

Årsredovisning för
Lärkträsvägens Fastighets AB

556888-8621

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkrädsvägens Fastighets AB, 556888-8621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Strängnäs Svarvaren 1.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Lärkrädsvägens Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Re-Performance AB, org.nr 556584-2639.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 012	2 952	2 664	2 337
Resultat efter finansiella poster	699	681	728	520
Soliditet %	31,7	28,7	24,9	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 631 602	401 951
Balanseras i ny räkning		401 951	-401 951
Årets resultat			416 300
Belopp vid årets utgång	50 000	3 033 553	416 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 033 553
Årets resultat	416 300
Summa	3 449 853
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 449 853
Summa	3 449 853

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 011 710	2 952 052
Övriga rörelseintäkter		4 550	-23 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 016 260	2 928 072
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-684 295	-665 319
Övriga externa kostnader		-1 000 040	-811 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 511	-291 428
Övriga rörelsekostnader		-23 971	0
Summa rörelsekostnader		-2 024 817	-1 768 301
Rörelseresultat		991 443	1 159 771
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 274	50 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 088	-529 526
Summa finansiella poster		-292 729	-479 020
Resultat efter finansiella poster		698 714	680 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-170 000
Resultat före skatt		528 714	510 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 414	-108 800
Årets resultat		416 300	401 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 939 230	4 141 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 839	219 532
Summa materiella anläggningstillgångar		4 120 069	4 360 551
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 819 855	6 769 581
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 136 105	649 905
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 955 960	7 419 486
Summa anläggningstillgångar		12 076 029	11 780 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		336 169	389 522
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		425	95 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 872	10 667
Summa kortfristiga fordringar		347 466	545 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 109 781	679 628
Summa kassa och bank		1 109 781	679 628
Summa omsättningstillgångar		1 457 247	1 225 457
SUMMA TILLGÅNGAR		13 533 276	13 005 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 033 553	2 631 602
Årets resultat		416 300	401 951
Summa fritt eget kapital		3 449 853	3 033 553
Summa eget kapital		3 499 853	3 083 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 752	830 752
Summa obeskattade reserver		1 000 752	830 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 969 971	8 234 903
Summa långfristiga skulder		7 969 971	8 234 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 932	265 861
Leverantörsskulder		270 831	36 251
Skatteskulder		12 725	0
Övriga skulder		66 081	138 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 131	415 510
Summa kortfristiga skulder		1 062 700	856 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 533 276	13 005 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	15

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 214 755	7 214 755
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 001	
Utgående anskaffningsvärden	7 284 756	7 214 755
Ingående avskrivningar	-3 073 736	-2 803 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 790	-269 748
Utgående avskrivningar	-3 345 526	-3 073 736
Redovisat värde	3 939 230	4 141 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 919	80 494
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	167 425
Försäljningar/utrangeringar	-39 951	
Utgående anskaffningsvärden	237 968	247 919
Ingående avskrivningar	-28 386	-6 707
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-21 679
Försäljningar/utrangeringar	15 980	
Årets avskrivningar	-44 723	
Utgående avskrivningar	-57 129	-28 386
Redovisat värde	180 839	219 533

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 769 581	6 719 307
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	50 274	50 274
Utgående anskaffningsvärden	6 819 855	6 769 581
Redovisat värde	6 819 855	6 769 581

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 905	210 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	486 200	559 905
Försäljningar		-120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 136 105	649 905
Redovisat värde	1 136 105	649 905

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 910 243	7 175 175

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Strängnäs

Mats Johnsson

2026-05-06

Mats Johnsson
Styrelseledamot

Datum