

Årsredovisning
för
Rosander Invest AB
556239-7637

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{24/6-24}. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

: *Lindesborg 2024-06-24*

Annakarin Rosander, Styrelseledamot

Annakarin Rosander

Årsredovisning
för
Rosander Invest AB
556239-7637
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Rosander Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta dotterbolagsaktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -215 | -222 | -113 | -401 |
| Soliditet (%) | 89,3 | 89,6 | 98,1 | 98,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 26 049 310 | -222 252 | 25 947 058 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -222 252 | 222 252 | 0 |
| Årets resultat | | | | -215 309 | -215 309 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 25 827 058 | -215 309 | 25 731 749 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 25 847 058 |
| årets förlust | -215 309 |
| | 25 631 749 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 25 631 749 |
| | 25 631 749 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-271 743

-351 091

Personalkostnader

-32 205

-26 968

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 195

-63 871

Summa rörelsekostnader

-344 143

-441 930

Rörelseresultat

-344 143

-441 930

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

182 758

278 102

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 946

2 924

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-4 023

-38 756

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 847

-22 593

Summa finansiella poster

128 833

219 678

Resultat efter finansiella poster

-215 309

-222 252

Resultat före skatt

-215 309

-222 252

Årets resultat

-215 309

-222 252

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 101 403 | 1 132 170 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 8 505 | 27 101 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 109 908 | 1 159 271 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 20 150 682 | 46 655 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 4 022 344 | 23 465 317 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 150 054 | 154 077 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 24 323 080 | 23 666 049 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 432 988 | 24 825 320 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 057 | 27 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 057 | 27 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 3 300 000 | 3 475 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 3 300 000 | 3 475 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 101 840 | 680 901 |
| Summa kassa och bank | | 101 840 | 680 901 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 402 897 | 4 155 928 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 835 885 | 28 981 248 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 847 058

26 069 309

Årets resultat

-215 309

-222 252

Summa fritt eget kapital

25 631 749

25 847 057

Summa eget kapital

25 751 749

25 967 057

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

696

751

Övriga skulder

83 440

13 440

Summa kortfristiga skulder

84 136

14 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 835 885

28 981 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 174 098 | 266 355 |
| | 174 098 | 266 355 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 483 049 | 1 483 049 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 483 049 | 1 483 049 |
| Ingående avskrivningar | -350 879 | -320 115 |
| Årets avskrivningar | -30 767 | -30 764 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -381 646 | -350 879 |
| Utgående redovisat värde | 1 101 403 | 1 132 170 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 424 854 | 424 854 |
| Omklassificeringar | -22 920 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 401 934 | 424 854 |
| Ingående avskrivningar | -397 753 | -364 646 |
| Omklassificeringar | 13 752 | |
| Årets avskrivningar | -9 428 | -33 107 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -393 429 | -397 753 |
| Utgående redovisat värde | 8 505 | 27 101 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 655 | 46 655 |
| Omklassificeringar | 20 104 027 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 150 682 | 46 655 |
| Utgående redovisat värde | 20 150 682 | 46 655 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 465 317 | 22 713 254 |
| Tillkommande fordringar | 661 054 | 752 063 |
| Omklassificeringar | -20 104 027 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 022 344 | 23 465 317 |
| Utgående redovisat värde | 4 022 344 | 23 465 317 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 251 237 | 251 237 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 251 237 | 251 237 |
| Ingående nedskrivningar | -97 160 | -58 405 |
| Årets nedskrivningar | -4 023 | -38 755 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -101 183 | -97 160 |
| Utgående redovisat värde | 150 054 | 154 077 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Rosander Invest AB
Org.nr 556239-7637

7 (7)

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 200 000 | 3 200 000 |
| | 3 200 000 | 3 200 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annakarin Rosander

2024062722981



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 14:10

SENT BY OWNER:
Helena Blomqvist • 24.06.2024 14:04

DOCUMENT ID:
ry1gZkvLC

ENVELOPE ID:
BJR1-yP8C-ry1gZkvLC

DOCUMENT NAME:
556239-7637 Rosander Invest AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | COMPLETED | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. ANNAKARIN ROSANDER ak.rosander@gmail.com | Signed Authenticated | 24.06.2024 14:10 24.06.2024 14:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/04/19) IP: 81.226.197.240 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed