

Årsredovisning
för
Norra Berget i Sundsvall AB
556369-4578

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Steringer, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Norra Berget i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper, fastighetsförvaltning, utveckling och försäljning av datasystem.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 033	2 033	2 016	1 870
Resultat efter finansiella poster	3 967	86	305	150
Soliditet (%)	33	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 872
årets vinst	3 985 251
	5 344 123
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	2 844 123
	5 344 123

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 290 565	68 306	1 478 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 306	-68 306	0
Årets resultat				3 985 251	3 985 251
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 358 871	3 985 251	5 464 122

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 033 261

2 032 749

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 033 261

2 032 749

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 700

0

Övriga externa kostnader

-641 608

-560 211

Personalkostnader

0

-8 396

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-805 475

-820 376

Övriga rörelsekostnader

-50 000

-2 510

Summa rörelsekostnader

-1 504 783

-1 391 493

Rörelseresultat

528 478

641 256

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

6 074

Räntekostnader och liknande resultatposter

-561 597

-560 896

Summa finansiella poster

3 438 517

-554 822

Resultat efter finansiella poster

3 966 995

86 434

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 000

0

Summa bokslutsdispositioner

12 000

0

Resultat före skatt

3 978 995

86 434

Skatter

Skatt på årets resultat

6 256

-18 128

Årets resultat

3 985 251

68 306

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 654 955	12 915 784
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 423 529	1 638 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 078 484	14 554 488
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	340 000	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 000	390 000
Summa anläggningstillgångar		14 418 484	14 944 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 050 000	606 239
Fordringar hos koncernföretag	9	1 091 386	0
Övriga fordringar		93 989	95 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 690	27 690
Summa kortfristiga fordringar		2 263 065	729 714
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 790	2 790
Summa kortfristiga placeringar		2 790	2 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 865	340 672
Summa kassa och bank		56 865	340 672
Summa omsättningstillgångar		2 322 720	1 073 176
SUMMA TILLGÅNGAR		16 741 204	16 017 664

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 872	1 290 566
Årets resultat		3 985 251	68 306
Summa fritt eget kapital		5 344 123	1 358 872
Summa eget kapital		5 464 123	1 478 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 000
Summa obeskattade reserver		0	12 000
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 180 400	9 480 400
Övriga skulder		1 114 569	1 400 000
Summa långfristiga skulder		10 294 969	10 880 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		22 926	24 845
Skulder till koncernföretag		0	2 933 614
Skatteskulder		77 885	41 505
Övriga skulder		178 300	-43 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 001	390 000
Summa kortfristiga skulder		982 112	3 646 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 741 204	16 017 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	12 300 000	12 300 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 751 314	17 583 659
Inköp	329 471	1 167 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 080 785	18 751 314
Ingående avskrivningar	-5 835 530	-5 279 311
Årets avskrivningar	-590 300	-556 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 425 830	-5 835 530
Utgående redovisat värde	12 654 955	12 915 784

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 959	3 575 330
Inköp		68 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643 959	3 643 959
Ingående avskrivningar	-2 005 255	-1 741 098
Årets avskrivningar	-215 175	-264 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 220 430	-2 005 255
Utgående redovisat värde	1 423 529	1 638 704

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	424 700
Omklassificeringar		-424 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 000	390 000
Utgående redovisat värde	340 000	390 000

Not 8 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norra Berget Restaurang AB	100	50 000	340 000 340 000
	Org.nr	Säte	
Norra Berget Restaurang AB	556995-4653	Sundsvall	

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 933 614	2 483 614
tillkommande skulder	1 791 386	450 000
Avgående fordringar	-5 816 386	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 091 386	2 933 614
Utgående redovisat värde	-1 091 386	2 933 614

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 980 400	9 680 400
	7 980 400	9 680 400

Sundsvall 2025-05-13

Ulf Steringer
Ulf Steringer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Revidacta Revision AB

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Berget i Sundsvall AB

Org.nr 556369-4578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Berget i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Berget i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Berget i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Berget i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Berget i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2025-05-13

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor