

Årsredovisning för  
**Texa Fastighetsförvaltning AB**

556042-1355

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

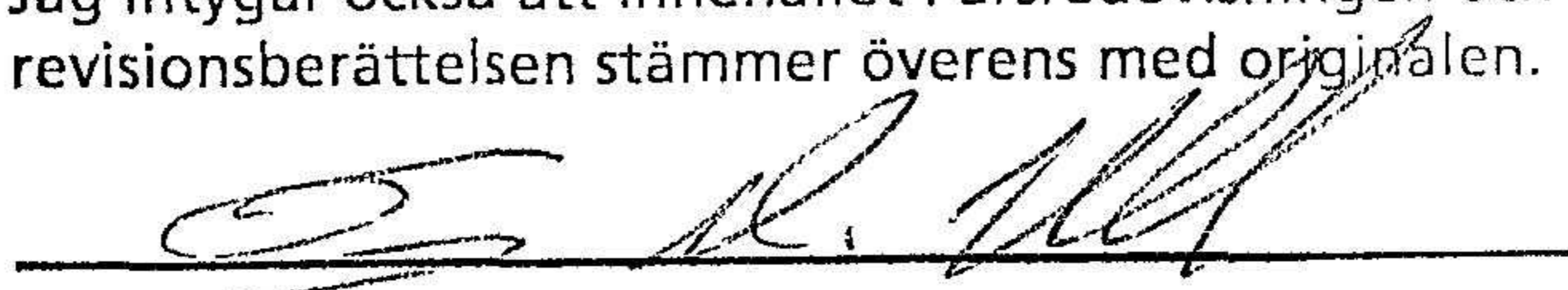
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22-10-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

22-10-20



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Texa Fastighetsförvaltning AB, 556042-1355, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	9 164	8 732	8 621	8 369
Resultat efter finansiella poster	2 985	3 259	3 903	2 251
Soliditet, %	24	22	24	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	5 682
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 500
Årets resultat			2 065
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>5 247</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 247 464 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 181 938
årets resultat	2 065 526
<b>Totalt</b>	<b>5 247 464</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 2.500:- per aktie]	2 500 000
balanseras i ny räkning	2 747 464
<b>Summa</b>	<b>5 247 464</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

T.K. 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 164	8 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 164</b>	<b>8 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 910	-1 614
Personalkostnader		-387	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 989	-1 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 286</b>	<b>-4 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 878</b>	<b>4 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		239	33
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-746	-241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 386	-1 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 892</b>	<b>-1 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 986</b>	<b>3 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200	-1 210
Förändring av överavskrivningar		1 028	1 028
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-172</b>	<b>-182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 814</b>	<b>3 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-748	-751
<b>Årets resultat</b>		<b>2 066</b>	<b>2 327</b>

2023112208503

TR

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 925	34 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	600	1 628
Summa materiella anläggningstillgångar		34 525	36 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 075	4 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 075	4 648
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 600</b>	<b>41 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		971	-
Övriga fordringar		249	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327	344
Summa kortfristiga fordringar		1 547	592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 292	4 427
Summa kassa och bank		1 292	4 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 839</b>	<b>5 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 439</b>	<b>46 181</b>

2023112208504

T.R.

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 182	3 355
Årets resultat		2 066	2 327
Summa fritt eget kapital		5 248	5 682
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 368</b>	<b>5 802</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 248	4 048
Akkumulerade överavskrivningar		600	1 628
Summa obeskattade reserver		5 848	5 676
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 700	20 000
Skulder till koncernföretag		500	500
Övriga skulder	6	10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		28 200	30 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		238	60
Skatteskulder		153	124
Övriga skulder		692	3 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		940	875
Summa kortfristiga skulder		2 023	4 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 439</b>	<b>46 181</b>

2023112208505

PK

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 138	44 138
	<u>44 138</u>	<u>44 138</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 252	-8 291
-Årets avskrivning enligt plan	-961	-961
	<u>-10 213</u>	<u>-9 252</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 925</b>	<b>34 886</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 284	10 284
Vid årets slut	<u>10 284</u>	<u>10 284</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 656	-7 627
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 028	-1 029
Vid årets slut	<u>-9 684</u>	<u>-8 656</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>600</b>	<b>1 628</b>

t.k.

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 648	2 484
- Tillkommande tillgångar	172	2 406
- Årets nedskrivning	-746	-242
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 074</b>	<b>4 648</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 700	20 000
	<b>17 700</b>	<b>20 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>


#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	44 000	44 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

#### Underskrifter

Astorp

  
2023-10-30  
Tomas Van Der Kogel  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Kommentär:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 23-10-30

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Texa Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556042-1355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Texa Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Texa Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Texa Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Texa Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Texa Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 10/10 2023

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor