

Årsredovisning

för

Bagge Properties AB

559161-8995

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Åkerberg, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen för Bagge Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	231	221	215	227
Resultat efter finansiella poster	-4	-13	23	2
Soliditet (%)	5	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 610	-12 746	95 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 746	12 746	0
Årets resultat			-4 036	-4 036
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 136	-4 036	91 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 136
årets förlust	-4 036
	-8 172
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 172
	-8 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		230 605	239 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 605	239 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 346	-198 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 196	-24 196
Summa rörelsekostnader		-195 542	-222 730
Rörelseresultat		35 063	16 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 099	-26 898
Summa finansiella poster		-39 099	-26 898
Resultat efter finansiella poster		-4 036	-10 313
Resultat före skatt		-4 036	-10 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 433
Årets resultat		-4 036	-12 746

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 387 032	1 336 228
Summa materiella anläggningstillgångar		1 387 032	1 336 228
Summa anläggningstillgångar		1 387 032	1 336 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		439	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 575
Summa kortfristiga fordringar		439	20 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 941	600 725
Summa kassa och bank		417 941	600 725
Summa omsättningstillgångar		418 380	621 300
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 412	1 957 528

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 864	8 610
Årets resultat		-4 036	-12 746
Summa fritt eget kapital		-2 172	-4 136
Summa eget kapital		97 828	95 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		738 375	754 875
Övriga skulder		965 000	1 040 000
Summa långfristiga skulder		1 703 375	1 794 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	55 371
Skatteskulder		-990	-1 055
Övriga skulder		5 199	6 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		4 209	66 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 412	1 957 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Ingående avskrivningar	-104 010	-79 814
Årets avskrivningar		-24 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 010	-104 010
Utgående redovisat värde	1 336 228	1 336 228
Taxeringsvärden byggnader	827 000	827 000
Taxeringsvärden mark	139 000	139 000
	966 000	966 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Dandryd 2024-10-17

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Ordförande

Sebastian Åkerberg
Sebastian Åkerberg