

Årsredovisning

för

Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB

556660-4798

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ellinor Rundgren, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under namnet Notar Nacka.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 328 | 4 645 | 4 865 | 7 208 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 186 | -1 816 | -1 782 | -504 |
| Soliditet (%) | 40,2 | 21,2 | 8,1 | 6,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 005 037 | -1 816 330 | 288 707 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 816 330 | 1 816 330 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 690 000 | | 1 690 000 |
| Årets resultat | | | -1 185 934 | -1 185 934 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 878 707 | -1 185 934 | 792 773 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.790 tkr (8.100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 878 708 |
| årets förlust | -1 185 934 |
| | 692 774 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 692 774 |
| | 692 774 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 327 995 | 4 644 760 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 327 995 | 4 644 760 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 133 669 | -3 141 778 |
| Personalkostnader | 2 | -3 285 298 | -3 228 659 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -70 896 | -70 896 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 489 863 | -6 441 333 |
| Rörelseresultat | | -1 161 868 | -1 796 573 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 369 | 153 |
| Räntekostnader | | -24 435 | -19 910 |
| Summa finansiella poster | | -24 066 | -19 757 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 185 934 | -1 816 330 |
| Resultat före skatt | | -1 185 934 | -1 816 330 |
| Årets resultat | | -1 185 934 | -1 816 330 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 159 519 | 230 415 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 159 519 | 230 415 |
| Summa anläggningstillgångar | | 159 519 | 230 415 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 97 500 | 63 375 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 065 000 | 750 000 |
| Övriga fordringar | | 139 834 | 48 364 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 213 467 | 270 616 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 515 801 | 1 132 355 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Redovisningsmedel | | 297 029 | 730 |
| Summa kassa och bank | | 297 029 | 730 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 812 830 | 1 133 085 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 972 349 | 1 363 500 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 878 708 | 2 005 038 |
| Årets resultat | | -1 185 934 | -1 816 330 |
| Summa fritt eget kapital | | 692 774 | 188 708 |
| Summa eget kapital | | 792 774 | 288 708 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Klientansvar | | 297 030 | 730 |
| Checkräkning | | 99 228 | 492 352 |
| Leverantörsskulder | | 289 708 | 170 459 |
| Skatteskulder | | 1 222 | 0 |
| Övriga skulder | | 402 702 | 342 043 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 89 685 | 69 208 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 179 575 | 1 074 792 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 972 349 | 1 363 500 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 065 809 | 1 065 809 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 065 809 | 1 065 809 |
| Ingående avskrivningar | -835 394 | -764 498 |
| Årets avskrivningar | -70 896 | -70 896 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -906 290 | -835 394 |
| Utgående redovisat värde | 159 519 | 230 415 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |

Stockholm 2025-05-12

Ellinor Rundgren
Ellinor Rundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB, org.nr 556660-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor