

# Årsredovisning

för

## LR och RP AB

559177-1315

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lenart Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-10

Styrelsen för LR och RP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvestorp Projekt 2 AB, 559374-4245, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	0	-11
Soliditet (%)	2,4	100,0	60,6	60,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 487	-13 962	49 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 962	13 962	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-13 845	-13 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 525</b>	<b>-13 845</b>	<b>50 680</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (25 0000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 525
årets förlust	-13 845
	<b>680</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	680
	<b>680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 844

-13 962

**Summa rörelsekostnader**

**-13 844**

**-13 962**

**Rörelseresultat**

**-13 845**

**-13 962**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 845**

**-13 962**

**Resultat före skatt**

**-13 845**

**-13 962**

**Årets resultat**

**-13 845**

**-13 962**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 923 413	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	95 188	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 018 601</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 018 601</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 088	49 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 088</b>	<b>49 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 088</b>	<b>49 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 080 689</b>	<b>49 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 525	13 487
Årets resultat		-13 845	-13 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>680</b>	<b>-475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 680</b>	<b>49 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		-1 845 000	0
Övriga skulder		3 875 009	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 030 009</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 080 689</b>	<b>49 525</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 923 413	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 413</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 413</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	95 188	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 188</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 188</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-07

*Lennart Karlsson*  
Lennart Karlsson  
Ordförande

*Roger Hjälms*  
Roger Hjälms

*Robert Nilsson*  
Robert Nilsson

*Per Olsson*  
Per Olsson