

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Pettersson, Styrelseledamot
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta mark. Detta är företagets första verksamhetsår. Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp har skett av mark och markanläggningar avseende del av fastigheten Rollsbo 1:32.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9 493
Soliditet (%)	0,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nystartat 2021-07-20	50 000		50 000
Årets resultat		-9 493	-9 493
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 493	40 507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-9 493
	<u>-9 493</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 493
	<u>-9 493</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

RESULTATRÄKNING

Not

2021-07-20

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 550

Summa rörelsekostnader

-9 550

Rörelseresultat

-9 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

Summa finansiella poster

57

Resultat efter finansiella poster

-9 493

Resultat före skatt

-9 493

Årets resultat

-9 493

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>9 809 714</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 809 714
Summa anläggningstillgångar		9 809 714
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>40 507</u>
Summa kassa och bank		40 507
Summa omsättningstillgångar		40 507
SUMMA TILLGÅNGAR		9 850 221
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-9 493</u>
Summa fritt eget kapital		-9 493
Summa eget kapital		40 507
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		<u>9 809 714</u>
Summa kortfristiga skulder		9 809 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 850 221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31
	Inköp	9 809 714
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 809 714</u>
	Redovisat värde	9 809 714

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

Lars Pettersson
Lars Pettersson

2023-04-25