

Årsredovisning

för

Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB

559050-3743

Räkenskapsåret

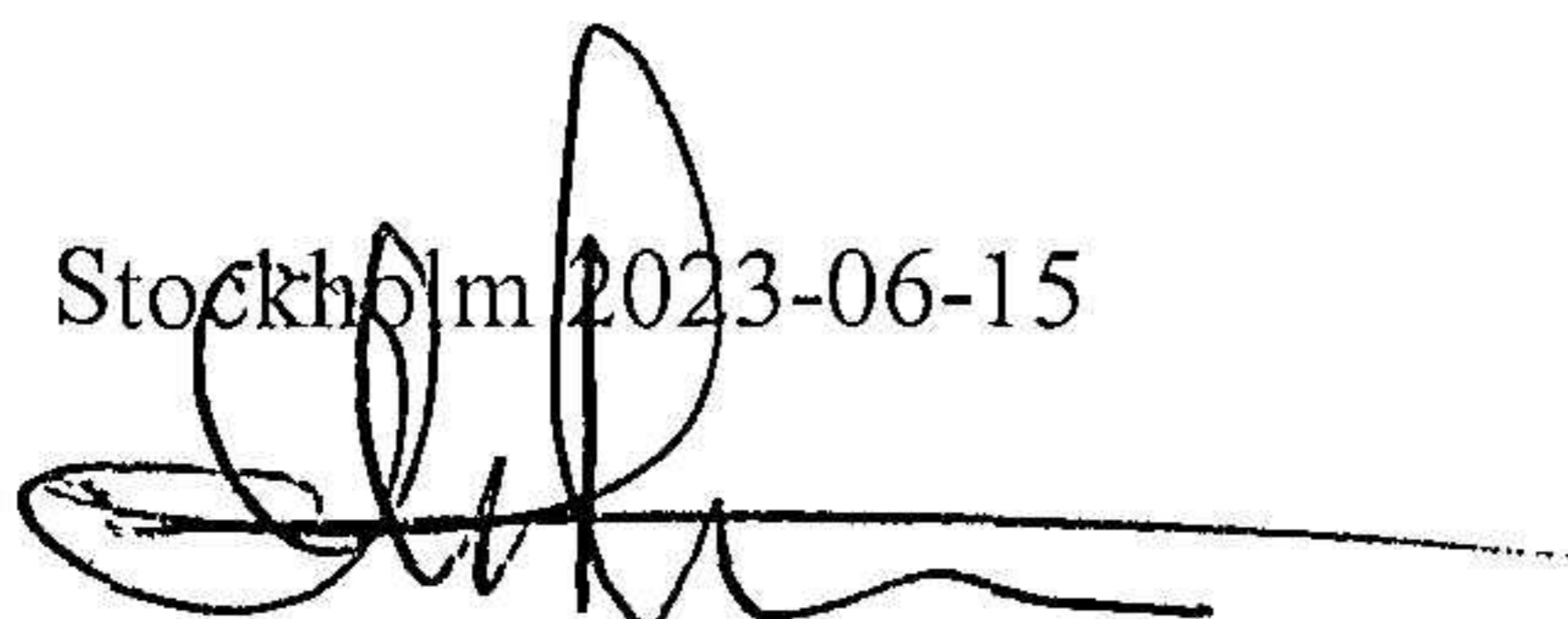
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Anders Robertsson

Årsredovisning
för
**Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets
AB**

559050-3743

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB (MEFAB) är ett helägt dotterbolag till Maskinentreprenörerna (ME) med organisationsnummer 815200-2070 med säte i Stockholm. Verksamhetens huvudsyfte är att tillhandahålla övningsområde för elever inom gymnasie- och komvuxutbildningens maskinförarutbildningar i Almnäs (Södertälje) och Bålsta, samt en skol- och kontorsfastighet i Bålsta med kurs- och distansutbildning för maskinentreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den löpande driften för de två fastigheterna har skett enligt normala rutiner. Driftskostnaderna för fastigheten har, liksom förra året, påverkats av vinterns skenande elpris.

Under året har investering i fyra laddstolpar för hyresgäster och besökare till parkeringen i Bålsta gjorts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten i Bålsta har fortfarande outhyrd lokalyta. Styrelsen har beslutat att anlita en lokalförmedlare till att hitta en ny lokalhyresgäst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är i behov av större hyresintäkter och prioritar att hitta en ny lokalhyresgäst samt marknadsföring av möjligheten till dagkonferenser i lokalerna.

Det står nu också klart att det inte kommer bedrivas skolverksamhet i Södertälje då förnyat avtal med kommunen saknas och styrelsen har därför börjat titta på en eventuell avyttring av marken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 870	1 844	1 739	1 727
Resultat efter finansiella poster	-398	-445	-314	-1 085
Soliditet (%)	2,6	2,4	2,1	2,1

2023061912710

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	905 682	122 872	1 128 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 872	-122 872	0
Årets resultat			-350 547	-350 547
Belopp vid årets utgång	100 000	1 028 554	-350 547	778 007

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 028 554
årets förlust	-350 547
	678 007
disponeras så att i ny räkning överföres	678 007
	678 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		1 870 174	1 843 826
Övriga rörelseintäkter		0	81 669
		1 870 174	1 925 495
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-968 801	-1 077 437
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 295 982	-1 293 105
		-2 264 783	-2 370 542
Rörelseresultat		-394 609	-445 047
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 401	-300
		-3 393	-300
Resultat efter finansiella poster		-398 002	-445 347
Bokslutsdispositioner		0	450 000
Resultat före skatt		-398 002	4 653
Övriga skatter		47 455	118 219
Årets resultat		-350 547	122 872

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	252 010	283 511
		252 010	283 511
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	42 031 663	42 779 239
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 871 611	2 104 075
		43 903 274	44 883 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	165 674	118 219
		165 674	118 219
Summa anläggningstillgångar		44 320 958	45 285 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228 994	3 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 850	36 069
		271 844	39 374
<i>Kassa och bank</i>		775 737	1 711 811
Summa omsättningstillgångar		1 047 581	1 751 185
SUMMA TILLGÅNGAR		45 368 539	47 036 229

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 028 554	905 682
Årets resultat		-350 547	122 872
		678 007	1 028 554
Summa eget kapital		778 007	1 128 554
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 071
Skulder till koncernföretag		44 408 790	45 515 564
Aktuella skatteskulder		92 326	206 028
Övriga skulder		0	65 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 416	74 552
Summa kortfristiga skulder		44 590 532	45 907 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER.		45 368 539	47 036 229

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter uppstår genom hyresintäkter som debiteras månads- och kvartalsvis. Hyran indexeras årligen om inget annat är avtalat med hyresgästen.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
--	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	6 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

På komponentnivå sker avskrivning av byggnader enligt nedan:

Grundläggning och stomme - 100 år
Markarbete inkl ledningar - 40 år
Taktäckning inkl plåt - 40 år
Fönster, dörrar och portar - 35 år
Installationer - 30 år
Inredning och utrustning - 20 år
Ytskikt - 15 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023061912713

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,06 %	6,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	92,30 %	92,10 %

Årets föreäljning till företag i samma koncern uppgår till 1 726 175 (1 773 993) kronor.
Årets inköp från företag i samma koncern uppgår till 58 727 (142 545) kronor.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 107 564 (101 430) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	72 575	87 654
Senare än ett år men inom fem år	141 735	80 334
	214 310	167 988
Operationell leasing - leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	1 749 528	1 726 169
Summa	1 749 528	1 726 169

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-3 401	-300
	-3 401	-300

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 012	315 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 012	315 012
Ingående avskrivningar	-31 501	0
Årets avskrivningar	-31 501	-31 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 002	-31 501
Utgående redovisat värde	252 010	283 511

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 557 572	45 557 572
Inköp	204 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 762 567	45 557 572
Ingående avskrivningar	-2 778 333	-1 825 762
Årets avskrivningar	-952 572	-952 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 730 905	-2 778 333
Utgående redovisat värde	42 031 662	42 779 239

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 005 080	3 005 080
Inköp	79 445	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 525	3 005 080
Ingående avskrivningar	-901 005	-591 972
Årets avskrivningar	-311 909	-309 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 914	-901 005
Utgående redovisat värde	1 871 611	2 104 075

2023061912714

Not 9 Uppskjuten skattefordran

Avskrivning på byggnad.

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran på temporär skillnad 2019-2021	118 219	118 219
Skattefordran på temporär skillnad 2022	47 455	0
	165 674	118 219

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 028 554
årets förlust	-350 547
	678 007

disponeras så att	
i ny räkning överföres	678 007
	678 007

Not 11 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Stockholm, datum enligt datumstämpel till elektroniska signaturer

Magnus Persson
Ordförande

Åsa Henriksson

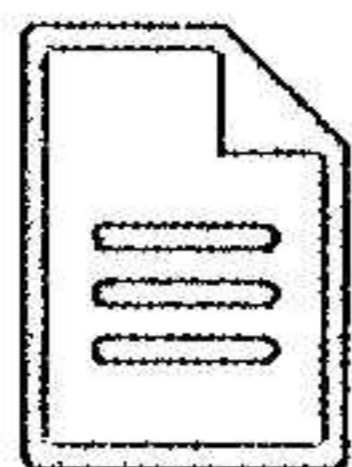
Anders Robertsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

