

Årsredovisning
för
Fackens Hus i Malmö AB

559219-8880

Räkenskapsåret

2020-07-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg


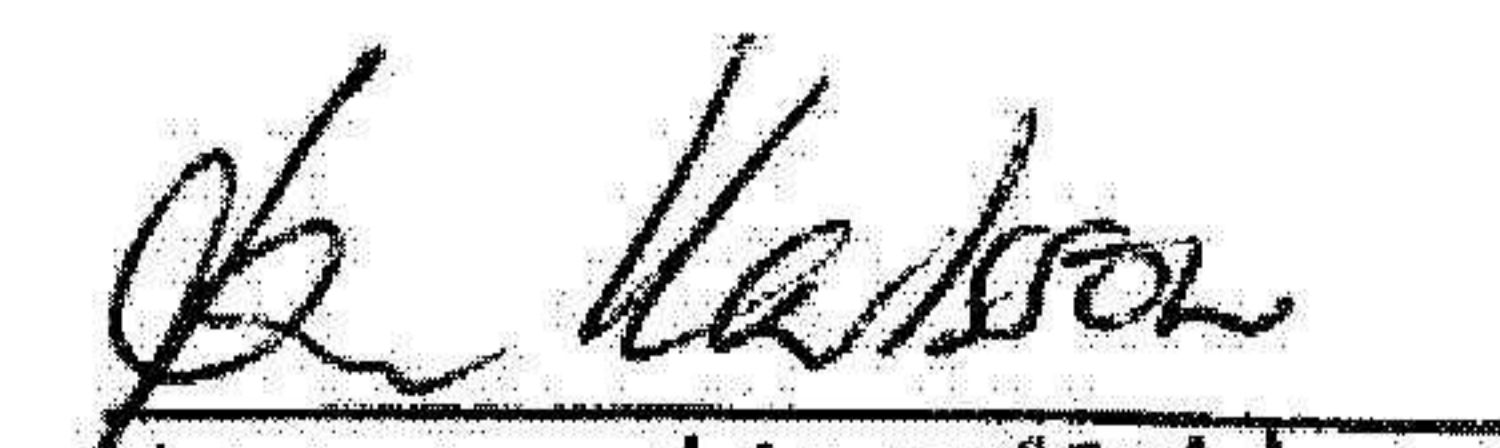
Undertecknad styrelseledamot i Fackens Hus i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-09-29


Roger Olsson

ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL
INTYGAS HÄR MED!
MALMÖ 2022-09-29


MARGARETHA VOLLER
NORREVÄNGSG. 43C
235 36 VELLINGE
YOBILNR: 0737-588318
LEENA KARLSSON
LUGNA GATAN 5
211 59 Malmö
YOBILNR: 0768-601876

Styrelsen för Fackens Hus i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vi investerar för framtiden

Handels avd 1 och IF Metall Sydvästra Skåne kommer tillsammans att uppföra en fastighet där all vår fackliga verksamhet ska bedrivas. Vi träffades redan i början av 2020 och diskuterade möjligheten sitta under samma tak. Båda förbunden satt i för små lokaler och IF Metall Sydvästra Skåne har lagt ner stora kostnader till att hyra konferenslokaler till både verksamhet (möten etc.) samt facklig utbildning.

Företaget har sitt säte i Malmö .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2021 gick köpet igenom av den tomt Handels och IF Metall hade blivit erbjudna av Malmö stad. Den är belägen i Östra Valdemarsro i Malmö kommun. Vi ser många fördelar att ha ett eget hus som rymmer våra båda verksamheter. Där får vi möjligheten att hålla fackliga utbildningar tillsammans för våra medlemmar och även hålla våra styrelsemöten och årsmöten med våra medlemmar.

