Personal
Koncernen genom dotterbolaget Söndrum Stormarknad AB har ett arbetssätt avseende arbetsmiljö som bl.a. omfattar rutiner för hantering och reducering av sjukfrånvaro, samt åtgärder för att främja medarbetarnas hälsa och säkerhet. Det finns utarbetade rutiner för att identifiera, förebygga och åtgärda arbetsmiljörisker i verksamheten och för att hantera praktikanter och minderåriga, samt krishantering. Koncernen arbetar förebyggande för att motverka diskriminering, kränkande särbehandling och användande av droger. Vi har även utarbetade policys för arbetsmiljö och jämställdhet. Den gemensamma målsättningen inom koncernen är att verka för en positiv miljö för alla

Respekt för mänskliga rättigheter
Som en del av ICA ska handla hos oss ska vara tryggt. Sortimenten ska leva upp till ICA Gruppens krav och vara producerade hos ansvarstagande leverantörer som respekterar mänskliga rättigheter.

Ingen medarbetare eller samarbetspartner inom koncernen eller hos våra underleverantörer får särbehandlas baserat på härkomst, nationalitet, religion, kön, ålder, politisk tillhörighet eller medlemskap i fackförening eller annan organisation.

Genom samarbetet med ICA Gruppen har bolaget även tillgång till bl.a. den affärsetiska policyn med riktlinjer och uppföljning av dessa, visselblåsartjänsten, riskanalys, utbildning, kommunikation och rapportering. Även koncernens leverantörer och samarbetspartners förväntas följa intentionen i dessa och agera på ett etiskt ansvarsfullt sätt. Leverantörer och samarbetspartners förbinder sig att uppfylla ICA Gruppens krav genom avtal.

Motverkande av korruption
Koncernen tolererar inte korruption eller korrupt beteende hos anställda, kunder, leverantörer, eller affärspartners. Vi verkar för rättvisa och följandet av regler och lagar i alla våra kontakter med medarbetare, kunder, leverantörer, affärspartners och samhället i stort. Det finns internt kommunicerade och tydliga riktlinjer för denna hantering och bolagets ställning i frågan.

Panneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006665

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Eget kapital - koncernen

2023-01-31 *Belopp i kr*	*Aktiekapital*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	200 400	378 734 608	289 192	379 224 200
Årets resultat		10 647 079	-11 165	10 635 914
Förändringar direkt mot eget kapital				
Förändringar i intresseföretags och gemensamt styrda verksamheters eget kapital		-1 227 359	–	-1 227 359
Summa	–	-1 227 359	–	-1 227 359
Transaktioner med ägare				
Utdelning		-15 000 000	–	-15 000 000
Summa	–	-15 000 000	–	-15 000 000
Vid årets utgång	200 400	373 154 328	278 027	373 632 755

Eget kapital - moderföretaget

2024-01-31	**Bundet eget kapital**	**Fritt eget kapital**	
Belopp i kr	*Aktiekapital*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	200 400	288 992 021	289 192 421
Årets resultat		-11 880 402	-11 880 402
Transaktioner med ägare			
Utdelning		-15 000 000	-15 000 000
Vid årets utgång	200 400	262 111 619	262 312 019

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 262 111 619, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	262 111 619
Summa	262 111 619

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

20241129006666

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	*Not*	*2023/2024*	*2022/2023*
Nettoomsättning	2	712 061 305	651 024 724
Kostnad för sålda varor		-596 680 934	-544 913 365
Bruttoresultat		115 380 371	106 111 359
Försäljningskostnader		-55 267 605	-49 057 436
Administrationskostnader	3	-25 968 013	-23 939 203
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	#REF!	180 617	2 286 671
Övriga rörelseintäkter		2 104 481	63 592
Övriga rörelsekostnader		–	-138 463
Rörelseresultat	4,5,6	36 429 851	35 326 520
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-12 030 278	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 415 073	6 775 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 515 641	-5 895 589
Resultat efter finansiella poster		17 299 005	36 206 062
Resultat före skatt		17 299 005	36 206 062
Skatt på årets resultat	9	-6 663 091	-7 551 463
Årets resultat		10 635 914	28 654 599
Hänförligt till	17		
Moderföretagets aktieägare		10 647 079	28 629 357
Minoritetsintresse		–	–
Innehav utan bestämmande inflytande		-11 165	25 242

