

Årsredovisning för

# Bollehus AB

559089-0983

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollehus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27 juni 2022

  
Stefan Enander

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bollehus AB, 559089-0983, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av egen fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	1 324	1 316	1 164	1 112
Resultat efter finansiella poster	398	474	457	293
Soliditet, %	18	17	15	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		1 952 344	285 326
Omföring av föreg års vinst			285 326	-285 326
Årets resultat				239 134
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 237 670</b>	<b>239 134</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 476 804 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 237 670
årets resultat	239 134
<b>Totalt</b>	<b>2 476 804</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 476 804
<b>Summa</b>	<b>2 476 804</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 324 388	1 316 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 324 388</b>	<b>1 316 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-528 662	-387 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 307	-126 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-654 969</b>	<b>-513 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 419</b>	<b>802 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-271 601	-328 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 601</b>	<b>-328 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 818</b>	<b>473 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 818</b>	<b>363 727</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 684	-78 401
<b>Årets resultat</b>		<b>239 134</b>	<b>285 326</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 006 790	15 133 097
Summa materiella anläggningstillgångar		15 006 790	15 133 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 006 790	15 133 097
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		39 260	50 672
Summa varulager		39 260	50 672
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		209 920	-
Summa kortfristiga placeringar		209 920	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		960 713	717 576
Summa kassa och bank		960 713	717 576
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 209 893	768 248
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 216 683	15 901 345

2022080225129

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 237 670	1 952 344
Årets resultat		239 134	285 326
Summa fritt eget kapital		2 476 804	2 237 670
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 526 804</b>	<b>2 287 670</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		519 000	424 000
Summa obeskattade reserver		519 000	424 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 790 000	9 850 000
Övriga skulder	5	3 002 600	3 002 600
Summa långfristiga skulder		12 792 600	12 852 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		102 707	17 753
Skatteskulder		82 195	188 076
Övriga skulder		16 017	258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 360	130 988
Summa kortfristiga skulder		378 279	337 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 216 683</b>	<b>15 901 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	271 601	328 353
<b>Summa</b>	<b>271 601</b>	<b>328 353</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 638 325	15 638 325
	15 638 325	15 638 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 228	-378 921
-Årets avskrivning enligt plan	-126 307	-126 307
	-631 535	-505 228
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 006 790</b>	<b>15 133 097</b>
Fastighetens taxeringsvärde	17 046 000	17 046 000

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 790 000
	<b>9 790 000</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 002 600	3 002 600
	<b>3 002 600</b>	<b>3 002 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**


Inga

Inga

**Underskrifter**

Borås den 27 juni 2022

  
Stefan Enander

  
Tomas Enander

2022080225132