

# Årsredovisning

## *Svärdman Property AB*

556984-4011

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-

04-09  
Monica Hägg Svärdman

# Årsredovisning

## *Svärdman Property AB*

556984-4011

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom konsultation avseende fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och projektutveckling inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 733	2 109	1 778	2 447
Resultat efter finansiella poster	1 529	730	299	1 011
Soliditet %	93	93	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 278 856	573 891	7 902 747
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		573 891	-573 891	0
Årets resultat			1 210 403	1 210 403
Belopp vid årets utgång	50 000	7 852 747	1 210 403	9 113 150

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 852 747
Årets resultat	1 210 403
<i>Summa</i>	9 063 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	730 000
Balanseras i ny räkning	8 333 150
<i>Summa</i>	9 063 150

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 732 981	2 108 607
Övriga rörelseintäkter	4 620	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 737 601</b>	<b>2 108 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-226 730	-148 035
Personalkostnader	-1 193 823	-1 201 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 450 553</b>	<b>-1 379 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 287 048</b>	<b>728 827</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	241 522	1 275
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>241 522</b>	<b>1 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 528 570</b>	<b>730 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 528 570</b>	<b>730 102</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-318 167	-156 211
<b>Årets resultat</b>	<b>1 210 403</b>	<b>573 891</b>

2024041515117

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

80 000

110 000

Summa materiella anläggningstillgångar

80 000

110 000

### Summa anläggningstillgångar

80 000

110 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

616 127

503 750

Övriga fordringar

494 833

1 016 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 843

14 667

Summa kortfristiga fordringar

1 299 803

1 534 943

Kassa och bank

Kassa och bank

8 462 516

6 828 128

Summa kassa och bank

8 462 516

6 828 128

### Summa omsättningstillgångar

9 762 319

8 363 071

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 842 319

8 473 071

2024041515118

2024041515119

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 852 747	7 278 856
Årets resultat	1 210 403	573 891
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 063 150</i>	<i>7 852 747</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 113 150</b>	<b>7 902 747</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 124	5 124
Skatteskulder	176 600	–
Övriga skulder	530 642	547 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 803	18 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>729 169</b>	<b>570 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 842 319</b>	<b>8 473 071</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Medelantalet anställda

1 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000 150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000 150 000

Ingående avskrivningar

-40 000 -10 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-30 000 -30 000

Utgående avskrivningar

-70 000 -40 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Monica Hägg Svärdman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MONICA HÄGG SVÄRDMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 04ad91e6846bd7ad5e6afec447d0c6ea164f7xxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2024-04-09 07:54:32 UTC



## Anton Ola Spinnars

Revisor

Serienummer: acbe34e381475309c15af813da6297a9fd48xxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-09 10:51:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024041515121

Penneo dokumentnyckel: ZNXEF-5C4YF-K4N4Z-21DAC-FQZEN-12JFE

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svärdman Property AB  
Org.nr. 556984-4011

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svärdman Property AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärdman Property AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svärdman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svärdman Property AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svärdman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

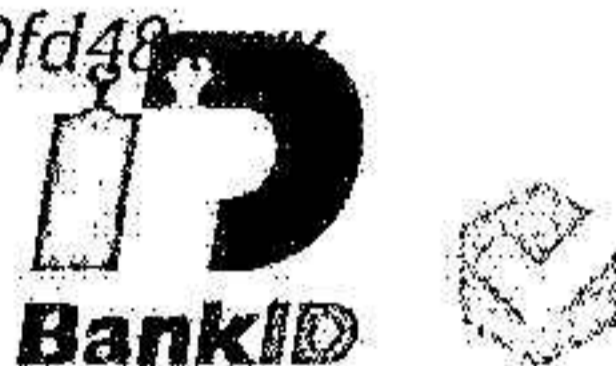
**Anton Ola Spinnars**

Revisor

Serienummer: acbe34e381475309c15af813da6297a9fd48

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-09 10:51:31 UTC



2024041515123

Penneo dokumentnyckel: JVJWJ-H85YS-DISPZ-CUY1W-0DHJW-6Z7AE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet:

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>