

ÅRSREDOVISNING

för

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i BEFA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österskär 2025-03-25



Bengt Ekehult

ÅRSREDOVISNING

för

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom och värdepapper samt erbjuda lagerhållning. Företagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	290 795	321 000	720 486	441 858
Resultat efter finansiella poster	134 691	880 986	199 344	67 405
Soliditet (%)	14,23	19,75	4,43	5,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 078	524 508	577 586
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		524 508	-524 508	0
Årets resultat			105 420	105 420
Belopp vid årets utgång	50 000	127 586	105 420	283 006

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 586
Årets resultat	105 420
	<hr/>
	233 006

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	233 006
	<hr/>
	233 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		290 795	321 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>290 795</u>	<u>321 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 556	-51 228
Summa rörelsekostnader		<u>-34 556</u>	<u>-51 228</u>
Rörelseresultat		256 239	269 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	804 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 548	-192 823
Summa finansiella poster		<u>-121 548</u>	<u>611 214</u>
Resultat efter finansiella poster		134 691	880 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-220 000</u>
Resultat före skatt		134 691	660 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 271	-136 479
Årets resultat		<u>105 420</u>	<u>524 507</u>

2025060512587

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

2025060512588

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 345 963

3 345 963

3 345 963

93 494

39 611

133 105

282 096

282 096

415 201

3 761 164

3 345 963

3 345 963

3 345 963

0

30 666

30 666

824 398

824 398

855 064

4 201 027



BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

2025060512589

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

127 586

3 078

105 420

524 508

233 006

527 586

Summa eget kapital

283 006

577 586

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

318 000

318 000

318 000

318 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

3 020 000

3 020 000

3 020 000

3 020 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3 494

0

0

72 505

64 664

71 036

72 000

141 900

140 158

285 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 761 164

4 201 027

BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 963	6 691 926
Försäljningar	0	-3 345 963
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 345 963</u>	<u>3 345 963</u>
Redovisat värde	3 345 963	3 345 963

Not 3 Långfristiga skulder

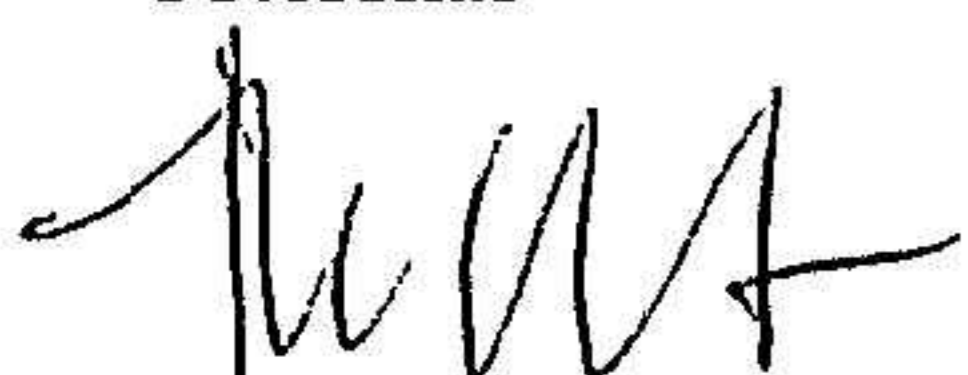
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>3 020 000</u>	<u>3 020 000</u>
	3 020 000	3 020 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österskär



Bengt Ekehult
Verkställande direktör
2025-03-25



Fredrik Armandt

2025-03-25