

**Årsredovisning**  
för  
**Nordanå Gård i Östra Göinge AB**  
556217-7377  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordanå Gård i Östra Göinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 31 mars 2024



Hans Ahnell

Styrelsen för Nordanå Gård i Östra Göinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Omfattande reparationer utförs kontinuerligt avseende såväl mark som byggnader.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	708	690	643	557
Resultat efter finansiella poster	-379	-717	-568	-1 198
Soliditet (%)	2	3	4	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	748 346	-5 707	<b>862 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 707	5 707	<b>0</b>
Årets resultat				-365 277	<b>-365 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>742 639</b>	<b>-365 277</b>	<b>497 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 640
årets förlust	-365 277
	<b>377 363</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	377 363
	<b>377 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		707 656	690 347
Övriga rörelseintäkter		102 918	50 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>810 574</b>	<b>740 957</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-20 631	0
Övriga externa kostnader		-907 877	-874 716
Personalkostnader	2	-24 735	-15 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 371	-679 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 590 614</b>	<b>-1 569 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-780 040</b>	<b>-828 716</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401 313	111 978
Räntekostnader		-149	-123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>401 164</b>	<b>111 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 876</b>	<b>-716 861</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-378 876</b>	<b>-16 861</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		13 599	11 154
<b>Årets resultat</b>		<b>-365 277</b>	<b>-5 707</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 639 242

4 721 433

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 209 287

2 467 345

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 848 529**

**7 188 778**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 848 529**

**7 188 778**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

15 000

0

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

172 750

109 350

Övriga fordringar

5 564 324

5 500 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

249 248

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 986 322**

**5 609 376**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

73 600

73 600

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 741 343

12 018 740

**Summa omsättningstillgångar**

**19 816 265**

**17 701 716**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 664 794**

**24 890 494**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

742 640

748 346

Årets resultat

-365 277

-5 707

**Summa fritt eget kapital**

**377 363**

**742 639**

**Summa eget kapital**

**497 363**

**862 639**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 291

52 619

Skulder till koncernföretag

23 347 882

23 347 882

Skatteskulder

0

10 804

Övriga skulder

2 525 041

448 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 217

167 976

**Summa kortfristiga skulder**

**26 167 431**

**24 027 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 664 794**

**24 890 494**

2024051306859

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Ekonomibyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 243 227	7 243 227
Inköp	120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 363 227</b>	<b>7 243 227</b>
Ingående avskrivningar	-2 521 794	-2 319 907
Årets avskrivningar	-202 191	-201 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 723 985</b>	<b>-2 521 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 639 242</b>	<b>4 721 433</b>
Bokfört värde byggnader	3 610 637	3 692 828
Bokfört värde mark	1 028 605	1 028 605
	<b>4 639 242</b>	<b>4 721 433</b>

2024051306861

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 043 075	4 043 075
Inköp	206 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-79 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 075</b>	<b>4 043 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 575 730	-1 098 248
Försäljningar/utrangeringar	50 122	0
Årets avskrivningar	-435 180	-477 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 960 788</b>	<b>-1 575 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 209 287</b>	<b>2 467 345</b>

Hässleholm 2024-03-31



Hans Ahnell