

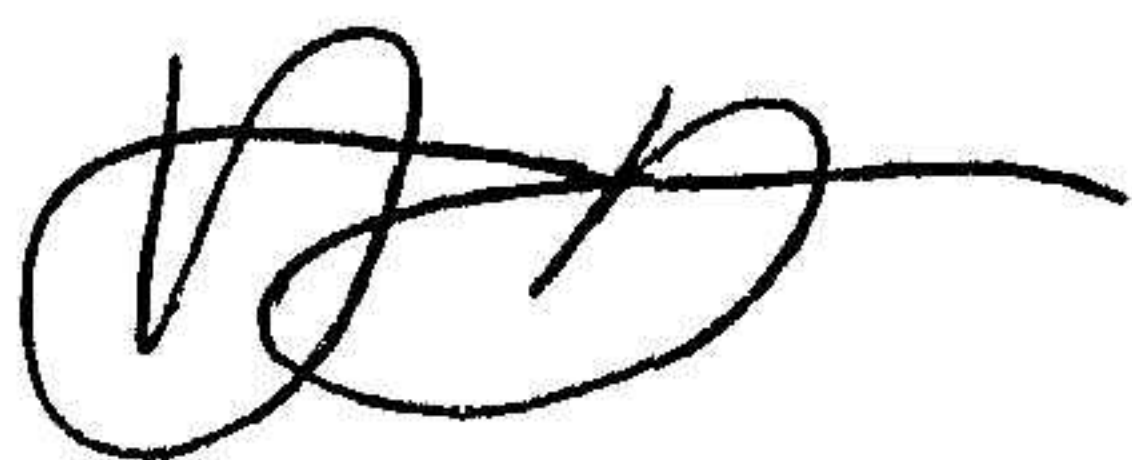
Årsredovisning
för
Triol Kreditstruktur I AB
559297-1393
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triol Kreditstruktur I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 april 2023



Hjalmar Sigurdarson

Årsredovisning
för
Triol Kreditstruktur I AB

559297-1393

Räkenskapsåret

2022

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Triol Kreditstruktur I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Triol Kreditstruktur I AB är registrerade hos finansinspektionen som finansiellt institut och är godkända att bedriva övrig finansiell verksamhet inom Sverige. Triol har som affärsidé att erbjuda krediter till fastighetsbolag som bedriver verksamhet i Sverige.

Bolaget tillhandahåller lån för markförvärv, byggnadskreditiv, bryggfinansieringar och fastighetslån för bostadsrätter, hyresrätter samt logistik-, industri- och samhällsfastigheter

Bolaget är dotterbolag till Triol Kapital AB org.nr: 559259-9251.
Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under Q2 tagit in kapital från externa investerare genom vinstandelslån för att möjliggöra en tillväxt i den egna utlåningen. Under Q3 och Q4 har bolaget upplevt en hög efterfrågan på marknaden avseende brygg- och förvärvsfinansieringar för logistik-, industri- och samhällsfastigheter.

Bolaget har en kraftig tillväxtökning från 2021 avseende kreditvolym, omsättning och resultat. Bolaget har inga fallerade krediter och kreditförlusterna uppgår därmed till 0 mkr.

Framtida utveckling

Fortsatt utveckling av bolagets befintliga tjänsteutbud. Bolagets ambition under 2023 är att ta in ytterligare kapital genom vinstandelslån för att möta efterfrågan och därmed öka omsättning, kreditvolym och resultat med bibehållen riskaptit.

Finansieringen av verksamheten kommer fortsatt bestå av eget kapital, vinstandelslån samt ett partnerskap med ett kreditmarknadsbolag.

2023041900366

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

2 (7)

2023041900367

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	22 533	495
Resultat efter finansiella poster	5 275	-174
Soliditet (%)	0,1	0,2
Balansomslutning	190 528	24 806

Bolagets omsättning har ökat med mer än 4 000 % gentemot förgående år främst tack vare vinstandelslån i kombination med hög efterfrågan på nytt tjänsteutbud.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		20 273	45 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 273	-20 273	0
Årets resultat			201 545	201 545
Belopp vid årets utgång	25 000	20 273	201 545	246 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 273
årets vinst	201 545
	221 818
disponeras så att i ny räkning överföres	221 818
	221 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

3 (7)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-18 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 533 130	495 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 533 130	495 467
Rörelsekostnader			
Kostnader för utlåning		-15 045 952	-647 516
Övriga externa kostnader		-1 840 769	-22 419
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-16 886 721	-669 935
Rörelseresultat		5 646 409	-174 468
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-371 809	0
Summa finansiella poster		-371 809	0
Resultat efter finansiella poster		5 274 600	-174 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 000 000	200 000
Resultat före skatt		274 600	25 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 055	-5 259
Årets resultat		201 545	20 273

2023041900368

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

4 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 189 558	0
Kontraktsfordringar		163 362 998	24 700 000
Summa kortfristiga fordringar		169 552 556	24 700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 975 908	105 532
Summa kassa och bank		20 975 908	105 532
Summa omsättningstillgångar		190 528 464	24 805 532
SUMMA TILLGÅNGAR		190 528 464	24 805 532

6930061403702

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

5 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 273	0
Årets resultat		201 545	20 273
Summa fritt eget kapital		221 818	20 273
Summa eget kapital		246 818	45 273
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 800 000
Leverantörsskulder		51 250	0
Skulder till koncernföretag		12 196 221	7 940 000
Vinstandelslån		164 250 000	0
Skatteskulder		73 055	5 259
Övriga skulder		7 915 116	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 796 004	15 000
Summa kortfristiga skulder		190 281 646	24 760 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 528 464	24 805 532

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-18 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-01-18 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag	371 760	0
	371 760	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Triol Kreditstruktur I AB
Org.nr 559297-1393

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Claes Ulfsparre
Ordförande

Lottie Löf
Ledamot

Hjalmar Sigurdarson
Ledamot/VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Triol Kreditstruktur I AB.pdf
Checksumma: 51f22fa4ca1d5020296799c6b77e47bb68429952503df5f01e8dbfab5eed347e
Skickad: 2023-04-14 kl 08:41

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: HJALMAR SIGURDARSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 08:46



Digitalt signerad av: Lottie Löf
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 08:49



Digitalt signerad av: Claes Johan Ulfsparre
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 08:50



Digitalt signerad av: MARKUS LIIKANEN LILLDALEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 09:08

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Triol Kreditstruktur I AB

Org.nr. 559297 - 1393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triol Kreditstruktur I AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triol Kreditstruktur I ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Triol Kreditstruktur I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023041900376

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Triol Kreditstruktur I AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Triol Kreditstruktur I AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Triol Kreditstruktur I AB - RB2022 för sign.pdf
Checksumma: e0c5d8e2e3ca3a8be853d63526197069b076561d34611fe68e8d07564ce1242c
Skickad: 2023-04-14 kl 10:10

Signaturer



Digitalt signerad av: MARKUS LIIKANEN LILDALEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 10:18

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>