Redan under hösten 2020 bildades ett fastighetsbolag där byggnaden kommer att ingå i, samt fastighetsskötsel. Handels och IF Metall äger 50 % vardera i Fackens Hus i Malmö AB. En styrelse tillsattes med två ordinarie ledamöter och två ersättare från varje förbund. IF Metall innehar ordförandeskapet 2020 tom 2022 och sedan tar Handels över ordförandeskapet.

Aktieägaravtal och bolagsordning upprättades under hösten 2020 och fastställdes i varje förbunds avdelningsstyrelse våren 2021. Projektet har hittills finansierats via aktieägartillskott samt lån till bolaget.

Vi har valt att anlita en extern projektledare som håller i hela processen, då vi inte har dessa resurser inom våra avdelningar. En förstudie har genomförts med utvalda arbetsgrupper inom varje avdelning. Arbetsgrupperna har bestått av personal och styrelseledamöter samt skyddsombud. Efter förstudien, beslutades om tidsplan samt vilken typ av entreprenad vi ville ha.

Jaenecke arkitekter har blivit utvalda att ta fram förslag på byggnad och dom har varit med i hela processen med att ta fram ritningar och inredningsförslag. Alla förslag har processats i våra olika arbetsgrupper.

Under hösten bjöds ägarna in till en ägarträff där vi visade samtliga framtagna ritningar och ägarna fick möjlighet att ställa frågor till projektledaren och arkitekten.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Bolaget har under året bytt till ett förlängt räkenskapsår och redovisar 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20
	(18 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	0
Soliditet (%)	29,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nyemission	450 000			450 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-20 487	-20 487
Belopp vid årets utgång	500 000	2 000 000	-20 487	2 479 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 000
årets förlust	-20 487
	1 979 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 979 513
	1 979 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062514605

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)	2019-09-25 -2020-06-30 (10 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 587	0
Summa rörelsekostnader		-17 587	0
Rörelseresultat		-17 587	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 900	0
Summa finansiella poster		-2 900	0
Resultat efter finansiella poster		-20 487	0
Resultat före skatt		-20 487	0
Årets resultat		-20 487	0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 528 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 652 349	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 180 349	0
Summa anläggningstillgångar		7 180 349	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		0	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 157	0
Summa kassa och bank		1 285 157	0
Summa omsättningstillgångar		1 285 157	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 465 506	50 000

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	50 000
Summa bundet eget kapital		500 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 000 000	0
Årets resultat		-20 487	0
Summa fritt eget kapital		1 979 513	0
Summa eget kapital		2 479 513	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		970 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		985 993	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 465 506	50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 528 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 000	0
Utgående redovisat värde	2 528 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 562 349	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 562 349	0
Utgående redovisat värde	4 562 349	0

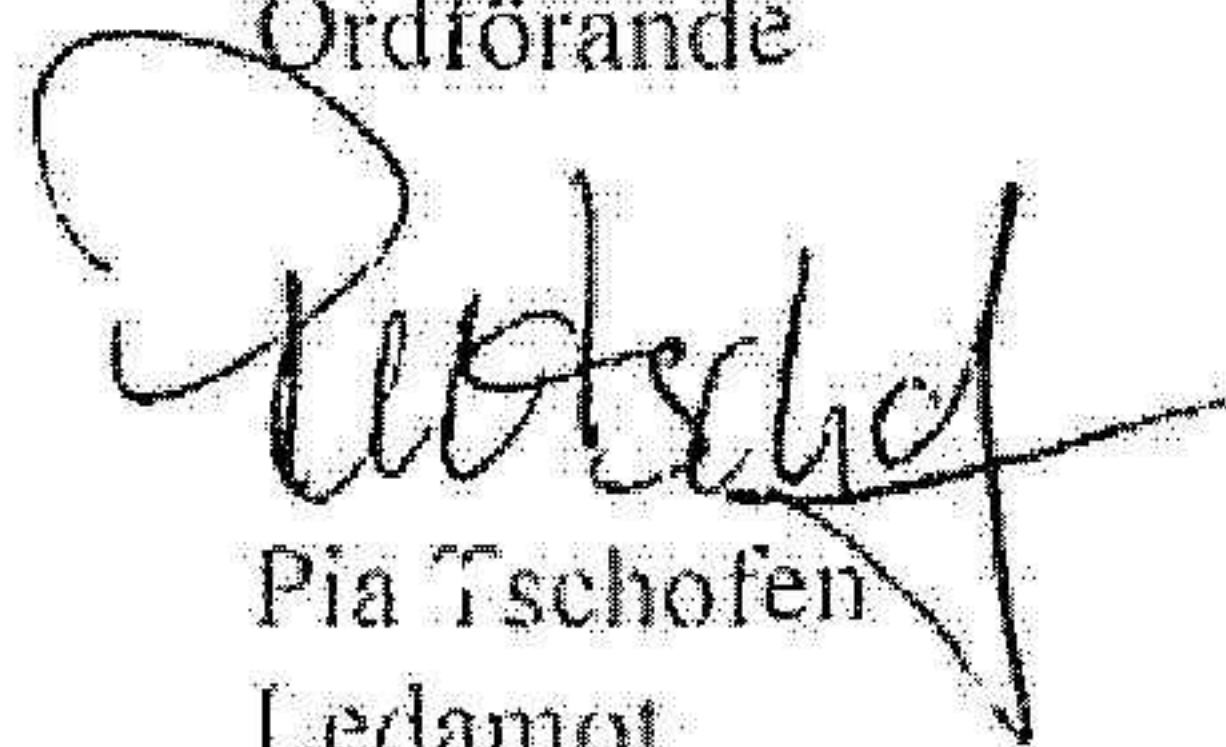
Not 4 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	0
	5 000 000	0


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-06-14


Roger Olsson
Ordförande


Pia Tschofen
Ledamot

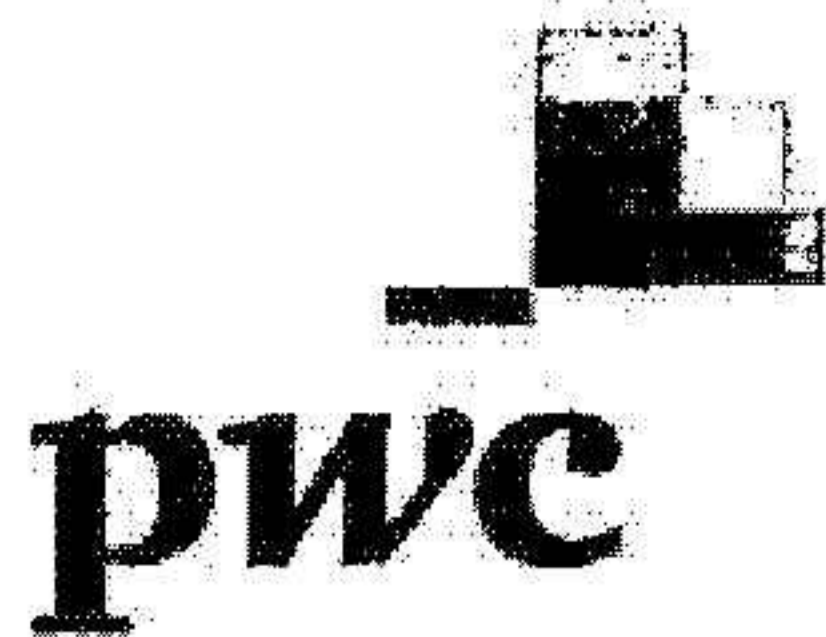

Ellinor Johansson
Ledamot


Eva Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Maria Danekler
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fackens Hus i Malmö AB, org.nr 559219-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fackens Hus i Malmö AB för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fackens Hus i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fackens Hus i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackens Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2019-09-25—2020-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 31 december 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