Penneo document key: 034GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006S7

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-31*	*2023-01-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	441 811 641	404 552 388
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	5 592 257	5 957 385
Inventarier, verktyg och installationer	12	23 678 908	24 532 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 495 600	41 226 367
		472 578 406	476 268 923
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	10 022 771	9 141 396
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 278 162	4 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	14 906 886	10 906 886
Uppskjuten skattefordran	9	–	173 313
Andra långfristiga fordringar	15	136 000	136 000
		35 343 819	24 957 595
Summa anläggningstillgångar		507 922 225	501 226 518
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		15 394 119	15 372 242
		15 394 119	15 372 242
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 012 281	3 548 160
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	2 000 000
Övriga fordringar		22 065 666	26 440 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 752 736	3 852 268
		28 830 683	35 840 741
Kortfristiga placeringar		54 134 435	30 647 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 434 800	117 238 003
		82 434 800	117 238 003
Summa omsättningstillgångar		180 794 037	199 098 154
SUMMA TILLGÅNGAR		688 716 262	700 324 672

Penneo document key: 034GB-GC8EL-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

20241129006568

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-31*	*2023-01-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		200 400	200 400
Balanserat resultat inkl årets resultat		373 181 955	378 734 608
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		373 382 355	378 935 008
Innehav utan bestämmande inflytande		290 352	289 192
Summa eget kapital		373 672 707	379 224 200
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	5 991 690	4 189 254
		5 991 690	4 189 254
Långfristiga skulder	19		
Övriga skulder till kreditinstitut		248 283 000	251 457 000
		248 283 000	251 457 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	3 174 000	3 174 000
Förskott från kunder		10 948	
Leverantörsskulder		21 010 798	17 474 009
Aktuell skatteskuld		8 472 955	10 904 120
Övriga skulder		6 106 131	5 820 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	21 994 033	28 081 469
		60 768 865	65 454 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		688 716 262	700 324 672

Penneo document key: O34G8-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129060669

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	*Not*	*2023/2024*	*2022/2023*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 299 005	36 206 062
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29	29 105 871	11 197 556
		46 404 876	47 403 618
Betald inkomstskatt		-9 094 256	-13 073 503
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 310 620	34 330 115
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-21 877	-251 387
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		2 410 543	-19 315 210
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-2 254 188	7 091 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 445 098	21 854 527
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-10 215 555	-130 314 416
Förvärv av finansiella tillgångar		-43 858 746	-3 864 752
Avyttring av finansiella tillgångar		–	30 437 579
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-54 074 301	-103 026 589
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		–	54 228 108
Amortering av lån		-3 174 000	–
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-15 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 174 000	49 228 108
Årets kassaflöde		-34 803 203	-31 943 954
Likvida medel vid årets början		117 238 003	149 181 957
Likvida medel vid årets slut		82 434 800	117 238 003

Penneo document key: 034GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

20241129006670

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i kr	*Not*	*2023/2024*	*2022/2023*
Administrationskostnader	3	-57 203	-69 903
Rörelseresultat	4,5,6	-57 203	-69 903
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 000 215	–
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	722 176	793 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 053	-107 877
Resultat efter finansiella poster		-11 340 294	615 835
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		*-28 000 000*	
Koncernbidrag, erhållna		27 500 000	31 200 000
Resultat före skatt		-11 840 294	31 815 835
Skatt på årets resultat	9	-40 108	-6 573 761
Årets resultat		-11 880 402	25 242 074

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006711

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-31*	*2023-01-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	26 200 100	26 200 100
Fordringar hos koncernföretag		178 453 870	144 031 516
		204 653 970	170 231 616
Summa anläggningstillgångar		204 653 970	170 231 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 500 000	113 445 000
Övriga fordringar		7 115 990	6 414 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 909	579
		17 715 899	119 859 600
Kortfristiga placeringar		30 000 000	12 000 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 558 698	365 230
		31 558 698	365 230
Summa omsättningstillgångar		79 274 597	132 225 044
SUMMA TILLGÅNGAR		283 928 567	302 456 660

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129000672

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-31*	*2023-01-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 400	200 400
		200 400	200 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 992 021	263 749 946
Årets resultat		-11 880 402	25 242 074
		262 111 619	288 992 020
		262 312 019	289 192 420
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 600 000	-
		17 600 000	-
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		3 965 298	13 215 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	51 250	48 600
		4 016 548	13 264 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 928 567	302 456 660

Penneo document key: O34G8-GC8EJ-P6HGG-ZUO3O-SA3FQ-7HUMF

HaSö Butiks AB

Org nr 556670-6130

20241129006673

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i kr		*2023/2024*	*2022/2023*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-11 340 294	615 836
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29	12 000 215	-768 509
		659 921	-152 673
Betald inkomstskatt		-9 290 450	-14 985 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 630 529	-15 138 481
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		–	–
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		65 221 346	10 000 648
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-10 397 350	7 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46 193 467	-5 130 833
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-30 000 000	-2 000 120
Avyttring av finansiella tillgångar		–	8 330 537
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 000 000	6 330 417
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		15 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 000 000	-5 000 000
Årets kassaflöde		31 193 467	-3 800 416
Likvida medel vid årets början		365 231	4 165 647
Likvida medel vid årets slut		31 558 698	365 231

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

20241129000674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolagen i koncernen tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultatrakning. Avseende Söndrum Stormarknad, har de senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med andledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnader för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Penneo document key: 034GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006675

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen
I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda
Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006776

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning
redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill.
Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Penneo document key: 034GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006777

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023/2024	2022/2023
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Dagligvaruhandel	685 565 578	635 013 361
Fastighetsförvaltning	26 327 285	16 011 363
Kapitalförvaltning	168 442	–
	712 061 305	651 024 724
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	712 061 305	651 024 724
	712 061 305	651 024 724

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023/2024	2022/2023
Koncern		
KPMG		
Revisionsuppdrag	246 300	235 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	200 000	250 000
Skatterådgivning	100 000	100 000
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsuppdrag	41 000	39 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Penneo document key: O34GB-GCBEL-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006778

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023/2024	varav män	2022/2023	varav män
Moderföretaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	130	30%	135	30%
Totalt i dotterföretag	130	30%	135	30%
Koncernen totalt	130	30%	135	30%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-01-31 Andel kvinnor	2023-01-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023/2024 Löner och ersättningar	2023/2024 Sociala kostnader	2022/2023 Löner och ersättningar	2022/2023 Sociala kostnader
Moderföretaget	–	–	–	–
(varav pensionskostnad)		1) (–)		1) (–)
Dotterföretag	52 709 185	18 241 765	51 947 642	15 763 750
(varav pensionskostnad)		(2 084 301)		(2 717 247)
Koncernen totalt	52 709 185	18 241 765	51 947 642	15 763 750
(varav pensionskostnad)		2) (2 084 301)		2) (2 717 247)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse.
Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse.
Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023/2024 Styrelse och VD	2023/2024 Övriga anställda	2022/2023 Styrelse och VD	2022/2023 Övriga anställda
Moderföretaget	–	–	–	–
(varav tantiem o.d.)	(–)		(–)	
Dotterföretag	737 000	51 972 185	690 000	51 257 642
(varav tantiem o.d.)	(–)	(–)	(–)	
Koncernen totalt	737 000	51 972 185	690 000	51 257 642
(varav tantiem o.d.)	(–)		(–)	

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

20241129000679

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023/2024	2022/2023
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	10 739 656	7 343 615
Maskiner och andra tekniska anläggningar	365 128	365 128
Inventarier, verktyg och installationer	6 000 872	5 834 684
	17 105 656	13 543 427
Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion		
Kostnad för sålda varor	3 183 000	2 479 925
Försäljningskostnader	13 922 656	11 063 502
	17 105 656	13 543 427

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal	2024-01-31	2023-01-31
Inom ett år	7 484 334	6 802 945
Mellan ett och fem år	29 937 338	27 211 780
	37 421 672	34 014 725

	2023/2024	2022/2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	17 447 777	16 105 923

