

Årsredovisning för
QSSK Fastigheter AB

559037-2073

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Qvarfordt
Verkställande direktör

2024-10-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QSSK Fastigheter AB, 559037-2073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades 2015 och verksamheten har bestått av ägande i bolag som äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-8 769	-39 360	-5 839	-9 149
Soliditet %	99,7	69,6	70,2	70,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 554 774	-39 360
Balanseras i ny räkning		-39 360	39 360
Årets resultat			-8 769
Belopp vid årets utgång	50 000	1 515 414	-8 769

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 515 414
Årets resultat	-8 769
Summa	1 506 645
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 506 645
Summa	1 506 645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 769	-39 360
Summa rörelsekostnader		-8 769	-39 360
Rörelseresultat		-8 769	-39 360
Resultat efter finansiella poster		-8 769	-39 360
Resultat före skatt		-8 769	-39 360
Årets resultat		-8 769	-39 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 181 006	1 317 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 181 006	1 317 000
Summa anläggningstillgångar		1 181 006	1 317 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 640	930 744
Summa kassa och bank		380 640	930 744
Summa omsättningstillgångar		380 640	930 744
SUMMA TILLGÅNGAR		1 561 646	2 247 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 515 414	1 554 774
Årets resultat		-8 769	-39 360
Summa fritt eget kapital		1 506 645	1 515 414
Summa eget kapital		1 556 645	1 565 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	0	677 330
Summa långfristiga skulder		0	677 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 001	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 561 646	2 247 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 000	1 150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	360 000	167 000
Reglerade fordringar	-495 994	
Omklassificeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	1 181 006	1 317 000
Redovisat värde	1 181 006	1 317 000

Kommentar till not

Marknadsvärdet var 866 322 kr per 2024-08-31. Tillgången är en långsiktig investering och värdeminskingen bedöms vara tillfällig.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	677 330

Kommentar till not

Lånen avser lån från närstående.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Stockholm

Christian Qvarfordt 2024-10-04
Christian Qvarfordt Datum
Verkställande direktör

Joel Sundvik 2024-09-26
Joel Sundvik Datum
Styrelseledamot