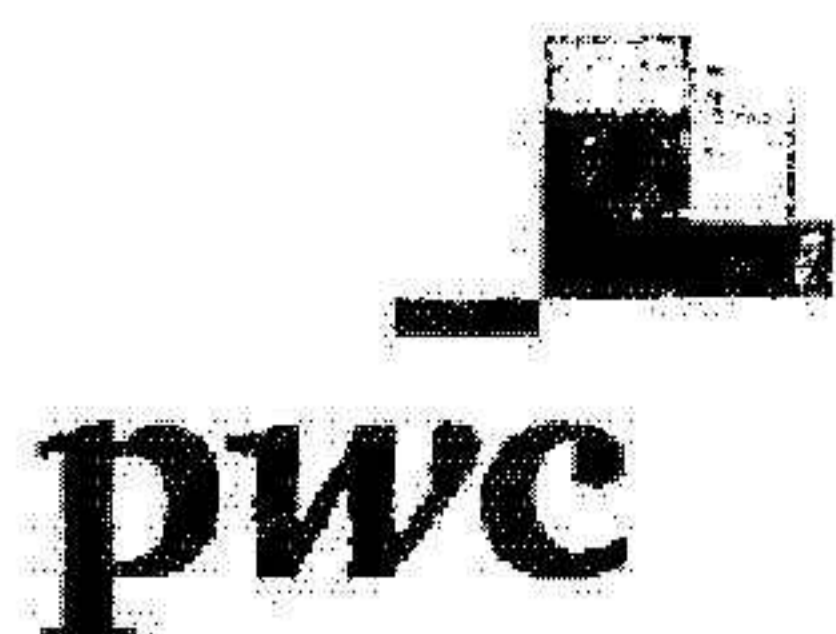
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fackens Hus i Malmö AB för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackens Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

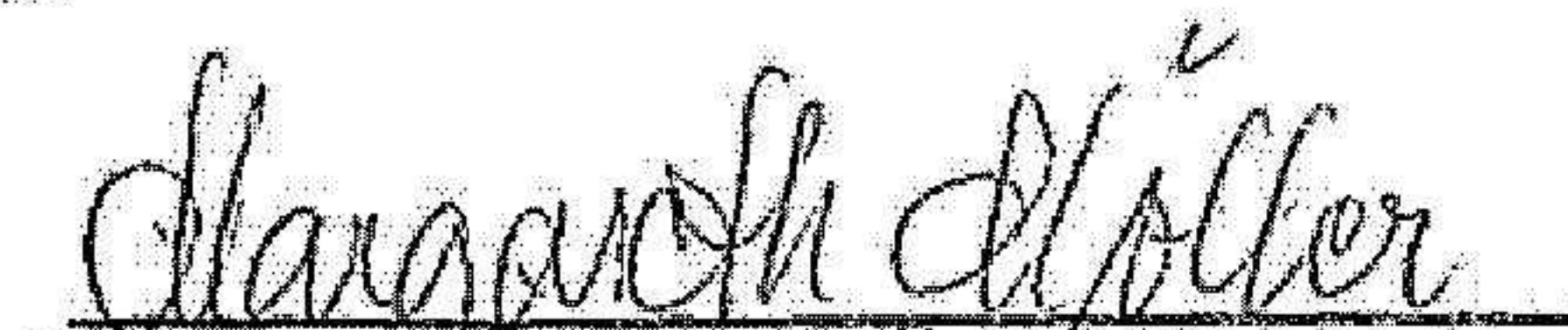
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Malmö den 22 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Maria Danckler
Auktoriserad revisor

ATT KOPIAN AV BILAGORNA MED ORIGINAL
INTYGAS HÄRMEDE
MÄLMÖ 2022-06-22


MARGARETHA HÖVLER
NORREVÄNGSSG. 43C
235 36 VELLINGE
MOBILNR: 0737-588318


LEENA KARLSSON
LUGNA GATAN 5
211 59 MÄLMÖ
MOBILNR: 0768-601875