Den operationella leasingen avser i all väsentligt av hyrda lokaler.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Koncernen		
Ränteintäkter, koncernföretag	–	–
Ränteintäkter, övriga	4 067 423	1 932 038
Valutakursvinst	–	70 947
Utdelningar och andra intäkter från kortfristiga placeringar	347 650	–
Resultat vid försäljning av aktier i andra företag	–	4 772 146
	4 415 073	6 775 131
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	–	–
Ränteintäkter, övriga	722 176	793 615
	722 176	793 615

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Koncernen		
Räntekostnader, koncernföretag	–	–
Räntekostnader, övriga	-11 515 641	-5 895 589
Övrigt	–	–
	-11 515 641	-5 895 589
Moderföretaget		
Räntekostnader, koncernföretag	–	–
Räntekostnader, övriga	-5 053	-107 877
Övrigt	0	–
	-5 053	-107 877

Penneo document key: 034G8-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

20241129005680

Not 9 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	*Procent*	*2023/2024 Belopp*	*Procent*	*2022/2023 Belopp*
Resultat före skatt		17 299 005		36 206 062
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-3 563 595	20,6%	-7 458 449
Andra icke-avdragsgilla kostnader	14,9%	-2 585 925	0,4%	-127 204
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1%	25 386	0,0%	5 501
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler	0,0%	–	-0,2%	66 744
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	–	0,0%	-5 562
Övrigt	3,1%	-538 957		-32 493
Redovisad effektiv skatt	38,5%	-6 663 091	20,8%	-7 551 463

Moderföretaget	*Procent*	*2023/2024 Belopp*	*Procent*	*2022/2023 Belopp*
Resultat före skatt		-11 840 294		31 815 835
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 439 101	20,6%	-6 554 062
Ej avdragsgilla kostnader	-21,0%	-2 485 894	0,1%	-22 221
Ej skattepliktiga intäkter	0,1%	6 685	0,0%	2 522
Redovisad effektiv skatt	-0,3%	-40 108	20,7%	-6 573 761

Not 10 Byggnader och mark

	2024-01-31	*2023-01-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	427 966 450	243 236 452
Nyanskaffningar	–	89 325 443
Omklassificeringar	45 052 649	95 404 555
Vid årets slut	473 019 099	427 966 450
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-23 414 062	-16 070 447
Årets avskrivning	-7 793 396	-7 343 615
Vid årets slut	-31 207 458	-23 414 062
Redovisat värde vid årets slut	441 811 641	404 552 388

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-01-31	*2023-01-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 363 282	7 363 282
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Vid årets slut	7 363 282	7 363 282
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 405 897	-1 040 769
Årets avskrivning	-365 128	-365 128
Vid årets slut	-1 771 025	-1 405 897
Redovisat värde vid årets slut	5 592 257	5 957 385

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

HaSö Butiks AB
Org nr 556670-6130

20241129068l

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	96 037 520	94 850 316
Nyanskaffningar	4 866 318	2 227 204
Avyttringar och utrangeringar	–	-1 040 000
Vid årets slut	100 903 838	96 037 520
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-71 504 737	-65 856 590
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	186 537
Årets avskrivning	-5 720 193	-5 834 684
Vid årets slut	-77 224 930	-71 504 737
Redovisat värde vid årets slut	23 678 908	24 532 783

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-01-31	2023-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 200 100	26 200 100
Vid årets slut	26 200 100	26 200 100
Redovisat värde vid årets slut	26 200 100	26 200 100

Kommentar

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2024-01-31	2023-01-31
Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Wilgus Invest AB, 556670-6155, Halmstad	100	100,0	26 100 100	26 100 100
Nissastrand Fastighets AB, 559025-1673, Halmstad	500	100,0		
Albinberg Fastighets AB, 556967-2479, Halmstad	500	100,0		
Ranagård Fastighets AB, 559282-5144, Halmstad	500	100,0		
Alunskiffern Fastighets AB, 559199-4784, Halmstad	500	100,0		
Glimmervyn Fastighets AB, 559228-1256, Halmstad	500	100,0		
Blocktygets Fastighets AB, 559369-0174, Halmstad	250	100,0		
Söndrum Stormarknad AB, 556670-6144, Halmstad	999	99,9	100 000	100 000
			26 200 100	26 200 100

