

# Årsredovisning

för

## Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

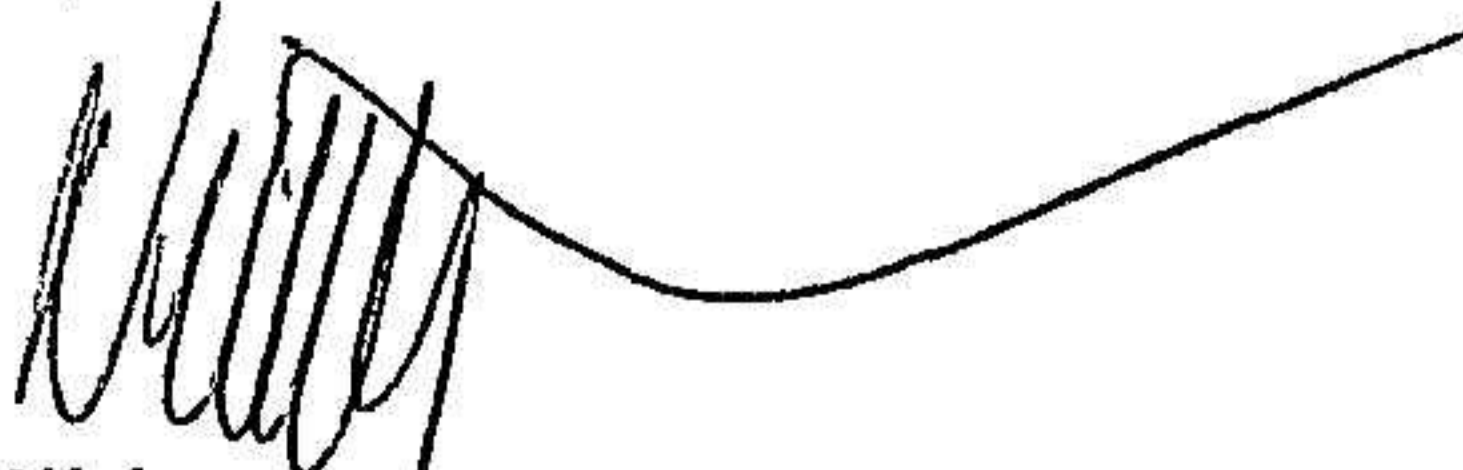
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åman & Jonasson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 februari 2025



Niklas Jonasson

# Årsredovisning

för

## Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Åman & Jonasson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är mäklari och bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs till 70% av Åman & Jonasson Holding AB org nr 559265-7273.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	18 507	11 784	7 612	7 904
Resultat efter finansiella poster	2 402	2 552	1 056	892
Soliditet (%)	32,6	30,5	28,7	21,6

Omsättningen har ökat pga växande efterfrågan.

2025021805698

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	428 894	1 868 850	2 322 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		1 868 850	-1 868 850	0
Årets resultat			1 920 936	1 920 936
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>97 744</b>	<b>1 920 936</b>	<b>2 043 680</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 744
årets vinst	1 920 936
	<b>2 018 680</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 400 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	418 680
	<b>2 018 680</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

2025021805699

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
   -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		18 507 011	11 783 760
Övriga rörelseintäkter		6 254	21 912
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 513 265</b>	<b>11 805 672</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-8 493 599	-4 211 962
Övriga externa kostnader		-2 352 443	-1 514 530
Personalkostnader	2	-4 912 435	-3 386 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 036	-360 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 118 513</b>	<b>-9 473 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 394 752</b>	<b>2 332 647</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 095	6 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 351	-30 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 744</b>	<b>-24 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 402 496</b>	<b>2 307 943</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		63 697	73 519
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>63 697</b>	<b>73 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 466 193</b>	<b>2 381 462</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-545 257	-512 612
<b>Årets resultat</b>		<b>1 920 936</b>	<b>1 868 850</b>

*M*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

182 192

282 192

Goodwill

4

63 388

163 388

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**245 580**

**445 580**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

253 974

361 445

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

915 349

967 914

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 169 323**

**1 329 359**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

7

235 993

235 993

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**235 993**

**235 993**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 650 896**

**2 010 932**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 738

9 938

Övriga fordringar

1 887

233 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

575 032

606 792

**Summa kortfristiga fordringar**

**588 657**

**850 490**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 419 145

1 762 294

Redovisningsmedel

2 097 000

3 669 501

**Summa kassa och bank**

**4 516 145**

**5 431 795**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 104 802**

**6 282 285**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 755 698**

**8 293 217**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 744

428 894

Årets resultat

1 920 936

1 868 850

**Summa fritt eget kapital**

**2 018 680**

**2 297 744**

**Summa eget kapital**

**2 043 680**

**2 322 744**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

197 440

261 137

**Summa obeskattade reserver**

**197 440**

**261 137**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

648 579

296 105

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Skatteskulder

811 124

616 459

Övriga skulder

2 667 758

4 150 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 117

246 006

**Summa kortfristiga skulder**

**4 514 578**

**5 709 336**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 755 698**

**8 293 217**

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	20% / 5år
Goodwill	20% / 5år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5% / 20år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*M*

2025021805703

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-217 808	-117 808
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 808</b>	<b>-217 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 192</b>	<b>282 192</b>

**Not 4 Goodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-336 612	-236 612
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 612</b>	<b>-336 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 388</b>	<b>163 388</b>

*H*

2025021805704

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 357	537 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>537 357</b>	<b>537 357</b>
Ingående avskrivningar	-175 912	-68 441
Årets avskrivningar	-107 471	-107 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 383</b>	<b>-175 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 974</b>	<b>361 445</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 298	1 051 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 298</b>	<b>1 051 298</b>
Ingående avskrivningar	-83 384	-30 819
Årets avskrivningar	-52 565	-52 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 949</b>	<b>-83 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 349</b>	<b>967 914</b>

*[Handwritten mark]*

2025021805705

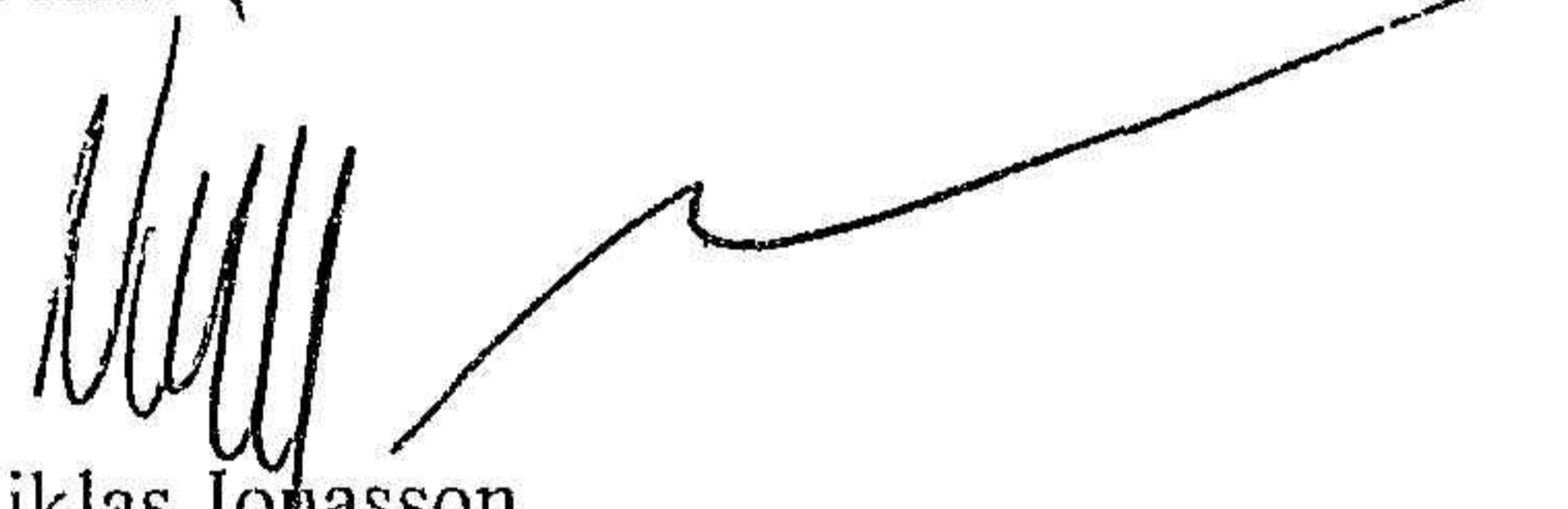
**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 993	235 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 993	235 993
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 993</b>	<b>235 993</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>


Stockholm den 17 februari 2025



Niklas Jonasson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2025



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åman & Jonasson AB  
Org.nr 559265-7281

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åman & Jonasson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

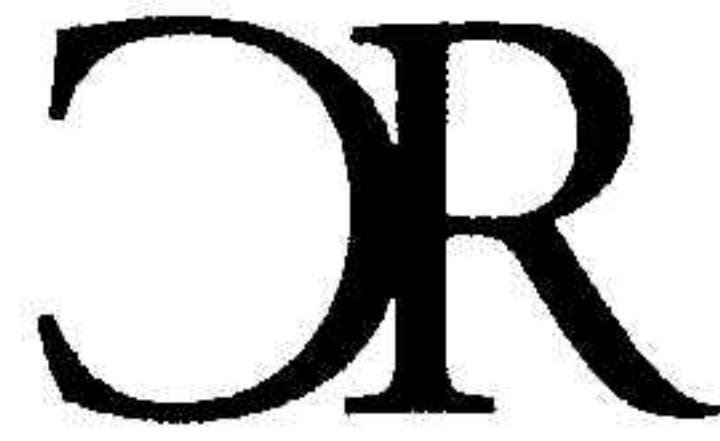
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 februari 2025

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor