

# ÅRSREDOVISNING

för

## FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FM Management AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-10-16



Gitte Stensbjerg

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom branschen för bygg och fastigheter innefattande rådgivning avseende utformning av stora byggarbetsplatser, logistik och arbetsplatsoptimering, projekteringsledning, projektledning, byggledning, installationssamordning samt arbetsmiljösamordning.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	16 081	17 338	17 322	20 136
Resultat efter finansiella poster	190	1 815	-1 875	-129
Soliditet (%)	16,80	29,64	9,89	37,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	526 170	1 422 975	1 949 145
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 422 975	-1 422 975	
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			128 713	128 713
Belopp vid årets utgång	50 000	949 145	128 713	1 077 858

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	949 145
Årets resultat	128 713
	<u>1 077 858</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 077 858
	<u>1 077 858</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FM Management AB**

Org.nr. 559062-5967

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 081 180	17 337 977
Övriga rörelseintäkter		<u>13 535</u>	<u>30 132</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		16 094 715	17 368 109
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 614 866	-8 762 873
Personalkostnader	2	-7 276 132	-6 699 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 499</u>	<u>-6 675</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 904 497	-15 468 937
<b>Rörelseresultat</b>		190 218	1 899 172
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>0</u>	<u>-83 767</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-83 767
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 218	1 815 405
<b>Resultat före skatt</b>		190 218	1 815 405
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 505	-392 430
<b>Årets resultat</b>		<u>128 713</u>	<u>1 422 975</u>

2023101706970



**FM Management AB**

Org.nr. 559062-5967

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

949 145

526 170

Årets resultat

128 713

1 422 975

**Summa fritt eget kapital**

1 077 858

1 949 145

**Summa eget kapital**

1 127 858

1 999 145

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

250 000

250 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 745 188

1 462 269

Skulder till koncernföretag

234 353

165 646

Skatteskulder

379 704

359 557

Övriga skulder

788 475

810 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 369 070

2 365 036

**Summa kortfristiga skulder**

6 516 790

5 163 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 894 648****7 412 519**

2023101706972

MB

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

3

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln, vilket innebär att intäkter redovisas i takt med att arbete utförs.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022/2023** **2021/2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

9,00

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2022/2023** **2021/2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-40 671

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Goodwill** **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 850 000

3 850 000

Utgående anskaffningsvärden

3 850 000

3 850 000

Ingående avskrivningar

-3 850 000

-3 850 000

Utgående avskrivningar

-3 850 000

-3 850 000

Redovisat värde

0

0

Avser förvärv av den svenska filialens rörelse i moderbolaget.

2023101706973

MTS

# FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	40 500	0
	Inköp	0	40 500
	Utgående anskaffningsvärden	40 500	40 500
	Ingående avskrivningar	-6 675	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-13 499	-6 675
	Utgående avskrivningar	-20 174	-6 675
	Redovisat värde	20 326	33 825

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ägs till 82% av FM Byggningsdrift Aps, org.nr 33571801, med säte i Herning Danmark.

Helsingborg  
2023-10-16

Jan Johansson  
Verkställande direktör

Ole Stensbjerg

Gitte Stensbjerg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2023.

Martin Borg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FM Management AB  
Org.nr. 559062-5967

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FM Management AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Management ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FM Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Management AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FM Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 oktober 2023

Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: