

Årsredovisning för
Four Media Fastighets AB

556271-2280

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Järkemyr
Verkställande direktör

2025-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Four Media Fastighets AB, 556271-2280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Freloto AB, org-nr 556833-4501, och Gropell AB, org-nr 556831-8926, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 473 624	1 388 736	1 358 509	1 334 964
Resultat efter finansiella poster	755 482	520 587	466 567	364 385
Soliditet %	18,8	13,8	12,9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 338	414 382
Balanseras i ny räkning			414 382	-414 382
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				617 860
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	59 720	617 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 720
Årets resultat	617 860
Summa	677 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	77 580
Summa	677 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 473 624	1 388 736
Övriga rörelseintäkter		10 189	2 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 483 813	1 390 785
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 695	-363 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 470	-330 933
Summa rörelsekostnader		-650 165	-694 464
Rörelseresultat		833 648	696 321
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 470	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 106	6 026
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	19 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 742	-201 095
Summa finansiella poster		-78 166	-175 734
Resultat efter finansiella poster		755 482	520 587
Resultat före skatt		755 482	520 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 622	-106 205
Årets resultat		617 860	414 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 037 581	1 223 051
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 581	1 223 051
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 157 500	977 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 157 500	977 500
Summa anläggningstillgångar		2 195 081	2 200 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		249 236	245 604
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		1	143
Summa kortfristiga fordringar		1 649 237	1 645 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		402 448	341 320
Summa kassa och bank		402 448	341 320
Summa omsättningstillgångar		2 051 685	1 987 067
SUMMA TILLGÅNGAR		4 246 766	4 187 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 720	45 338
Årets resultat		617 860	414 382
Summa fritt eget kapital		677 580	459 720
Summa eget kapital		797 580	579 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 661 600	2 901 600
Övriga skulder		1 039	1 039
Summa långfristiga skulder		2 662 639	2 902 639
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Leverantörsskulder		62 176	3 943
Skatteskulder		80 106	54 408
Övriga skulder		0	7 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 265	398 986
Summa kortfristiga skulder		786 547	705 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 246 766	4 187 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 569 002	9 569 002
Utgående anskaffningsvärden	9 569 002	9 569 002
Ingående avskrivningar	-8 345 951	-8 015 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 470	-330 933
Utgående avskrivningar	-8 531 421	-8 345 951
Redovisat värde	1 037 581	1 223 051

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	977 500	797 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	1 157 500	977 500
Ingående nedskrivningar	0	-19 335
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	19 335
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 157 500	977 500

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 701 600	1 941 600

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter

Motala

Fredrik Järkemyr 2025-03-18
Fredrik Järkemyr Datum
Verkställande direktör

Lars Haak 2025-03-18
Lars Haak Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

MOT EK REVISION REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Four Media Fastighets AB, org.nr 556271-2280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Four Media Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Four Media Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Four Media Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Four Media Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Four Media Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala
2025-03-18

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor FAR