KPMG

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 april 2023

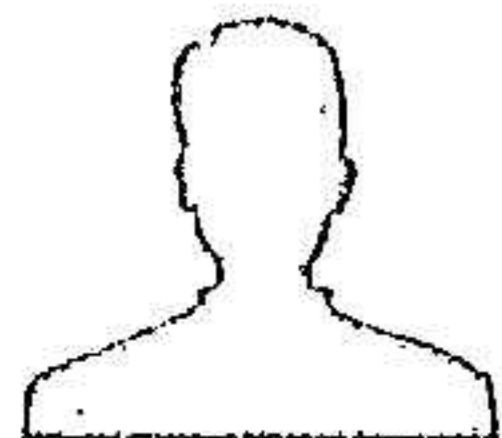


MEFA ÅR 2022 Slutlig.pdf

(134720 byte)
SHA-512: c6a642894da5b32392969d23d95e200566c7e
4d61d48412edbf5314acebc3d89da2065c368a75851183
e6b60bc9b8988c098b165952a95d7017398ce5177b3d2

Underskrifter

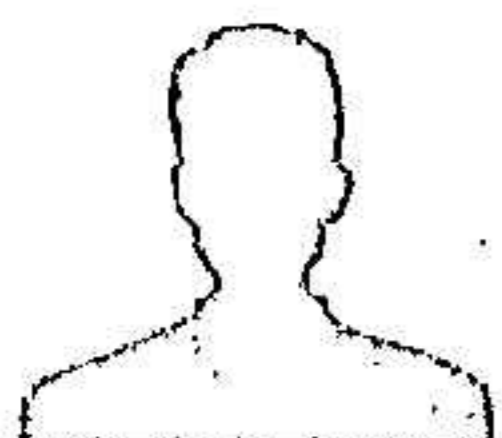
2023-04-05 18:03:46 (CET)



Magnus Persson

magnus.persson@bellmangroup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

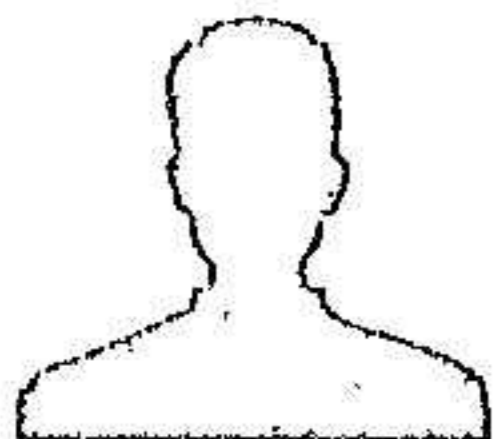
2023-04-05 15:12:32 (CET)



Anders Peter Robertsson

anders.robertsson@me.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

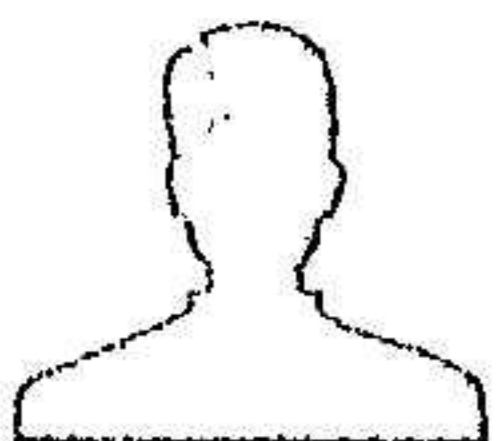
2023-04-06 09:04:44 (CET)



Åsa Henriksson

asa.henriksson@me.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-21 14:56:42 (CET)



Tomas Mathiesen

tomas.mathiesen@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Signering årsredovisning MEFA

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6c3b7b806e93347a686fbd2aafe21ae130fbef8fec389208b787bb025d810d1074b55c968bf5422370d0cc92872a0e1c0e26aa93807e8b95d9a3295d84907386



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



2023061912716

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB, org. nr 559050-3743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Tomas Mathiesen

EB2F3A3D59F9460...

Tomas Mathiesen

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1D7B585E0975450B9DF08BCE3B832B8E
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse ME Fastigheter.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Jonas Rundberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
jonas.rundberg@kpmg.se
IP Address: 185.130.164.44

Record Tracking

Status: Original
4/21/2023 2:37:43 PM

Holder: Jonas Rundberg
jonas.rundberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Tomas Mathiesen
tomas.mathiesen@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Tomas Mathiesen
EB2F3A3D59F9460...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/21/2023 2:38:15 PM
Viewed: 4/21/2023 2:47:56 PM
Signed: 4/21/2023 2:48:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b41d6d84-79e1-5c7b-a0cb-e29997863b38
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/21/2023 2:47:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/21/2023 2:38:15 PM
Certified Delivered Security Checked 4/21/2023 2:47:56 PM
Signing Complete Security Checked 4/21/2023 2:48:00 PM
Completed Security Checked 4/21/2023 2:48:00 PM

Payment Events

Status

Timestamps