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Penneo document key: O345B-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006B2

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-31	*2023-01-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 141 396	19 119 510
Förvärv	25 000	1 974 876
Avyttringar	–	-11 952 990
Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	856 375	–
Vid årets slut	10 022 771	9 141 396
Redovisat värde vid årets slut	10 022 771	9 141 396

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2024-01-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Sporthallsparkens Intressenter AB	35 508 872	33		
556958-4005, Halmstad	19 118 749	–	6 479 804	–
Paradisstranden AB	6 162 304	33		
556672-8993, Halmstad	-650 249	–	-963 104	–
MTAF nr 30 AB	3 552 152	33		
559212-9372, Halmstad	-357 298	–	1 224 051	–
Leken Utveckling AB	3 552 152	50		
559428-8184, Halmstad	-357 298	–	-11 080	–
			6 729 671	

2023-01-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
SporthallsParken Intressenter AB	5 524 178	33		
556958-4005, Halmstad	707 198		5 276 528	–
MTAF nr 30 AB	3 909 449	33		
559212-9372, Halmstad	-354 532		1 313 618	–
Paradisstranden AB	6 991 203	33		
556672-8993, Halmstad	217 901		1 283 150	–
			7 873 296	

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Penneo document key: 034GB-GC8EI-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

20241129:0583

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-01-31	2023-01-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 906 886	7 042 161
Förvärv	4 000 000	3 864 725
Avyttringar	–	–
Vid årets slut	14 906 886	10 906 886
Redovisat värde vid årets slut	14 906 886	10 906 886

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-01-31	2023-01-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	136 000	136 000
Vid årets slut	136 000	136 000
Redovisat värde vid årets slut	136 000	136 000

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-01-31	2023-01-31
Koncern		
Förutbetalda hyror	2 006 583	2 383 800
Övriga poster	746 153	1 468 468
	2 752 736	3 852 268

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 262 111 619, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	262 111 619
Summa	262 111 619

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2024-01-31	2023-01-31
antal aktier	2 004	2 004
kvotvärde	100	100

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Koncernen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 413 000	257 824 842
	232 413 000	257 824 842

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-01-31	2023-01-31
Koncernen		
Upplupna kostnader avseende personal	12 160 351	11 718 824
Övriga poster	9 833 682	16 362 645
	21 994 033	28 081 469
Moderföretaget		
Övriga poster	51 250	48 600
	51 250	48 600

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FO-7HUMF

20241129006684

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Belopp i kr	*2024-01-31*	*2023-01-31*
Ställda säkerheter		
Koncernen		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	300 100 000	300 100 000
Pantsatt depå	32 317 152	23 733 665
Borgen till förmån för koncernföretag	–	–
Generell säkerhet för intresseföretag	1 000 000	1 000 000
	332 417 152	324 833 665
Övrigt		
Deposition för tidningsleverans	36 000	36 000
	36 000	36 000
Summa ställda säkerheter	332 453 152	324 869 665
Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Belopp i kr	*2024-01-31*	*2023-01-31*
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget upprättar koncernredovisning för både den minsta och den största koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	(Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

Tommy Fransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering
KPMG AB

Amanda Berntsson
Auktoriserad revisor

Penneo document key: O34CB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FQ-7HUMF

20241129006B5

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HaSö Butiks AB, org. nr 556670-6130

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HaSö Butiks AB för räkenskapsåret 2023-02-01—2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

20241129006686

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HaSö Butiks AB för räkenskapsåret 2023-02-01—2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering

KPMG AB

Amanda Berntsson
Auktoriserad revisor

Penneo document key: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-5A3FO-7HUMF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY FRANSSON
Underskrivare 1
Serienummer: 345713ca9219b6[…]7cfd856224d0b
IP: 217.213.xxx.xxx
2024-06-10 13:22:55 UTC

AMANDA BERNTSSON
Underskrivare 2
Serienummer: 01011a3a733b93[…]18eb73e31a461
IP: 195.84.xxx.xxx
2024-06-10 13:23:46 UTC

Penneo dokumentnyckel: O34GB-GC8EJ-P6HGG-ZUO3Q-SA3FQ-7HUMF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**